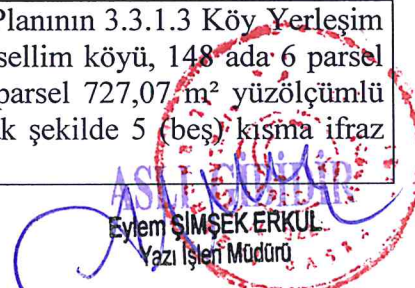


2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/10/2021	551	Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına Orman Genel Müdürlüğüne ait, Kırklareli İli Vize İlçesi Kışlacık Köyü Panayır İskelesi Mevkiindeki C Tipi Mesire Alanının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/g maddesi uyarınca ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) Usulü ile 15 (onbeş) yıl müddetle kiraya verilmesi ihalesine, iştirak eden katılımcı bulunmadığından, söz konusu ihalenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre, ihalenin yeniden açılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	552	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Beypınar köyü, 103 ada 20 parsel numaralı, 1.951,79 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A) ve (B) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	553	3194 Sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Osmaniye Köyü, 148 ada 4 parsel numaralı, 1.049,83 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	554	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı Köyü, 3 parsel numaralı, 1.110,00 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (B) ve (C) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	555	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Vize İlçesi Kızılağaç köyü, 101 ada 28 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 101 ada 27 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	556	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Çeşmekolu köyü, 334 parsel numaralı, 12.650,00 m ² yüzölçümlü ve 335 parsel numaralı 9.600,00 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	557	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat köyü, 418 parsel numaralı, 5.150,00 m ² yüzölçümlü ve 5510 parsel numaralı 6.978,15 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	558	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44 ve 45. Maddelerine ve İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski İlçesi, Müsellim köyü, 148 ada 6 parsel numaralı, 1.979,41 m ² yüzölçümlü, 148 ada 7 parsel numaralı 1.094,99 m ² yüzölçümlü ve 148 ada 8 parsel 727,07 m ² yüzölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b), (c), (d), (e) ve (f) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.


 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/10/2021	559	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Yündalan Köyü, 200 ada 6 parsel numaralı, 1.513,81 m ² yüzölçümlü, “Bahçe” vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliği yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	560	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Demirköy İlçesi Balaban köyü 101 ada 228 parsel numaralı taşınmaz lehine, 101 ada 227 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	561	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçaz ilçesi, Topçular Köyü, 114 ada 3 parsel numaralı, 4.202,57 m ² yüzölçümlü, “2 adet 2 katlı Kargir Ev ve Arsası” vasıflı taşınmazın (a) kısmının vasfı “2 adet 2 katlı Kargir Ev ve Arsası” ve (b) kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliği yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	562	Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Köyü, 115 Ada 21,22 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde İRİS İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılan Konut, Müstemilat ve duvar inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespiti ile 18.03.2020 tarihinde 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesi uyarınca yapı tatil zaptı düzenlemiş, hazırlanan İmar Para Cezası Hesaplama Raporu uyarınca da İl Encümeni tarafından 22.06.2020 tarih ve 198 Sayılı Karar ile imar para cezası uygulanmış olup, İmar para cezası hesaplaması aşamasında tahkimat duvarının II.A Sınıfı Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları fiyatlarından hesaplanması gerekirken sehven I.A Grubu kagir ve betonarme ihata duvarı (3m yüksekliğe kadar) yapı sınıf fiyatları üzerinden hesaplanmıştır. Bahse konu istinat duvarı için 2020 yılı imar para cezası birim fiyatları ile II.A Sınıfı Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları fiyatları tutarı 4.157,93-TL. I.A Grubu kagir ve betonarme ihata duvarı (3m yüksekliğe kadar) için 1.559,52-TL.'dir. İmar para cezasının düzeltilmesi amacı ile 2.598,41-TL. farkın 115 ada 21,22 Parsel maliki İRİS İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nden ayrıca tahsil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	563	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5-a/4. maddesine göre Kırklareli İli Merkez İlçesi, Ahmetçe köyünde bulunan 121 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza, Kofçaz İly.İlt-Karakoç-Ahmetçe-Kuzulu köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Fethiye DÖNGEL ve Ürkiye SON isimli vatandaşların başvurusunun kabulüne, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/10/2021	564	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Ahmetçe Köyü, 135 ada 74 parsel numaralı, 6.113,05 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.



