

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 788	TOPLANTI TARİHİ: 23/10/2023	TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
20/10/2023	50658	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 09.10.2023 tarih ve 737 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Develi köyü , 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bila	KUŞOĞLU	
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL		

İNCELEME:

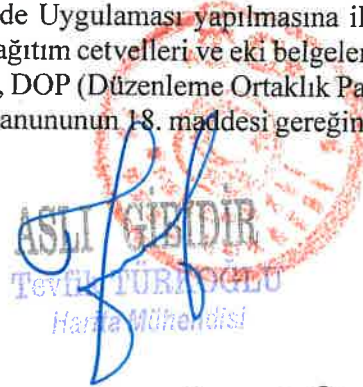
Kırklareli İl Encümeninin, 09.10.2023 tarih ve 737 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, **Develi köyü**, 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 20/10/2023 tarihli ve 50658 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

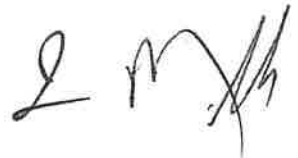
KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 09.10.2023 tarih ve 737 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, **Develi köyü**, 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Emre Emel CİN'in 11/09/2023 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 14.478,09 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 25,63386 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.


ASLI GÜLDİR
TEVHİ TÜRAN OĞLU
Harita Mühendisi



4 

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 788		TOPLANTI TARİHİ: 23/10/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
20/10/2023	50658	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 09.10.2023 tarih ve 737 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Develi köyü , 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bila		KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 09.10.2023 tarih ve 737 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, **Develi köyü**, 105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **23/10/2023** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.


BAŞKAN
Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter



Üye
Volkan ERTAN

Üye
Bayram SEZER

Üye
Arif AKDOĞAN

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü Şefi V.

Üye
Ufuk GÜRSEL
Çevre Koruma ve Kontrol Md.