

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	09/05/2025
Toplantı	Mayıs	Karar No	214
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	İL Genel Meclisinin 10/04/2025 tarih, 152 sayılı ve 08/05/2025 tarih, 190 sayılı kararlarına istinaden, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 127 ada 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İL Genel Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmış "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde "Entegre Nitelikte Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İL Genel Meclisi, 09/05/2025 Cuma günü saat 10:00'da, İL Genel Meclisi Toplantı Salonunda İL Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İL Genel Meclisinin Mayıs ayı toplantısı beşinci birleşimine ait gündemin ondokuzuncu ve yirminci maddelerine alınan ve birlikte değerlendirilen; **İL Genel Meclisinin 10/04/2025 tarih, 152 sayılı ve 08/05/2025 tarih, 190 sayılı kararlarına istinaden, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 127 ada 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İL Genel Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmış "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde "Entegre Nitelikte Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.**

K A R A R :

"İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 127 ada 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Entegre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İL Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmasına esas olarak Çevre Düzeni Planı'nın 3.1.2 maddesine göre hazırlanan plan değişikliklerinde plan notları aşağıdaki gibidir.

1. ENTEGRE TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANDA İNŞAAT EMSALİ 0,30'DUR (E=0,30).
10. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE, İÇİNDE ISLAK HACİM BARINDIRMAYAN VE KONAKLAMA HARİCİ, TARIMSAL ÜRÜNLERİN DEPOLANMASINA YÖNELİK 100M2 Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE 1 ADET DEPO YAPILABİLİR. BU YAPILACAK DEPO EMSAL HESABINA DAHİL OLACAKTIR.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	09/05/2025
Toplantı	Mayıs	Karar No	214
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	İL Genel Meclisinin 10/04/2025 tarih, 152 sayılı ve 08/05/2025 tarih, 190 sayılı kararlarına istinaden, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 127 ada 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İl Genel Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmış "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde "Entegre Nitelikte Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Vize İlçesi, **Evrenli Köyü** 127 ada 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde **"Entegre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"** amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Vize İlçesi, **Evrenli Köyü** 127 ada 85 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "

Entegre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **09/05/2025** tarihinde **"oybirliğiyle"** karar verildi.

Hakan GERİŞ

İL Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM

İL Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL

İL Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No 3-05-2025 / 214
16