

2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/09/2020	329	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi ve İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. maddesi ile 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden; İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Celaliye köyü 2022 ve 3979 parsel numaralı taşınmazların değişiklik dosyasında olduğu gibi tevhit edilmesi ve yeni oluşan (A) parselinin, (B) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (C) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2(iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
07/09/2020	330	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Kofçaz ilçesi, Kocayazı köyü, 104 ada 5 parsel numaralı, 7.067,91 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5(beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
07/09/2020	331	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Cevizköy köyü, 151 parsel numaralı, 2.144,00 m ² yüzölçümlü, “Avlulu Ker. Ev ve Anbar” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfı “Kerpiç ev anbar ve arsa”, (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3(üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
07/09/2020	332	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Eriklyurdu köyü, 144 parsel numaralı, 3.290,00 m ² yüzölçümlü, “Kerpiç ev ambar ve bahçesi” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmın vasfı “Kerpiç ev ambar ve bahçesi” ve (B) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2(iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
07/09/2020	333	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Karabayır köyü, 101 parsel numaralı, 1.340,00 m ² yüzölçümlü, “Bahçeli kerpiç ev ve kahvehane” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfı “Bahçeli Kerpiç Ev” ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Bahçeli Kahvehane” olacak şekilde 2(iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
07/09/2020	334	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Sakızköy köyü, 33 parsel numaralı, 2.230,00 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin cins değişikliği işleminin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

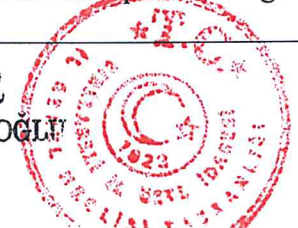
ASLI GİBİDİR

1
Melike ARSLAN DALOĞLU
Sef



2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/09/2020	335	4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, Beypınar köyü 101 ada 93 parsel lehine, 101 ada 58 parsel aleyhine (A) alanı, 101 ada 93 parsel lehine, 101 ada 67 parsel aleyhine (B) alanı, 101 ada 93 parsel lehine, 101 ada 68 parsel aleyhine (C) alanı, 101 ada 68 parsel lehine, 101 ada 58 parsel aleyhine (A) alanı, 101 ada 68 parsel lehine, 101 ada 67 parsel aleyhine (B) alanı, 101 ada 67 parsel lehine, 101 ada 58 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/09/2020	336	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26.maddesine istinaden, İl Özel İdaresinin 2 nolu Hizmet Binasında hizmet veren yemekhanesinde çıkarılan 1 porsiyon yemek bedelinin, kurum personeli için 12,00-TL (onikilira), diğer kamu kurum ve kuruluşları personeli için 15,00-TL. (onbeşlira) olarak belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/09/2020	337	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 30, 44 ve 45. maddeleri ile 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. ve 26. maddesi gereğince, İl Özel İdaresinin 2021 Yılı Hazırlık Bütçesinin İl Encümeni üyeleri, Volkan ERTAN, Cem TOPTAŞ, Ufuk İN, Rahim ZOBU ve Ufuk GÜRSEL tarafından incelenmesine, hazırlanacak olan raporun yasal süresi içinde İl Encümeni Başkanlığı'na sunulmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	338	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz Babaeski İlçesi Ağayeri köyü 3404 parsel numaralı “Arsa” vasıflı ve 3405 parsel numaralı “Kuyu ve arsası” vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	339	İlimiz Babaeski İlçesi Kuleli köyünde işletmeciliğini İsmail GÜRSES'in yaptığı içkili köfteci dükkanında “Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymamaktan” 5259 Sayılı Kanun ile değiştirilen 2559 Sayılı “Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun” 6.maddesi (b) fıkrası gereğince İsmail GÜRSES (TC. No: 48571404520) hakkında 2.333,00-TL.(İkiBinÜçYüzOtuzÜçTürkLirası) idari para ceza uygulanmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	340	Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Elmacık Köyü, 167 ada 9, 13, 16, 51 ve 52 parsel numaralı taşınmazların yola terk ve ifraz edilmesine ilişkin 06.06.2018 tarih ve 210 sayılı ile müteakiben alınan 13.06.2018 tarih ve 221 sayılı İl Encümeni kararı alınmış olup, Edirne İdare Mahkeme kararına istinaden İl Encümeninin 06/07/2020 tarih ve 240 sayılı kararı ile 06/06/2018 tarih ve 210 sayılı kararı ile müteakiben alınan 13/06/2018 tarih ve 221 sayılı İl Encümeni kararları iptal edilmiş mahkeme kararında iptal edilen karara istinaden yapılmış olan tescil işleminin iptaline veya geri dönüşünün yapılmasına yönelik bir hüküm bulunmadığı tespit edildiği, mevcut tescil edilmiş parsellerin tapu kayıtlarının iptal edilmesine, ifraz, yola terk tevhit öncesi kök parsellere geri dönüşüm yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/09/2020	341	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 5-a/4. maddesine göre Kırklareli İli Kofçaz ilçesi Yeni mahallesinde bulunan 107 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza, İly. İlt.-Merkez ilçe hududu (Erikler) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Sevim ALKIŞ adına vekaleten Bayram ALKIŞ isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	342	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Armağan köyü, 167 ada 1 parsel numaralı, 1.748,63 m ² yüzölçümlü, “İki katlı kargir ev ve iki katlı kargir ahır ve depo ve arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfı “İki katlı kargir ev ve iki katlı kargir ahır ve depo ve arsası” ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	343	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Celaliye köyü, 2103 parsel numaralı, 5.700,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	344	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, 151 ada 2 parsel numaralı, 1.590,78 m ² yüzölçümlü, “Kerpiç ev ve arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfı ‘Kerpiç ev ve arsası’ ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	345	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Celaliye köyü, 3807 parsel numaralı, 3.595,00 m ² yüzölçümlü, “Kerpiç Ev ve Arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (e) ile ifade edilen kısmının vasfı “Kerpiç ev ve arsası” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	346	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Ertuğrul köyü, 2949 parsel numaralı, 2.500,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde iki (2) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



