

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 128		TOPLANTI TARİHİ: 06/03/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
02/03/2023	38645	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 20.02.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, Cevizköy köyü , 209 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin, 20.02.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, **Cevizköy köyü**, 209 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 02/03/2023 tarihli ve 38645 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 20.02.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, **Cevizköy köyü**, 209 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Can KULAK'ın 02/02/2023 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 14139,23 m², DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 28,94613 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

4 2 01. 2 11

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 128		TOPLANTI TARİHİ: 06/03/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
02/03/2023	38645	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 20.02.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, Cevizköy köyü , 209 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 20.02.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, **Cevizköy köyü**, 209 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

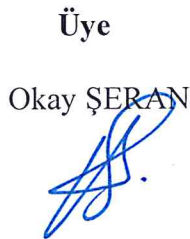
Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 06/03/2023 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN


Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

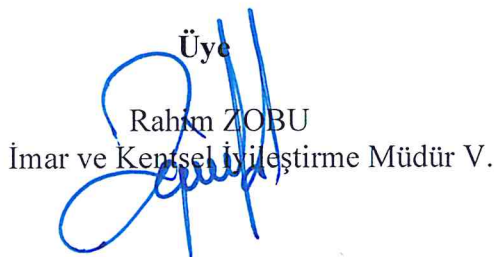
Üye

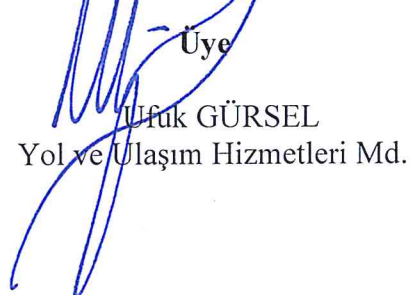
Volkan ERTAN

Üye

Okay ŞERAN

Üye

Ufuk İN

Üye

Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Ufuk GÜRSEL
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md.