 Eyem SİMSEK ERKUL

 Yazı İşleri Müdürü

2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/10/2021	565	Kırklareli İl Genel Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyü köy yerleşik alan belirlenmesine ilişkin karar alınmıştır. İl Encümenimizce Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla, İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda kamu yararı kararı alınacak taşınmazların ada, parsel numarası ve yüzölçümlerinin açık şekilde yazılarak karar alınması talep edilmiş, ancak Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile ada, parsel ve yüzölçümü bilgilerinin karar defterine yazılmasının mümkün olamayacağı ve 11.02.2021 tarih ve 2021/2 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda alan bazlı olarak karar alındığı ifade edilerek, kamu yararı kararı alınması gerekli parseller liste olarak bildirilmiş olup, Ayvalı köyü köy yerleşik alan sınırının belirlenmesine ilişkin, 11.02.2021 tarih ve 2021/2 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtilen 115,7847 hektarlık alanda yer alan ve ekteki listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlarda (ekteki krokide izinli alan dışında kalan) alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlüğü bozmadığı kanaatiyle, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere, Kamu Yararı Kararının alınması gerekmekte olup, söz konusu Kamu Yararı Kararının değerlendirilmek üzere ilgili Bakanlığa iletilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/10/2021	566	Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 184 sayılı yazısında; Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 27.03.2008 tarih ve 2008/01-06 sayılı kararı ile Kırklareli Organize Sanayi Bölgesinin genişlemesinin kararlaştırıldığı alanın ve mevcut Organize Sanayi Bölgesine ilişkin ekteki haritada gösterilen mevcut ve ilave alanda OSB mülkiyeti sınırları dışında en az 50 metrelik mesafede bulunan tarla cinsi parsellerde konut ve/veya diğer yapılaşmalara kapalıdır. " oybirliğiyle " karar verildi.
11/10/2021	567	İlimiz Merkez İlçesi Asilbeyli köyü e18c1 ve e18d2 paftalarda bulunan 3.962,50 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat Alanı ve Jeotermal Kaynak Arama Kuyusunun; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/g maddesi uyarınca ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) Usulü ile yapılan ihalesine iştirak eden bulunmadığından söz konusu ihalenin söz konusu ihalenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. Maddesine istinaden, 15 gün süreyle aynı şartname esasları dahilinde 25/10/2021 Pazartesi günü saat 10:00'da Pazarlık Usulü ile ihalenin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/10/2021	568	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez ilçesi, Ahmetçe Köyü, 117 ada 80 parsel numaralı, 3835,61 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesinin ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/10/2021	569	3194 Sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Terzili köyü, 119 ada 2 parsel numaralı, 4.210,96 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/10/2021	570	3194 Sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ayvalı köyü, 2526 parsel numaralı, 2.240,00 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev ve Ahır" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev, Ahır ve Arsası" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