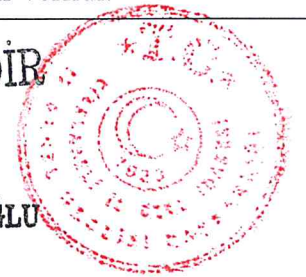
2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	
14/09/2020	347	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Yenibedir köyü, 122 ada 85 parsel numaralı, 463,43 m ² yüzölçümlü ve 122 ada 86 parsel numaralı, 549,90 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/09/2020	348	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Oklalı köyü, 907 parsel numaralı, 24.400,00 m ² yüzölçümlü ve 908 parsel numaralı, 26.000,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/09/2020	349	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli Demirköy İlçesi, İğneada Beldesi yerleşim alanı içerisinde, Limanköy yolu üzerinde 6 pafta 423 parselde bulunan, 11.680,00 m ² yüzölçümlü arazi üzerindeki, iki katlı motel binası ve müştemilatının, ilk yıl için aylık 62.000,00TL. (AltmışİkiBinTürkLirası) kira bedeli uygun görülerek, Salkım Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 15 (onbeş) yıl müddetle kiraya verilmesine, takip eden yılların kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer işlemlerin şartnamede açıklanan hükümler doğrultusunda yürütülmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/09/2020	350	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize ilçesi, Evrenli köyü, 164 ada 1 parsel numaralı, 1.094,00 m ² yüzölçümlü, “Avlulu iki katlı kagir ev kagir ev ve ahır” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmın vasfı “Kagir ev ve ahır” ve (B) ile ifade edilen kısmının vasfı “Avlulu iki katlı kagir ev” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/09/2020	351	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Hazinedar köyü, 234 parsel numaralı, 8.790,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/09/2020	352	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, Hazinedar köyü, 1485 parsel numaralı, 3.600,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (b) kısmının vasfı ise “Tarla” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR

