

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 210		TOPLANTI TARİHİ: 22/04/2024		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
19/04/2024	60851	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 29.03.2024 tarih ve 163 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçe, Karakoç köyü , 164 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Sezgin ARAN, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin, 29.03.2024 tarih ve 163 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçe, **Karakoç köyü**, 164 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 19/04/2024 tarihli ve 60851 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 29.03.2024 tarih ve 163 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçe, **Karakoç köyü**, 164 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 18.337,35 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 28,24094 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin 29.03.2024 tarih ve 163 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçe, **Karakoç köyü**, 164 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

ASLI GIBİDİR
TEVHİR TURKDOĞLU
Hizmet Mühendisi

7. 21

40

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 210		TOPLANTI TARİHİ: 22/04/2024		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
19/04/2024	60851	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 29.03.2024 tarih ve 163 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçe, Karakoç köyü , 164 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Sezgin ARAN, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **22/04/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN



Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Beyza ÇAM

Üye

Sezgin ARAN

Üye

Rahim ZOBU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Pınar ERBİLGİN

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

Tevfik TUNÇKÖK
Mühendisi