

|    |    |    |    |    |  |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 |    |    |    |    |  |
| 06 |    |    |    |    |  |
| 11 |    | B  |    |    |  |
| 16 |    |    |    |    |  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |

DÜĞÜNCÜBAŞI KÖYÜ  
(LÜLEBURGAZ/KIRKLARELİ)  
F18-b-16-b

KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ,  
DÜĞÜNCÜBAŞI KÖYÜ 2923 PARSELE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI

2. KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI  
(SEYREK YOĞUNLUKLU)

3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

4. TEKNİK ALTYAPI ALANI

- TAŞIT YOLU

5. YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖNLEMLİ ALAN

ÖLÇEK:1/5000

Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Düğüncübaşı Köyü  
2923 parselin köy yerleşik alanına isabet eden  
kısmında harita ve kadaströ mühendisi  
Emre Emel CİN tarafından hazırlanan 1 adet 1/5000  
ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun  
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Emre Emel CİN  
Harita Mühendisi  
29.06.2020

Bilal KUŞOĞLU  
Vali a.  
Genel Sekreter

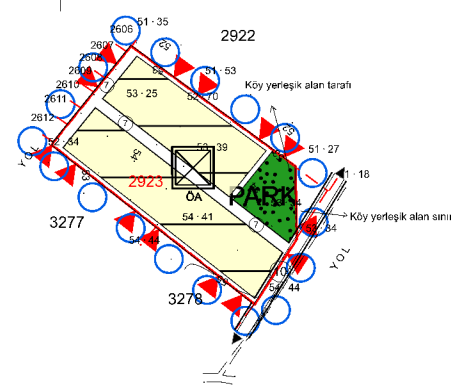
1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacak ve yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışma durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02/10/2020 tarihinde onaylanan 2923 Parsel için hazırlanmış İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.



1/5000

Yüklenici  
Emre Emel CİN  
Harita ve Kadastro Mühendisi

DÜĞÜNCÜBAŞI KÖYÜ-F18-b-16-b  
(LÜLEBURGAZ/KIRKLARELİ)