

T.C.  
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

VEFAT  
Bilgi İşleri

MAİL - İ İNHİDAM RAPORU

İli	Kirklareli
İlçesi	Hababeski
Köy	Pancarköy

Ada	168
Parsel	9
Tarih	01/09/2021
Mühür No	0972

**A- Yapı Kullanım Tipi Tespit Cetveli**

- 1- Konut     2- Ahır     3- Depo     4- Kamuya ait atıl tesis     5- Diğer

**B- Yapı İnşaat Türü Tespit Cetveli**

- 1- Ahşap / Kerpiç     2- B.A     3- Kagir/Yığıma     4- Çelik     5- Diğer

**C- Yapı Hasar Türü Tespit Cetveli**

- 1- Taşıyıcı yapı elemanlarında (duvar, kolon, kiriş) oluşan kalıcı deformasyonlar  
 2- Çatıda lokal çökmeler  
 3- Çatının bütünü ile çökmesi  
 4- Kapı ve pencerelerin kırılmış/sökülmüş/parçalanmış durumda olması  
 5- Duvarlarda boya ve sıvaların dökülmesi  
 6- Yapının bir bölümünün çökmüş olması  
 7- Yapının bütünü çökmüş olup fonksiyonelliğini tamamen yitirmiş olması  
 8- Yapının hali hazırda boş ve atıl durumda  
Diğer Hususlar

- 1-  
2-  
3-  
4-

Yukarıda belirtilen ada ve parselde yer alan yapı için yerinde yapılan incelemede; A,B ve C başlıklarında belirtilen tespitler yapılmış olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca Metruk Yapı olarak nitelendirilmiştir. Bu tutanağın asılması akabinde adrese dayalı nüfus sisteminde yer alan adresinize üç gün içerisinde tebligat yapılacaktır. Bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum idaremizin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilecek ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılacak ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilecektir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılacaktır. Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere idaremizce belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Kurumumuzca yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanacaktır. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi "ç" bendi "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 31.090.41 TL. (güncellenmiş) Türk Lirası idari para cezası verilir. Hükmü gereğince tarafınıza İdari para cezası uygulanacaktır.

İş bu rapor mahallinde bir nüshası idarede kalmak üzere 3 nüsha olarak düzenlenmiş, birisi yapının herkes tarafından görülebileceği bir yerine asılmış, bir nüshası da ilgili köy muhtarına tebliğ edilmiştir. 01/09/2021

... Necati PARLAK ... Köyü  
Pancarköy Muhtarı

K. Burak YALINKILIÇ  
İnşaat Teknikeri

DÜZENLEYENLER

Neşe KOLCULAR LALAY  
Arkeolog

Yasar YURDAKUL  
İnşaat Mühendisi