

01					
06					
11		B			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ/DEMİRKÖY

(AVCILAR KÖYÜ)

E19-b-07-b

TURİZM ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:DEMİRKÖY KÖY:AVCILAR MEVKİİ:POLİHOR
PAFTA: E19-B-07-B
ADA/PARSEL:102/12

K
ÖLÇEK:1/5000

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 102 ada 12 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

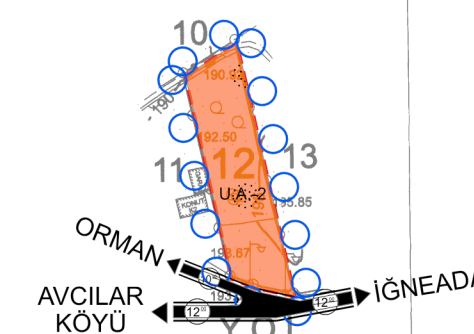
3-YERLEŞİME UYGUNLUK

U.A.-2 JEOLojİK AÇIDAN
YERLEŞİME UYGUN ALAN

4-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU



Soypak Harita Mühendislik tarafından
yapılan Kırklareli ili Demirköy İlçe Avcılar
Köyü 102 ada 12 parseli ait 1/5000 ölçekli
1 adet paftadan oluşan halihazır harita
3194 sayılı İmar yasasının 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

21.11/2025
Tevfik ÜRKÜĞLU
Harita ve Madastra Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU
Vali Adına
Genel Sekreter

NOT: PROJEDEKİ KOTLAR ORTAMETRİK KOTTUR.
JEOTİ YÜKSEKLİK FARKI TG2020'YE BAĞLI OLARAK
38.219 OLARAK ALINMIŞTIR.

ELİPSOID : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)
ONDÜLASYON DEĞERİ : 38.219

1/5000

Yüklenici :
SOYPAK Harita Mühendislik
Harita Mühendisi