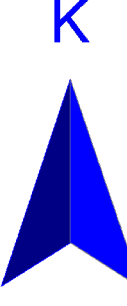


01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

KIRKLARELİ / VİZE
(KIŞLACIK)
E19-c-04-c

KIRKLARELİ İLİ, VİZE İLÇESİ, KIŞLACIK KÖYÜ, KORU MEVKİİ
111 ADA 112 PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK : 1/5000

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırkırelil İl Vize İlçesi Kışlacık 111 Ada 112
Parşele ait 1:5000 ölçekli 1 adet parşadan oluşan
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

16.06.2021

Tevfik TURKOĞLU
Harita Mühendisi



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2. TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

3. TEKNİK ALTYAPI

10 TAŞIT YOLU

4. YERLEŞİME UYGUNLUK

UA-2 JEOLJİK AÇIDAN
YERLEŞİME UYGUN ALAN

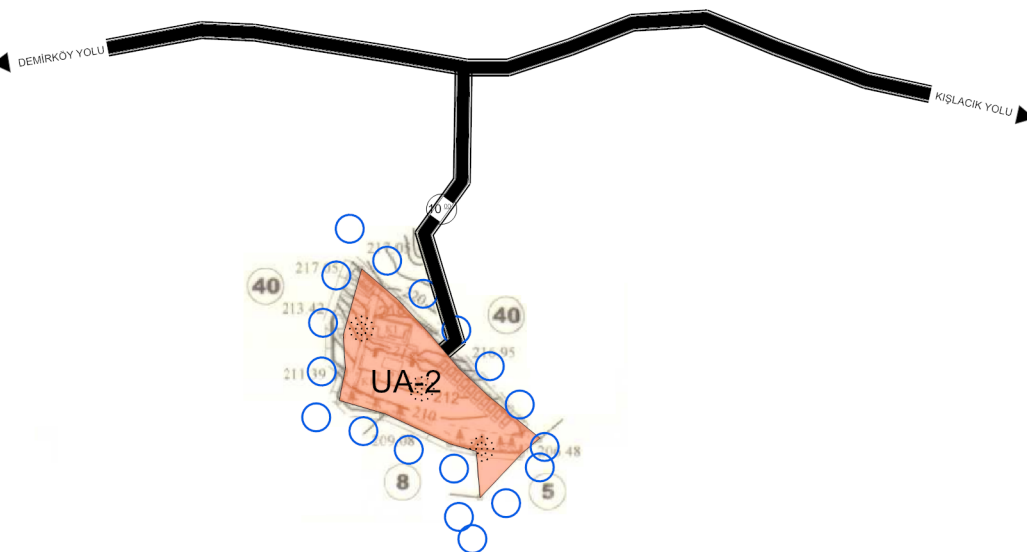
1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 111 Ada 112 Parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.



ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
D.O.M.
NOT

GRS80
ITRF98
2005.00
UTM (3 DERECE)
27

YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİKTİR
JEOTİ YÜKSEKLİK FARKI 10/2019 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.20 OYDULASYON FARKI DOŞULMUŞTUR.

1/5000

Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

KIRKLARELİ / VİZE-E19-c-04-c
(KIŞLACIK)