

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	20/11/2020
Toplantı	Kasım	Karar No	283
Birleşim	15	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 20/11/2020 Cuma günü saat 10:00’da İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Aydın KARAKOÇ’un Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Kasım ayı toplantısı on beşinci birleşimine ait gündemin ikinci maddesinde yer alan, İl Genel Meclisinin 07/10/2020 tarih ve 248 sayılı kararına istinaden Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

“İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alanı içinde kalan kısmında “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve “Gelişme Konut Alanı (Seyrek Yoğunluklu)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Söz konusu taşınmaz köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı’nın 3.3.1.3 maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları:

Özel Hükümler

- 1- 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan ve Hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Gelişme Konut Alanındaki İnşaat Alanı ve Yapılanma Koşulları; Ayrık Nizam, Taban Alanı Kat Sayısı(TAKS):0.30; Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS):0.60; Maksimum Yapı Yüksekliği (Yençok):6.50 metre (2 Kattır). Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum Yükseklik (Yençok): 7.5 m (2 Kat) olacaktır. Bu durumlarda, zemin kat kesinlikle ikamete yönelik kullanılamaz. Yapı Yaklaşma Mesafeleri: yan bahçe mesafesi 3 metre; ön bahçe mesafesi 5 metredir.
- 3- Plan Onama Sınırı, 2923 parselin Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde kalan 13925 m2’lik alanını kapsamaktadır.
- 4- İfraz koşulları: Minimum cephe:15 m, Minimum derinlik:20 metre Minimum parsel büyüklüğü 500 m2’dir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	20/11/2020
Toplantı	Kasım	Karar No	283
Birleşim	15	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan kısmında “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

- 5- T.C. Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’ nün 26.03.2020 tarih ve E.482 sayılı yazısı uyarınca Meri Mevzuat çerçevesinde çevre ve toplum sağlığının korunması adına tüm önlemlerin alınması zorunludur.
- 6- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02/10/2020 tarihinde onaylanan 2923 Parsel için hazırlanmış İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
- 7- İmar uygulaması yapılmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.
- 8- Yapılmak istenen tesisin bulunduğu alanda, her türlü altyapı tesisi parsel sahiplerince yapılacaktır.
- 9- Otopark ihtiyacı her parselin kendi içinde karşılanacaktır
- 10- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır, denilmektedir.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan içerisinde kalan alanda “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve “Gelişme Konut Alanı (Seyrek Yoğunluklu)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesine göre onaylanması görüşüyle Meclis’in bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın köy yerleşik alan içerisinde kalan alanda “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve “Gelişme Konut Alanı (Seyrek Yoğunluklu)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi’ne tevdiine 20/11/2020 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Aydın KARAKOÇ

İl Genel Meclisi Başkanı



Okay ŞERAN

İl Genel Meclis Kâtibi



İlhan OKUMUŞ

İl Genel Meclis Kâtibi

