

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 996 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 04.05.2017 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 17.05.2017 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Plan paftalarında belirlenen plan notları;

1. Planlama Alanı; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 996 Parsel numaralı taşınmazların sınırır.
2. Planlama alanında belirlenen fonksiyon; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir.
3. Planlama Alanında yapılaşma koşulları;
 - EMSAL: 0.50
 - Ana faaliyetin yapıldığı bina $Y_{ençok}$: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
 - Yönetim binası ve sosyal tesislerinde $Y_{ençok}$: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlemiştir.
4. Yapı Yaklaşma Mesafesi: yoldan en az 25 metre, komşu parsellerden 10 metredir.
5. 996 parsel ile 1716 parsel numaralı taşınmaz arasında yapı yaklaşma mesafesi bırakılmamış olup, adı geçen taşınmazların tevhidini yapılmadan uygulamaya geçilemez.
6. Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
7. Plana esas olarak alınan kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen kriterlere uyulacaktır.
9. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
10. 2872 sayılı Çevre Kanununa uyulacaktır.
11. Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması zorunludur.
12. 2863 sayılı Kanun hükümlerine uyulacaktır.
13. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.