

01	a	b								18
06	a	b								
11			D							
16										
21	22	23	24	25						

## KIRKLARELİ/MERKEZ

(KOYUNBABA)

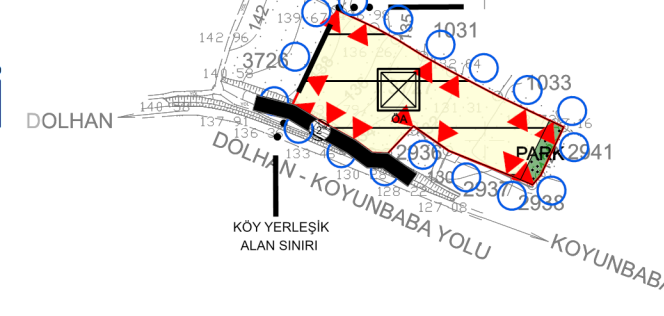
E18-d-02-c

4 621 095.18

E18-d-02-b

4 621 097.29

### KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNBABA KÖYÜ, BAĞLIK MEVKİİ 3727 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



#### GÖSTERİM

##### 1-SINIRLAR

##### 1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

##### 2-KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI  
(SEYREK YOĞUNLUKLU)-(50 KİŞİ/HA ALTINDA)

##### 3-AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

PARK

##### 4-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

##### 5-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

K

ÖLÇEK : 1/5000

#### 1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

##### Genel Hükümler

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgeye yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

##### Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'na uyulacak ve yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı yada buluntuya rastlanması durumunda çalışma durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 3727 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

DETAY HARİTA MÖH. MÜŞ. BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN  
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOYUNBABA KÖYÜ  
3727 NOLU PARSELE AİT HAZIRLANAN  
1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE  
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

11.04/2022

Tevfik TORRHOĞLU  
Harita ve Kadastro Mühendisi



NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.  
JEÖİT YÜKSEKLİK FARKI TG2019 DEĞERİ OLARAK  
ELİPSOİDAL KOTTAN 39.070 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.  
ELİPSOİD : GRS80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000



KIRKLARELİ/MERKEZ-E18-d-02-c  
(KOYUNBABA)