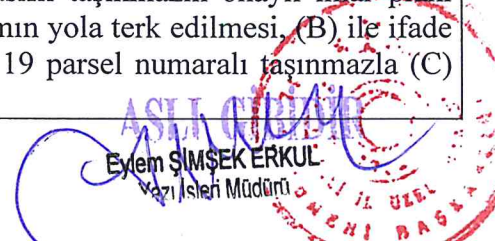
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/10/2021	571	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. ve 45. madde hükümlerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, Kapaklı köyü, 112 ada 57 parsel numaralı, 14.428,84 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A), (B), (C) ve (D) kısımlarının vasfı "Arsa", (E) kısmının vasfı "Tarla" olacak şekilde beş (5) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/10/2021	572	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11, 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Sinanlı köyü, 106 ada 17 parsel numaralı, 1.926,22 m ² yüzölçümlü, "Betonarme Ev ve Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin "Betonarme Ev ve Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/10/2021	573	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy Köyü, 150 ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Uğur Selçuk GÜNEŞLİ tarafından yapılan "Konut" inşaatının izinsiz ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Uğur Selçuk GÜNEŞLİ hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 9.867,72-TL. (DokuzBinSekizYüzAltmışYediTürkLirası Yetmişİki-Kuruş) imar para cezası uygulanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/10/2021	574	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Kırklareli İli, Vize ilçesi, Çavuşköy köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Çavuşköy Köyü, 103 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 04/06/2021 tarih ve 110 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan imar planında bulunduğu ada uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Kırklareli İli, Vize ilçesi, Çavuşköy köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Çavuşköy Köyü, 103 ada 5 parsel numaralı taşınmazın 04/06/2021 tarih ve 110 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan imar planında bulunduğu ada uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/10/2021	575	Maliye Bakanlığınca hazırlanan "Performans Programı Hazırlama Rehberi" ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları Hakkındaki Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte belirtilen esas ve usullere uygun olarak hazırlanan İl Özel İdaresi'nin 2022 Yılı Performans Programının görüşülmek üzere, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince, İl Genel Meclisine havale edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/10/2021	576	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2021 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 30.000,00-TL(OtuzbinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz, Merkez Ahmetçe Köyü Köy Muhtarlığına, köy konağının bakım ve onarımının yapılması için, Ahmetçe Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/10/2021	577	3213 Sayılı Maden Kanununun 13. maddesi gereğince; İlimiz, Merkez İlçesi, Çukurpınar Köyü civarında bulunan 2020/1 (ER:3386231) ruhsat numaralı alanda I (a) Grubu Maden İşletme Ruhsatlı Oktay KARAKÖSEOĞLU'na I(a) Gurubu Maden İşletme ruhsatlı sahanın bir önceki yıl içinde gerçekleştirdiği işletme faaliyeti ile ilgili İşletme Faaliyet Raporunu İdaremize göndermediğinden, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 29. maddesi 5. fıkrası gereğince; 62.299,00.-TL (AltmışikibinikiyüzdoksandokuzTürkLirası) İdari Para Cezası uygulanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/10/2021	578	İl Genel Meclisinin 02.10.2020 tarih ve 241 sayılı kararı ile İlimiz, Demirköy İlçesi, Yeşilce Köyü köy yerleşik alan genişlemesine ilişkin karar alınmıştır. İl Genel Meclisinde alınan Yeşilce köyü köy yerleşik alan sınırının genişlemesi kararına istinaden yapılan incelemede; talep edilen köy yerleşik alan sınırının 04.05.2021 tarih ve 2021/5 sayılı Toprak Koruma Kurulunda değerlendirildiği, 101 ada 17, 18 ve 86 parsel numaralı taşınmazların Dikili Tarım Arazisi (Ceviz) (DTM) sınıfına girdiği ve 1,5541 hektarlık alan için Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması gerektiği, geriye kalan arazilerin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) (11,1479 ha.) sınıfına girdiği, taşınmazlarda tarımsal bütünlüğün bozulmadığı ve alternatif alan bulunmadığından uygun görüşle Tarım ve Orman Bakanlığına sunulacağı belirtilmiş olup, İlgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere Yeşilce Köyü 101 ada 17, 18 ve 86 parsel numaralı taşınmazlarda Kamu Yararı Kararının alınması talep edilmekte olup, Söz konusu Kamu Yararı Kararının Bakanlığımızca alınması, gerekmekte olup, söz konusu Kamu Yararı Kararının değerlendirilmek üzere ilgili Bakanlığa iletilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	579	Kırklareli İl Genel Meclisinin 05.09.2019 tarih ve 311 sayılı kararı ile İlimiz, Babaeski İlçesi, Çiğdemli (Cehilli) Köyü köy yerleşik alan belirlenmesine ilişkin karar alınmıştır. İl Encümenimizce Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla, İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda kamu yararı kararı alınacak taşınmazların ada, parsel numarası ve yüzölçümlerinin açık şekilde yazılarak karar alınması talep edilmiş, ancak ilgi (b) yazı ile ada, parsel ve yüzölçümü bilgilerinin karar defterine yazılmasının mümkün olamayacağı ve 11.02.2021 tarih ve 2021/2 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda alan bazlı olarak karar alındığı ifade edilerek, kamu yararı kararı alınması gerekli parseller liste olarak bildirilmiş olup, Çiğdemli köyü köy yerleşik alan sınırının belirlenmesine ilişkin, 11.02.2021 tarih ve 2021/2 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtilen büyükova içerisinde kalan 6,1786 hektarlık kısmın, büyükova dışında kalan 19,6701 hektar toplam 25,8487 hektarlık alanda yer alan ve ekteki listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlarda (ekteki krokide izinli alan dışında kalan) alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlüğü bozmadığı kanaatiyle, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere Kamu Yararı Kararının alınması gerekmekte olup, söz konusu Kamu Yararı Kararının değerlendirilmek üzere ilgili Bakanlığa iletilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	580	Kırklareli İl Genel Meclisinin 06.08.2019 tarih ve 269 sayılı kararı ile İlimiz, Babaeski İlçesi, Mutlu (Kofalça) Köyü köy yerleşik alan belirlenmesine ilişkin karar alınmıştır. İl Encümenimizce Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla, İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda kamu yararı kararı alınacak taşınmazların ada, parsel numarası ve yüzölçümlerinin açık şekilde yazılarak karar alınması talep edilmiş, ancak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ile ada, parsel ve yüzölçümü bilgilerinin karar defterine yazılmasının mümkün olamayacağı ve Mutlu köyü yerleşik alan sınırının belirlenmesine ilişkin 17.09.2020 tarih ve 2020/10 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda alan bazlı olarak karar alındığı ifade edilerek, kamu yararı kararı alınması gerekli parseller liste olarak bildirilmiş olup, Mutlu köyü köy yerleşik alan sınırının belirlenmesine ilişkin, 17.09.2020 tarih ve 2020/10 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtilen büyükova içerisinde kalan 1,7100 hektar ile büyükova dışında kalan 19,6972 hektarlık toplam alanı 21,4072 hektarlık alanda yer alan ve ekteki listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlarda (ekteki krokide izinli alan dışında kalan) alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlüğü bozmadığı kanaatiyle, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere Kamu Yararı Kararının alınması gerekmekte olup, söz konusu Kamu Yararı Kararının Bakanlığımızca değerlendirilmek üzere ilgili Bakanlığa iletilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/10/2021	581	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. madde ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü, 105 ada 2 parsel numaralı, 7.520,54 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (b), (c), (d) ve (e) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin “Arsa”, (a) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	582	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Akçaköy köyü, 1640 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 1906 parsel numaralı taşınmaz lehine (a) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	583	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşı köyü, 112 ada 155 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 112 ada 154 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	584	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Eriklice köyü, 685 parsel numaralı, 7.252,70 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	585	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. ve 45. maddeleri ile 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Yündalan Köyü, 245 ada 1 parsel numaralı, 1.573,41 m ² yüzölçümlü, “Bahçe” vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde üç (3) kısma ifraz edilmesinin ve ifraz sonucu oluşan parsellerin cinsinin “Arsa” olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına; " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	586	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pehlivan köy ilçesi, Hıdırca köyü, 880 parsel numaralı, 6.700,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (b) ve (c) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin “Arsa”, (a) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korunarak ifraz edilmesinin ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	587	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddeleri ile 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3. Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendinde istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pehlivan köy ilçesi, Hıdırca köyü, 881 parsel numaralı, 6.100,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesinin ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	588	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddeleri ile 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi hükümlerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy köyü, 203 ada 19 parsel numaralı, 812,37 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın onaylı imar planı gereğince; yola terk ve yoldan ihdasen ekli değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmın yola terk edilmesi, (B) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek Kırıkköy Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi ve 203 ada 19 parsel numaralı taşınmazla (C) parseli olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.



