

**T.C.**  
**KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ**  
**KARARI**

|                |                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |
|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| KARAR NO:183   |                                                            | TOPLANTI TARİHİ: 29/03/2021 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TOPLANTI SAATİ: 10:00 |  |
| Evrakın Tarihi | Sayısı                                                     | Eki                         | Ö Z Ü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |  |
| 26/03/2021     | 4142                                                       | Dosya                       | Kırklareli İl Encümeninin 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 342 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması. |                       |  |
| Başkan         | Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |
| Üyeler         | Volkan ERTAN, Cem TOPTAŞ, Ufuk İN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |

**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 342 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması teklifinin görüşülmesine ilişkin, İl Özel İdaresinin 26/03/2021 tarihli, 4142 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 342 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita ve Kadastro Mühendisi Emre Emel CİN'nin 17/02/2021 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeninin 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 342 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması teklif edilmektedir.

**İdaremiz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda;** Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 12.887,17 m<sup>2</sup>, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 24,78449 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

**T.C.**  
**KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ**  
**KARARI**

|                |                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |
|----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| KARAR NO:183   |                                                            | TOPLANTI TARİHİ: 29/03/2021 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TOPLANTI SAATİ: 10:00 |  |
| Evrakın Tarihi | Sayısı                                                     | Eki                         | Ö Z Ü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |  |
| 26/03/2021     | 4142                                                       | Dosya                       | Kırklareli İl Encümeninin 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 342 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması. |                       |  |
| Başkan         | Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |
| Üyeler         | Volkan ERTAN, Cem TOPTAŞ, Ufuk İN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |  |

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 15.03.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada 342 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 29/03/2021 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

**BAŞKAN**

  
Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye  
  
Volkan ERTAN

Üye  
  
Cem TOPTAŞ

Üye  
  
Ufuk İN

Üye  
  
Rahim ZOBU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü

Üye  
  
Ufuk GÜRSEL  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri  
Müdürü