

01					
06			a	b	
11		B			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ - BABAESKİ
(ÇENGELİ KÖYÜ)
F17-b-10-d

KIRKLARELİ İLİ, BABAESKİ İLÇESİ, ÇENGELİ KÖYÜ
AĞIL ÇATAĞI MEVKİİ, 120 ADA 10 PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

2-KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK YOĞUNLUKLU)-(50 KİŞİ/HA ALTINDA)

3-AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

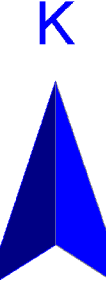
PARK

4-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN-(ÖA-5.1)

5-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU
YAYA YOLU

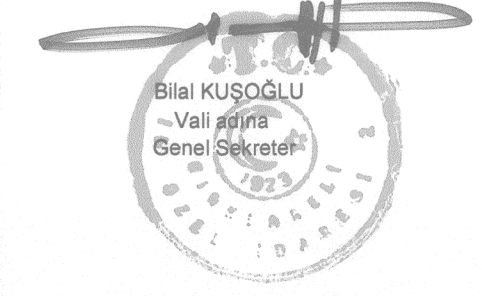


ÖLÇEK : 1/5000

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İl - Babaeski İlçesi Çengel Köyü 120 Ada
10 Nolu Parşele ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

20.05.2022

Tevfik TURKOĞLU
Harita Mühendisi



1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgeye yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'na uyulacak ve yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışma durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 120 ada 10 parşel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

1/5000

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
D.O.M.
NOT

: GRS80
: ITRF96
: 2005.00
: UTM (3 DERECE)
: 27
: YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK'TİR
JEOTİT YÜKSEKLİK FARKI TG2021 DEĞERİ OLARAK
ELIPSOİDAL KOTTAN 38.78' ÖNDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim Arda

KIRKLARELİ - BABAESKİ-F17-b-10-d
(ÇENGELİ KÖYÜ)