

T.C.  
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 134 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Otel Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İl Genel Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 19.09.2017 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Plan paftalarında belirlenen plan notları;

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 134 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın 1,1785 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında bulunan kısmıdır.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; Otel Alanı olarak belirlenmiştir.
3. Otel Alanında yapılaşma koşulları;
  - Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.30
  - Y<sub>ençok</sub>: 7.5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.
4. Yapı Yaklaşma Mesafesi: yoldan en az 25 metre, komşu parsellerden ve parselin tarımsal nitelikli alanı ayırma çizgisinden itibaren en az 3 metredir.
5. Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
6. Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
8. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğe uyulması gerekmektedir.
9. 167 sayılı Yasaya uyulacaktır.
10. 2863 sayılı Kanun hükümlerine uyulacaktır.
11. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Parselin ifrazının istenmesi durumunda İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşüne göre Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerekmektedir.
13. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Kamu kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.