

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ-PINARHİSAR
(ATAKÖY)
E18-c-19-b

KIRKLARELİ İLİ, PINARHİSAR İLÇESİ, ATAÖY 155 ADA1-2-3-4, 158 ADA 23-35-38 PARSELLER İLE
2981 VE 2982 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 155 ada 1-2-3-158 ada 23-35-38, 2981 ve 2982 parseller için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Et raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etü Raporu düzenlenecektir.

GÖSTERİM

1-SINIRLAR
1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

3-KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK YOĞUNLUKLU)-(50 KİŞİ/HA ALTINDA)

4-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

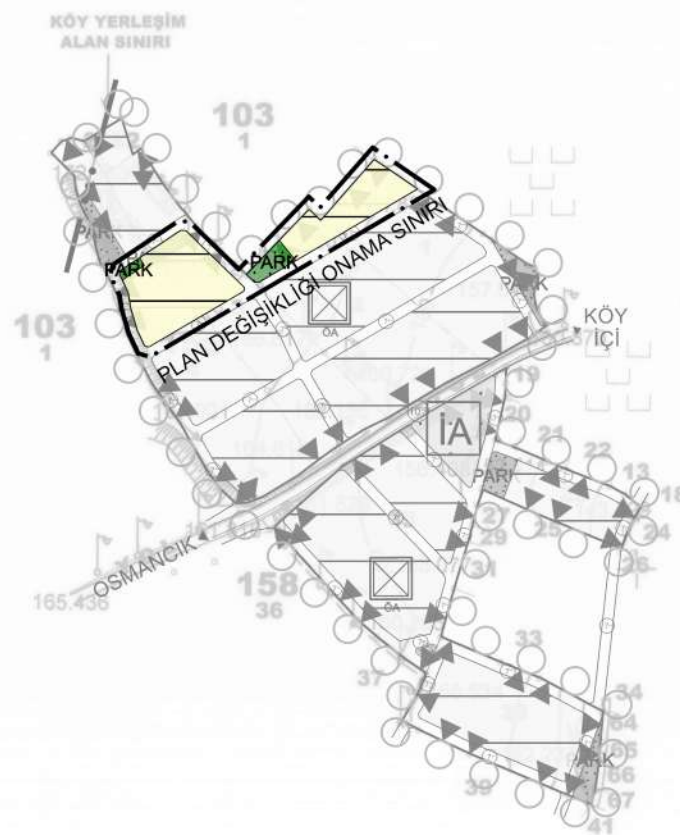
5-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

6-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

YAYA VE SERVİS YOLU



K
ÖLÇEK:1/5000

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON
D.O.M.
NOT
GRS80
ITRF98
2005.00
UTM (3 DERECE)
27
YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK
JEOT YÜKSEKLİK FARKI TG2022 DEĞERİ OLARAK
ELIPSOİDAL KOTTAN 38.61 OYDULASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :
DENİZ HÖBEK HARİTA BÜROSU
Harita Mühendisi : DENİZ HÖBEK

DENİZ HÖBEK Harita Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İl Pınarhisar İlçesi Ataköy Köyü 155 Ada 23-35-38 Nolu Parseller,
155 Ada 1-2-3-4 Nolu Parseller ve 0 Ada 2981 ve 29
1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar
Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

21.03.2024

Tezcan HÖBEK
Harita Mühendisi



KIRKLARELİ-PINARHİSAR-E18-c-19-b
(ATAKÖY)