

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 673		TOPLANTI TARİHİ: 18/09/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
11/09/2023	48162	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kışlacık Köyü , 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter V. Yüksel AKIŞ				
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, **Kışlacık Köyü**, 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 11/09/2023 tarihli ve 48162 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, **Kışlacık Köyü**, 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Can KULAK'ın 08/08/2023 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 10.062,63 m², DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 31,98925 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 673		TOPLANTI TARİHİ: 18/09/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
11/09/2023	48162	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kışlacık Köyü , 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter V. Yüksel AKIŞ				
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırkırelı İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile Kırkırelı İli, Vize İlçesi, **Kışlacık Köyü**, 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 18/09/2023 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN
Yüksel AKIŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Volkan ERTAN

Üye
Bayram SEZER

Üye
Arif AKDOĞAN

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

Üye
Ufuk GÜRSEL
Çevre Koruma ve Kontrol Md.