

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 799		TOPLANTI TARİHİ: 06/11/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
30/10/2023	51074	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 23.10.2023 tarih ve 766 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Sinanlı köyü , 150 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:

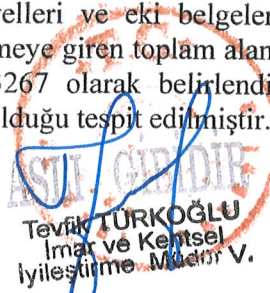
Kırkırelı İl Encümeninin, 23.10.2023 tarih ve 766 sayılı kararı ile Kırkırelı ili, Babaeski ilçesi, **Sinanlı köyü**, 150 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 30/10/2023 tarihli ve 51074 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırkırelı İl Encümeninin, 23.10.2023 tarih ve 766 sayılı kararı ile Kırkırelı ili, Babaeski ilçesi, **Sinanlı köyü**, 150 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Osman DIZMAN'ın 18/09/2023 tarihli dilekçesi ile Kırkırelı İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin incelenmesi neticesinde, taşınmazların toplam tapu alanının 34.019,51 m², düzenlemeye giren toplam alanın 10.295,03 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 22,03267 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.


Tevfik TÜRKOĞLU
İmar ve Kentsel
İyileştirme Müdürü V.

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 799		TOPLANTI TARİHİ: 06/11/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
30/10/2023	51074	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 23.10.2023 tarih ve 766 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Sinanlı köyü , 150 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 23.10.2023 tarih ve 766 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Sinanlı köyü**, 150 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **06/11/2023** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.


BAŞKAN

Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter


Tevrik TURKOĞLU
İmar ve Kentsel
İyileştirme Müdürü V.

Üye
Volkan ERTAN

Üye
Bayram SEZER

Üye
Arif AKDOĞAN

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye
Ufuk GÜRSEL
Çevre Koruma ve Kontrol Md.