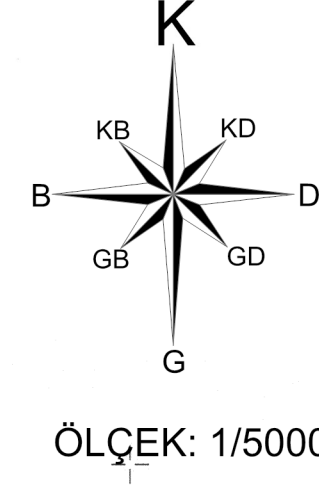


18					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ/MERKEZ
(DOLHAN)
E18-d-01-b

KONUT ALANINA AİT NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:DOLHAN
PAFTA: E18D01B1 ADA: 114 PARSEL:132



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE) DÜŞÜK (51-120 KI/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1. (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL (10 m)

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.

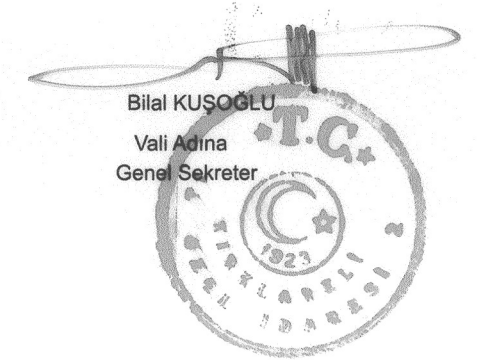
ÖZEL HÜKÜMLER

1. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCHE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
2. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

DETAY HARİTA MÜH. BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN
KIRKLARELİ İL MERKEZ İLÇESİ DOLHAN KÖYÜ
114 ADA 132 NOLU PARSEEE AIT HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALIHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 77A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

29.03.2022

Tevfik YURKOÇLU
Harita ve Kadastro Mühendisi



NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOİT YÜKSEKLİK FARKI TG2019 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39.177 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞ
ELİPSİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000



KIRKLARELİ/MERKEZ-E18-d-01-b
(DOLHAN)