

## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/02/2021   | 33     | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli, Merkez Cumhuriyet Mahallesi 321 ada 12 parselde bulunan bina ve müştemilatı; İl Encümeninin 26/10/2020 tarih ve 397 sayılı kararı ile; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile 8 yıl müddetle Ercan HATIR- Gürcan HATIR adi ortaklığı adına kiraya verilmiş olup, Ercan HATIR- Gürcan HATIR adi ortaklığı 28/12/2020 tarihli dilekçesinde kiralamış bulunduğu işyerini Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi olarak işleteceklerini, ancak Millî Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Standartlar Yönergesi doğrultusundaki kapı pencere ölçülerine uygun olmayan binanın genel görüntüsünü bozmadan belirtilen standartlara uygun hale getirmek üzere tadilat yapmak istedikleri bildirilmiş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince, ilgili belediyesinden gerekli izinlerin alınması kaydıyla tadilat yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi. |
| 01/02/2021   | 34     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Demirköy ilçesi, Yiğitbaşı köyü, 101 ada 53 parsel numaralı, 2.011,36 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” ve (a) ve (c) ile ifade kısmının vasfı “Tarla” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 01/02/2021   | 35     | Kırklareli ili, Vize ilçesi, Akıncılar köyü, 1587 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan depo inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 01/02/2021   | 36     | Kırklareli ili, Vize ilçesi, Soğucak köyü, 168 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konteyner inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 01/02/2021   | 37     | Kırklareli ili, Vize ilçesi, Soğucak köyü, 167 ada 94 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan bina inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 01/02/2021   | 38     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Elmacık köyü, 131 ada 31 parsel numaralı, 10.644,62 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 131 ada 33 parsel numaralı, 6.259,95 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 01/02/2021   | 39     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim köyü, 648 parsel numaralı, 17.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (B) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

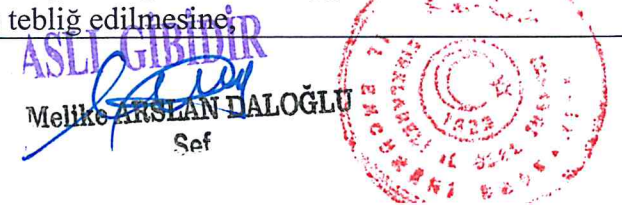
| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/02/2021   | 40     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim köyü, 647 parsel numaralı, 8.800,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (B) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                           |
| 01/02/2021   | 41     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim köyü, 646 parsel numaralı, 8.700,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (B) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                           |
| 01/02/2021   | 42     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Müsellim köyü, 170 ada 7 parsel numaralı, 3.200,05 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi. |
| 01/02/2021   | 43     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamzabey köyü, 874 parsel numaralı, 2.300,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (b) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                           |
| 01/02/2021   | 44     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Çiftlikköy köyü, 2076 parsel numaralı, 1.900,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                |
| 01/02/2021   | 45     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize ilçesi, Akpınar köyü, 117 ada 1 parsel numaralı, 2.002,15 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                     |





## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/02/2021   | 46     | 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki, “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, Erikler köyü 224 ada 10 parsel lehine, 224 ada 8 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 01/02/2021   | 47     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Karadere köyü, 101 ada 524 parsel numaralı, 14.280,78 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı, taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi, imar planı gereğince plan dışında kalan, (a), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımların vasfı “Tarla”, imar planı kapsamında kalan, (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Türbin Yeri” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 01/02/2021   | 48     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, Hıdırcı köyü, 889 parsel numaralı, 3.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla”, (B) kısmının vasfı ise “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 01/02/2021   | 49     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;<br>a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 161 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Kadir GÜNAY tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Kadir GÜNAY hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 36.414,99-TL.(OtuzAltıBinDörtYüzOnDörtTürkLirasıDoksanDokuzKuruş) imar para cezası uygulanmasına,<br>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,<br>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,<br>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,<br>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,<br>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi. |
| 01/02/2021   | 50     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;<br>a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 158 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Hatice ÖZAY tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Hatice ÖZAY hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 7.634,17-TL.(YediBinAltıYüzOtuzDörtTürkLirasıOnYediKuruş) imar para cezası uygulanmasına,<br>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



