

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO:440		TOPLANTI TARİHİ: 15/08/2022		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
12/08/2022	27704	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 25.07.2022 tarih ve 380 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat Köyü , 229 ada 95 parsel (eski 5560 parsel) numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:

Kırkırelı İl Encümeninin 25.07.2022 tarih ve 380 sayılı kararı ile Kırkırelı ili, Lüleburgaz ilçesi, **Hamitabat Köyü**, 229 ada 95 parsel (eski 5560 parsel) numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin, İl Özel İdaresinin 12/08/2022 tarihli ve 27704 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırkırelı İl Encümeninin 25.07.2022 tarih ve 380 sayılı kararı ile Kırkırelı İli, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyü, 229 ada 95 parsel (eski 5560 parsel) numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Can KULAK'ın 20/06/2022 tarihli yazısı ile Kırkırelı İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alanın 22.791,16 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 33,96099 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.


ASLI KULAK
T.C. KIRKLARELİ İL ENÇÜMENİ
Harita Mühendisi

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO:440		TOPLANTI TARİHİ: 15/08/2022		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
12/08/2022	27704	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 25.07.2022 tarih ve 380 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat Köyü , 229 ada 95 parsel (eski 5560 parsel) numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırkırelı İl Encümeninin 25.07.2022 tarih ve 380 sayılı kararı ile Kırkırelı ili, Lüleburgaz ilçesi, **Hamıtabat Köyü, 229 ada 95 parsel (eski 5560 parsel) numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 15/08/2022 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN



Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Okay ŞERAN

Üye

Ufuk İN

Üye

Yüksel AKIŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Ufuk GÜRSEL
Yol ve Ulaşım Hizmetleri
Müdürü

