

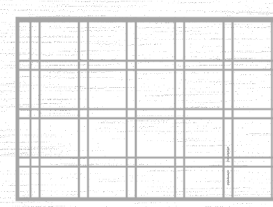
KIRKLARELİ VİZE - EVRENLİ KÖYÜ + U PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI ELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

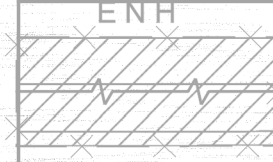
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



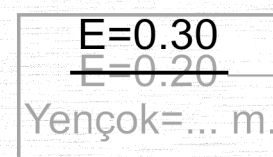
(ENTEGRE)
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI



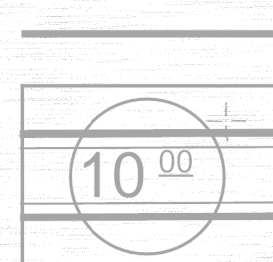
ENERJİ NAKİL HATTI



JEOLOJİK ACIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN-2 (UA-2)



$E=0.30$	İNŞAAT EMSALİ
$E=0.20$	
Yençok=... m.	BİNA YÜKSEKLİĞİ



YENİ ACILAN CEPHE

TAŞIT YOLLARI

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KIRKILARELİ İLİ, VİZE İLÇESİ, EVRENLİ KÖYÜ, 127 ADA 85 NOLU PARSELİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NUN "SU KIRILILIĞI YÖNETMELİĞİ" İLGİLİ MADDELERİNE VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YERALTI SULARININ KIRILILMASI VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULMALIDIR.
3. PLANLAMA ALANI, 5 KASIM 2009 TARİH VE 27397 SAYILI RESMİ GAZETE İLE İLANI YAPILAN AFET ERGENE HAVZASI YERALTI SUYU İŞLETME SAHAŞI İLANINDA BELİRTİLEN VE YERALTI SUYU İŞLETMESİNE KAPALI (YERALTI SUYU KULLANIM AMAÇLI YENİ KUYU AÇILMASINA VE MEVCUT KULLANIMA BELGELİ KUYULARDAN ÇEKİLECEK SU MİKTARININ ARTIRILMASINA İZİN VERİLMEMEKTE) OLAN 1-2 VİZE ALTI HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. BU NEDENLE PLANLAMA ALANINDA HER NE AMAÇLA OLURSA OLSUN YERALTI SUYU KULLANIMINA YÖNELİK YENİ KUYU AÇILMAZ.
4. PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI KANUNUN 6. VE 23. MADDESİ KAPSAMINDA YER ALAN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞILARAK DURDURULARAK İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. PLANLAMA ALANINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAKYAPILAR İÇİN ENERJİ NAKİL HATTINA DENK GELEN YERLERDE, İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
7. PLANLAMA ALANINDA "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA SAĞLIK BAKANLIĞI TARAFINDAN 04.07.2019 TARİH VE 30821 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "BİYOSALD ÜRÜNLERİN KULLANIMI SÜREŞİ VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI, KIRKILARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.08.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA JEOLojİK AÇIYADA YERLEŞİME UYGUN ALAN-2 (UA-2) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
10. JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAKİ PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ BELİRLENEN ÖLÇEM VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKI YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
12. PLANLAMA ALANINDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

PLAN DEĞİŞKLİĞİ ONAMA SINIRI

B. YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ

1. **ENTEGRE TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI OLARAK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN PLANLA İNŞAAT EMSALİ 10,30'DUR (E=30).**
2. **TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI- BİNA YÜKSEKLİKLERİ**
TARIM VE HAYVANCILIK YAPILARI Yengeç= 12,50 M.
İDARİ VE SOSYAL TESİSLER Yengeç= 7,50 M.
3. **PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ YAPI TESİSLERİ PARSEL MALİKLERİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.**
4. **PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENTEGRE NİTELİKLİ TARIM VE HAYVANCILIK YAPILARI YER ALABİLİR.**
5. **PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ AYNI ZAMANDA SAĞLIK KORUMA BANDIDIR**
6. **PLANLAMA ALANINDA; İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01/12/2022 TARİH VE E-48526082-045-01-1492 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNA ZAFİYET PLANINDA B-C ARALIĞI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 8,5 M. OLACAKTIR.**
7. **PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE TRAFİ, BEKÇİ KÜLBESİ VB. YAPILAR YAPILABİLİR.**
8. **PLANLAMA ALANINDA MEVZUATA UYGUN OLARAK YAPILMIŞ MEVCUT YAPILAR, YIKILIP YENİDEN YAPILINCAŞA KADAR KULLANILABİLİR. PARSE ÜZERİNDE HAYVE YAPI YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE MEVCUT YAPILAR (EMSAİ HARİC) DIKATTE ALINMAZ.**
9. **BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**
10. **YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE, İÇİNDE İSLAK HACİM BARINDIRMAYAN VE KONAKLAMA HARİCİ, TARİMSAL ÜRÜNLERİN DEPOLANMASINA YÖNELİK 100M2 YI GECMEYECİ ŞEKİLDE 1 ADET DEPO YAPILABİLİR. BU YAPILACAK DEPO EMSAL HESABINA DİKKAT ALINACAKTIR.**

PLAN DEĞİSKLİĞİ ONAMA SINIRI

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.

JEOİT YÜKSEKLİK FARKI TG2019 DEĞERİ OLARAK

ELİPSOİDAL KOTTAN 38.21 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

Alişan ÇALCALI *C. A. Çalcalı*
Harita ve Kadastro Mühendisi
İZDÜSÜM MÜH. HAR. GAY. DAN. LTD. ŞTİ.

1/1000

KIRKLARELI / VIZE-E19-C-23-D-1-A
(EVRENLI)