2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/10/2021	589	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddeleri ile 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3. Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendinde istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez İlçesi, Dolhan köyü, 110 ada 80 parsel numaralı, 6.117,95 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesinin ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	590	İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2021 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 10.000,00-TL(OnbinTürklira) ödeneğin, Kofçaz İlçesine bağlı Ahmetler Köy Muhtarlığının köy evi bakım ve onarımının yapılması işinde kullanmak üzere, Ahmetler Köy Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/10/2021	591	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Ayvalı köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Ayvalı Köyü, 2249 parsel numaralı taşınmazın 05/08/2021 tarih ve 154 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan imar planında bulunduğu imar adası uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	592	İlimiz Merkez İlçesi Asilbeyli Köyü e18c1 ve e18d2 paftalarda bulunan 3.962,50 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat Alanı ve Jeotermal Kaynak Arama Kuyusu için, 5686 Sayılı Kanun'un 10. maddesi gereğince, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesine göre aynı şartname esasları dahilinde Arama Ruhsatı verilmesi ihalesine; tek iştirak eden katılımcı Kromtel Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (KDV Hariç) 1.275,000,00-TL. (BirMilyonİkiYüzYetmişBeşBinTürkLirası) bedel üzerinden ihale edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	593	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez ilçesi Camikebir Mh.321 ada 25 parsel no'lu 736.00 m ² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/g maddesi uyarınca ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) Usulü ile yapılan taşınmazın satış ihalesinde; Murat ALIPATAR'a 700.000,00-TL(YediYüzBinTürkLirası) satış bedel üzerinden ihale edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	594	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Babaeski İlçesi Sofuhalil köyü 143 ada 127 parsel numaralı taşınmaz lehine, 143 ada 37 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (a) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	595	3194 Sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Umurca Köyü, 1943 parsel numaralı, 6.000,00 m ² yüzölçümlü, “Ev ve Arsa” vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa”, (d) ile ifade edilen kısmının vasfı “Ev ve Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.


 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2021 YILI EKİM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/10/2021	596	3194 Sayılı Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Umurca Köyü, 1882 parsel numaralı, 2.105,00 m ² yüzölçümlü, “Ev ve Arsa” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Ev ve Arsa”, (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	597	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Kofçaz İlçesi, Terzidere köyü, 101 ada 1277 parsel numaralı, 636,81 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı ve 101 ada 1278 parsel numaralı, 513,11 m ² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	598	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Merkez İlçesi, Deveçatak köyü, 233 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 235 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	599	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Merkez İlçesi, Armağan Köyü, 195 ada 15 parsel numaralı taşınmaz lehine, 195 ada 51 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	600	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2021 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 50.000,00-TL(EllibinTürklira) ödeneğin, Kofçaz İlçesine bağlı Terzidere Köy Muhtarlığının yaya köprüsü yapılması işinde kullanmak üzere, Terzidere Köy Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/10/2021	601	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2021 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 20.000,00-TL. (YirmibinTürklira) ödeneğin, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ahmetçe Köyü Muhtarlığının köy konağının bakım ve onarımının yapımı işinde kullanılmak üzere, Ahmetçe Köy Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.


ASLİ ENCÜMEN
 Eylem SİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü