

T.C.  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO:504		TOPLANTI TARİHİ: 12/09/2022		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
08/09/2022	28907	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, <b>Balaban Köyü</b> , 101 ada 55 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL				

**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, **Balaban Köyü**, 101 ada 55 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 08/09/2022 tarihli ve 28907 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü, 101 ada 55 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Şehir Plancısı Serkan ÖZBAY'ın 05/08/2022 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 14.909,19 m<sup>2</sup>, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 24,42024 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

ASLİ GİRİŞİRCİ  
15/09/2022  
Esin Suzan GÜNDOĞDU  
Harita Mühendisi

1

R

12

M

4

T.C.  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO:504		TOPLANTI TARİHİ: 12/09/2022		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
08/09/2022	28907	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, <b>Balaban Köyü</b> , 101 ada 55 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL				

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, **Balaban Köyü**, 101 ada 55 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 12/09/2022 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

**BAŞKAN**



Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Okay ŞERAN

Üye

Ufuk İN  
(İznilî)

Üye

Yüksel AKIŞ  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdür V.

Üye

Ufuk GÜRSEL  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri  
Müdürü