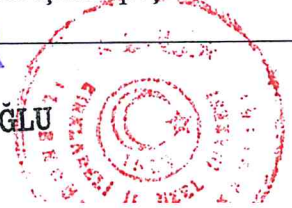


|            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |    | <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 01/02/2021 | 51 | <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 160 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ekmel Hakkı YALÇIN tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Ekmel Hakkı YALÇIN hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 6.353,33-TL.(AltıBinÜçYüzElliÜçTürkLirasıOtuzÜçKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p>     |
| 01/02/2021 | 52 | <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 157 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Suat BAYRAKTAROĞLU tarafından yapılan kulübe inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Suat BAYRAKTAROĞLU hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 4.863,76-TL. (DörtBinSekizYüzAltmışÜçTürkLirasıYetmişAltıKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p> |





|            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/02/2021 | 53 | <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 160 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Serhat MALİK tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Serhat MALİK hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 15.675,49-TL. (OnBeşBinAltıYüzYetmişBeşTürkLirasıKırkDokuzKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, “oybirliğiyle” karar verildi.</p> |
| 01/02/2021 | 54 | <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 126 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İbrahim AKAR tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, İbrahim AKAR hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 16.653,07-TL. (OnAltıBinAltıYüzElliÜçTürkLirasıYediKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, “oybirliğiyle” karar verildi.</p>        |
| 01/02/2021 | 55 | <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) İlimiz Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 129 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Abdül Samet İNAN tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Abdül Samet İNAN hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 41.674,08-TL.(KırkBirBinAltıYüzYetmişDörtTürkLirasıSekizKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |







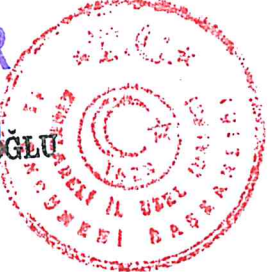


|            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |    | <p>ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Orhan HIZ hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 7.381,08-TL. (YediBinÜçYüzSeksenBirTürkLirasıSekizKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                           |
| 08/02/2021 | 59 | <p>2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5-a/4. maddesine göre, Hatice ARBAY ve Hissedarlarının başvurusuna olumlu yanıt verilmesinin uygun olduğu kanaatine varıldığından, Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Kırıkköy Köyünde bulunan 195 ada 152 parsel (eski parsel 971) numaralı kayıtlı taşınmazın gölet alanında kalan kısmının kamulaştırma yapılması talebiyle İdaremizden uzlaşma talep eden Hatice ARBAY ve Hissedarlarının başvurusunun kabulüne, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 08/02/2021 | 60 | <p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;</p> <p>a) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Sakızköy köyü, 93 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Mümin TAŞÇI tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Mümin TAŞÇI hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 15.454,21-TL.(OnBeşBinDörtYüzElliDörtTürkLirasıYirmiBirKuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,</p> <p>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.</p> |

ASLI GİBİDİR

Melike ARSLAN DALOĞLU

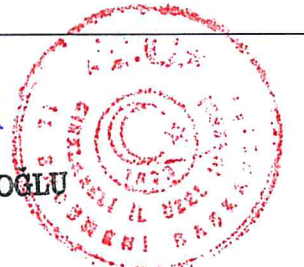
Sef





**2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

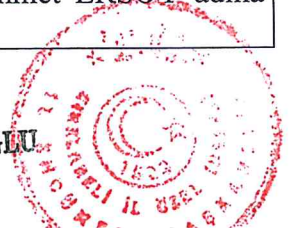
| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08/02/2021   | 61     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Ahmetçe köyü, 135 ada 71 parsel numaralı, 5.994,90 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bağ" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi. |
| 08/02/2021   | 62     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Çukurpınar köyü, 122 ada 2 parsel numaralı, 1.294,10 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.             |
| 08/02/2021   | 63     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 3628 parsel numaralı, 3.450,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.                                      |
| 08/02/2021   | 64     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Merkez ilçesi, Koruköy köyü, 146 ada 6 parsel numaralı, 1.564,72 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.            |
| 08/02/2021   | 65     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Oklalı köyü, 1036 parsel numaralı, 2.300,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.              |
| 08/02/2021   | 66     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 408 parsel numaralı, 2.750,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 253 parsel numaralı, 3.600,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.                                                                                 |





## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

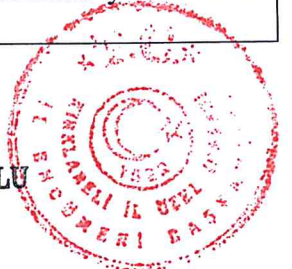
| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08/02/2021   | 67     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 409 parsel numaralı, 5.650,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 410 parsel numaralı, 1.650,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 08/02/2021   | 68     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 416 parsel numaralı, 1.400,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 495 parsel numaralı, 4.850,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 08/02/2021   | 69     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü, 180 ada 14 parsel numaralı, 423,13 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 180 ada 15 parsel numaralı, 641,86 m <sup>2</sup> yüzölçümlü "Arsa" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 08/02/2021   | 70     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 44.45. ve 62. Maddeleri ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Kapaklı köyü, 137 ada 36 parsel numaralı, 1.417,94 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ile 137 ada 37 parsel numaralı, 541,94 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, tevhit edilmesi ve yeni oluşan (A) parselinin (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı 'Arsa' olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15/02/2021   | 71     | 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği, İlimiz Merkez İlçesi, Kapaklı Köyü, 124 ada 9 parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapı ile ilgili olarak; yapı sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için 3 gün içerisinde tebligat yapılmasına, yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durumun idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmesine ve tebligat varakasına tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılarak keyfiyetin muhtar ile birlikte bir zabıtlı tespit edilmesine, malik dışında burada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılmasına, tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri İdarece yapılmasına ve masrafin %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilmesine, Alakalının fakruhali teşvik olursa masrafin İdare tarafından bütçesinden karşılanmasına, tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabet ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın kolluk kuvveti marifetiyle derhal tahliye ettirilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi. |
| 15/02/2021   | 72     | 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 826. maddesindeki, "Bir taşınmaz maliki, üçüncü kişi lehine arazisinin altında veya üstünde yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkı kurabilir..." hükmüne istinaden 3029 parsel numaralı taşınmaz malikinin rızası ile söz konusu parselin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; Mehmet ERSOY adına A=580.97 m <sup>2</sup> lik kısmında olacak şekilde üst hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15/02/2021   | 73     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. 16 maddeleri hükümlerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy köyü, 221 ada 13 parsel numaralı, 1.476,67 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Kargir ev, kerpiç ev, kerpiç ahır ve arsası” vasıflı, taşınmazın krokide (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, (c) ile ifade edilen kısmının vasfı “Kargir ev, kerpiç ev, kerpiç ahır ve arsası” ve (d) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15/02/2021   | 74     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla belirlenen düzenleme sınırına göre, parsellasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.                                                                                                                                                                |
| 15/02/2021   | 75     | 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesi gereğince; Kırklareli Pınarhisar ilçesinde bulunan Kırklareli Kültür Envanterine kayıtlı Poyralı Camii ve Vize İlçesinde bulunan Hükümet Konağı Binası Rölöve-Restorasyon-Restitüsyon- Elektrik-Mekanik Projelerinin tamamlanması için, 2021 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 290.264,00-TL. ödeneğin alınarak, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü altında bulunan; 44.39.35.00/08.4.0.06.00/05/06.7 Poyralı Köyü Camisi (Rölöve Restitüsyon) Bakım ve Onarım Projesi tertibine 102.169,00-TL'nin, 44.39.35.00/08.4.0.07.00/05/06.7 Vize Hükümet Konağı (Rölöve Restitüsyon) Bakım Onarım Projesi tertibine 188.095,00-TL.'nin aktarılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi. |
| 15/02/2021   | 76     | Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 126 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılabilmesi nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15/02/2021   | 77     | Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 158 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılabilmesi nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15/02/2021   | 78     | Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 157 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan kulübe inşaatının ruhsatlandırılabilmesi nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15/02/2021   | 79     | Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 160 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılabilmesi nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |





## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15/02/2021   | 80     | Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 161 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15/02/2021   | 81     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;<br>a) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Umurca köyü, 1581 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Nedim DÖNMEZ tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Nedim DÖNMEZ hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 19.636,85 TL.(OnDokuzBinAltıYüzOtuzAltıTürkLirasıSeksenBeşKuruş) imar para cezası uygulanmasına,<br>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,<br>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,<br>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,<br>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,<br>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi. |
| 15/02/2021   | 82     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;<br>a) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Umurca köyü, 1623 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Murat AKTAŞ tarafından yapılan konut inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Murat AKTAŞ hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.590,54-TL.(ÜçBinBeşYüzDoksanTürkLirasıElliDörtKuruş) imar para cezası uygulanmasına,<br>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,<br>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,<br>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,<br>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,<br>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.             |





**2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15/02/2021   | 83     | Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 129 ada 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22/02/2021   | 84     | Kırklareli ili, Vize ilçesi, Akpınar köyü, 101 ada 137 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22/02/2021   | 85     | Kırklareli ili, Vize ilçesi, Akpınar köyü, 101 ada 494 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22/02/2021   | 86     | Kırklareli ili, Vize ilçesi, Akpınar köyü, 101 ada 61 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, izinsiz ve ruhsatsız, kaçak olarak yapılan konut ve ahır inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22/02/2021   | 87     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;<br>a) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Akçaköy köyü, 323 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Faruk AKSOY tarafından yapılan konut ve ahır inşaatının ruhsata uygun yapılmadığı tespit edildiğinden, Faruk AKSOY hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 21.086,45-TL(YirmiBirBinSeksenAltıTürkLirasıKırkBeşKuruş) imar para cezası uygulanmasına,<br>b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,<br>c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,<br>d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,<br>e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi avukatına bildirilmesine,<br>f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi. |
| 22/02/2021   | 88     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Vize ilçesi, Akıncılar köyü, 1353 parsel numaralı, 2.358,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Kargir ev ve bahçesi” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmın vasfı ‘Kargir ev ve arsa’, ve (B) ile ifade edilen kısmın vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



**2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/02/2021   | 89     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Dügüncübaşı köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Dügüncübaşı Köyü, 2923 parsel numaralı taşınmazın imar planında bulunduğu ada, uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                   |
| 22/02/2021   | 90     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Kofçaz ilçesi, Ahmetler köyü, 112 ada 4 parsel numaralı, 2.340,76 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                         |
| 22/02/2021   | 91     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Kurudere köyü, 131 ada 4 parsel numaralı, 3.423,14 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın değişiklik dosyasında olduğu gibi (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                                      |
| 22/02/2021   | 92     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. 16 maddeleri hükümlerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Kırıkköy köyü, 220 ada 11 parsel numaralı, 1.656,21 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Avlulu kerpiç ev” vasıflı, taşınmazın krokide (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin, (c) ile ifade edilen kısmının vasfı “Avlulu kerpiç ev”, (d) ve (e) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.                            |
| 22/02/2021   | 93     | 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. 16 maddeleri hükümlerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı köyü, 102 ada 55 parsel numaralı, 2.080,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Kargir ev ve dükkan ve arsa” vasıflı, taşınmazın krokide (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin, (C) ile ifade edilen kısmının vasfı “Kargir ev ve arsası” ve (D) ile ifade edilen kısmının vasfı “Dükkan ve arsası” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi. |
| 22/02/2021   | 94     | 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Demirköy ilçesi, Balaban köyü, 101 ada 223 parsel numaralı, 3.242,33 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı ve 101 ada 224 parsel numaralı, 4.125,11 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan parselin vasfının “Arsa” olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.    |



## 2021 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

| KARAR TARİHİ | SAYISI | ÖZÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/02/2021   | 95     | 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Armağan köyü, 164 ada 9 parsel numaralı, 833,55 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ahşap samanlık ve arsası" vasıflı ile 164 ada 10 parsel numaralı, 742,35 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların değişiklik dosyasında olduğu gibi tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (c) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ahşap samanlık ve arsası" (b) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı 'Arsa' olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi. |

ASLI GİBİDİR  
  
Melike ARSLAN DALOĞLU  
Şef

