

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü, 138 ada, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazların “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 10.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 27.02.2016 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Plan paftalarında belirlenen plan notları;

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü, 138 ada, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazların sınırır.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.
3. Planlama Alanında yapılaşma koşulları;
 - Yapı Nizamı: Ayrık
 - TAKS:0.30
 - KAKS:0.60
 - Y_{ençok} : 6,5 metre (2 kat)
 - Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum Yükseklik (Y_{ençok}): 7.5 m (2 Kat) olacaktır. Bu durumlarda, zemin kat kesinlikle İkamete yönelik kullanılamaz. Yapı Yaklaşma Mesafesi Yollardan en az 5 metre ve komşu parsellerden itibaren 3 metredir.
4. Yapı yaklaşma mesafesi: yoldan en az 5 metre ve komşu parsellerden itibaren en az 3 metre olarak belirlenmiştir.
5. Parsellerde ve/veya parselasyon sonucu oluşacak parsellerde konut amaçlı olarak en çok iki yapı yapılabilir.
6. Planlama alanı içerisinde konutun yanı sıra ihtiyaca yönelik olarak kömürlük, zati ihtiyaca yönelik hayvancılık tesisi ve depo (lojistik ve sanayi amacı içermeyen) yapılabilir.
7. İmar planına esas alınmış tüm kurum görüşlerine uyulacaktır.
8. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.
9. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğe uyulması gerekmektedir.
10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’na uyulacaktır.
11. Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Olan Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. İşbu imar planı hiçbir kaçak yapıyı yasallaştırmaz.
14. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.