

**T.C.**  
**KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ**  
**KARARI**

KARAR NO:505		TOPLANTI TARİHİ: 12/09/2022		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
09/09/2022	29022	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça (Mutlu) Köyü</b> , 145 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL				

**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Kofalça (Mutlu) Köyü**, 145 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 09/09/2022 tarihli ve 29022 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Kofalça (Mutlu) Köyü**, 145 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita ve Kadastro Mühendisi Osman DİZMAN'ın 11/08/2022 tarihli yazısı ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 4.928,16 m<sup>2</sup>, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı %30,19423 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

4



1







**T.C.**  
**KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ**  
**KARARI**

KARAR NO:505		TOPLANTI TARİHİ: 12/09/2022	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü
09/09/2022	29022	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça (Mutlu) Köyü</b> , 145 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL		

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Kofalça (Mutlu) Köyü**, 145 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 12/09/2022 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

**BAŞKAN**

  
Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Okay ŞERAN

Üye

Ufuk İN  
(İZİNLI)

Üye

Yüksel AKIŞ  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü

Üye

Ufuk GÜRSEL  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri  
Müdürü