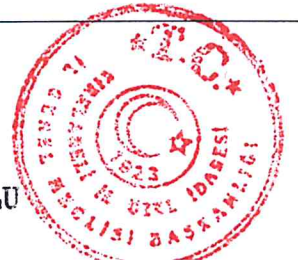
Melike ARSLAN DALOĞLU

Şef



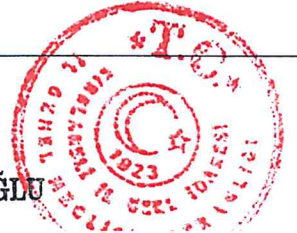
2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/09/2020	353	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddeleri ile 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Oruçlu köyü, 148 ada 40 parsel numaralı, 2.568,38 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (c) kısmının vasfı ise “Tarla” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
21/09/2020	354	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, 183 ada 6 parsel numaralı, 1.239,32 m ² yüzölçümlü, “Kerpiç ev ve arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfı ‘Kerpiç ev ve arsa’ ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
21/09/2020	355	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Kofalça (Mutlu) köyü, 145 ada 1 parsel numaralı, 3.052,27 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
21/09/2020	356	4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Dügüncübaşı köyü 1060 parsel lehine, 1058 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
21/09/2020	357	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize İlçesi Akpınar köyü 101 ada 471 parsel numaralı 4.611,14 m ² yüzölçümlü “İki Kerpiç Ev ile Arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) , (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “ Arsa” (e) ile ifade edilen kısmının vasfı “ İki Kerpiç ev ile arsası olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
28/09/2020	358	2021 Yılı Gelir-Gider bütçesinin denk bağlandığı görülerek aynen kabulüne, aynı Kanunun 45. maddesi gereğince, 2021 Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarısının görüşülmek üzere İl Genel Meclisine havale edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.



2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/09/2020	359	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Akören köyü, 107 ada 6 parsel numaralı, 3.039,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
28/09/2020	360	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Kofalça (Mutlu) köyü, 154 ada 3 parsel numaralı, 2.080,80 m ² yüzölçümlü, “Kuyu ve arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Kuyu ve Arsası”, (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
28/09/2020	361	Kırklareli İl Encümeninin 01/06/2020 tarih ve 173 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 1267 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde Uygulama dosyası onaylanmış olup, Karaağaç Köyü 1267 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin vermiş olduğu muvafakatlara istinaden iştirakin çözülmesine, hisse çözümü yapılmasına, müşterek mülkiyetin çözülmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
28/09/2020	362	4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, Geçitağzı köyü 136 ada 1 parsel aleyhine, 136 ada 3 parsel lehine (A) alanı, 136 ada 1 parsel aleyhine, 136 ada 28 parsel lehine (B) alanı, 136 ada 3 parsel aleyhine, 136 ada 28 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
28/09/2020	363	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize ilçesi, Akpınar köyü, 106 ada 18 parsel numaralı, 4.122,16 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
28/09/2020	364	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Beypınar köyü, 107 ada 14 parsel numaralı, 2.610,45 m ² yüzölçümlü, “2 adet kargir ev kargir ahır ve arsası” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmın vasfı “Kargir ev kargir ahır ve arsası” ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Kargir ev ve arsası”, (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.



2020 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/09/2020	365	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Çeşmekolu köyü, 1609 parsel numaralı, 3.480,00 m ² yüzölçümlü, “Bahçeli kerpiç ev ve ahır” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” , (e) ile ifade edilen kısmının vasfı ise “Kerpiç ev, ahır ve arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/09/2020	366	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşı köyü, 111 ada 106 parsel numaralı, 1.951,88 m ² yüzölçümlü, “Bağ yeri” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/09/2020	367	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Karadere köyü, 101 ada 249 parsel numaralı, 4.466,84 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/09/2020	368	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Nadırlı köyü, 155 ada 4 parsel numaralı, 4.972,98 m ² yüzölçümlü, “Bağ” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR


Melike ARSLAN DALOĞLU

