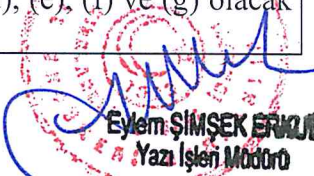


2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/09/2022	470	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 42'nci maddesinin "d" fıkrası gereğince; İlimiz Demirköy İlçesi Sarpdere Köyü yakınlarında bulunan ve İl Özel İdaresi tarafından işletme giderleri karşılanan <b>“Dupnisa Mağarasının”</b> ziyarete gelenlerden alınacak mağara giriş ücretinin, öğrenciler için 15,00 TL. siviller için 25,00 TL. olarak belirlenmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
05/09/2022	471	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Elmacık Köyü</b> , 133 ada 5 parsel numaralı, 1.453,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, <b>“İki Kerpiç Ev Samanlık ve Arsa”</b> vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı <b>“Kerpiç Ev Samanlık ve Arsa”</b> , (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı <b>“Kerpiç Ev ve Arsa”</b> olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
05/09/2022	472	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sarıcaali Köyü</b> , 2591 parsel numaralı, 4.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, <b>“Tarla”</b> vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı <b>“Arsa”</b> olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
05/09/2022	473	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 15.08.2022 tarih ve 439 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pehlivan köy ilçesi, <b>Kuştepe Köyü</b> , 353 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
05/09/2022	474	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 30, 44 ve 45. maddeleri ile 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Sayılı <b>(Mükerrer)</b> Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. ve 26. maddeleri gereğince, İl Özel İdaresinin 2023 Yılı Hazırlık Bütçesinin İl Encümeni üyeleri, Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ ve Ufuk GÜRSEL tarafından incelenmesine, hazırlanacak olan raporun yasal süresi içinde İl Encümeni Başkanlığı'na sunulmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
05/09/2022	475	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Kırıkköy Köyü</b> , 226 ada 1 parsel numaralı, 2.084,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, <b>“Avlulu Kerpiç Ev”</b> vasıflı ve 226 ada-2 parsel numaralı 1.125,75 m <sup>2</sup> yüzölçümlü <b>“Arsa”</b> vasıflı taşınmazların tevhit edilmesi ve yeni oluşan (a) parselinin; (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) olacak şekilde 6 (altı) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

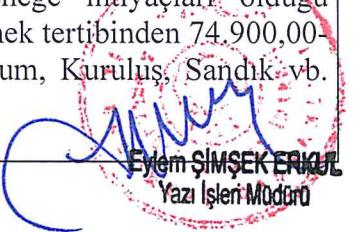
  
Eylem ŞİMŞEK ERGÜL  
Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/09/2022	476	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi; İlimiz Demirköy ilçesi, <b>Balaban Köyü</b> , 101 ada 282 parsel numaralı, 4.044,15 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” ve 101 ada 283 parsel numaralı, 5.766,87 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “ <b>Kargir ev ve arsası</b> ” vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b), (c), (d), (e) ve (f) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	477	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Turgutbey Köyü</b> , 718 parsel numaralı, 9.700,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	478	Kırklareli İli, Babaeski ilçesi, Yenimahalle Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 06.06.2022 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan imar planına istinaden, <b>Yenimahalle Köyü</b> , 118 ada 3 ve 11 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	479	İl Encümeni üyelerinden Okay ŞERAN, Volkan ERTAN ve Ufuk GÜRSEL tarafından hazırlanan raporun kabulüne, İlimiz Merkez İlçe <b>Asilbeyli köyü</b> 241 parselde yer alan (b) ile gösterilen 1000,10 m <sup>2</sup> ’lik alanın, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12.maddesi ve Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 22.maddesi hükümleri doğrultusunda Kamu Yararı Kararı alınmasında bir sakınca bulunmadığına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	480	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun Geçici 6. maddesine göre; Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, <b>Oklalı Köyünde</b> bulunan 1258 parsel numaralı taşınmaza, ( <b>Oklalı-Babaeski İlçesi sınırı (Sinanlı köyü)</b> ) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Ö**** Ö**** vekili Avukat Y**** H** isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	481	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, <b>35.000,00-TL (OtuzbeşbinTürkLirası)</b> ödeneğin, İlimiz Vize İlçesi <b>Evrencik Köyündeki</b> yarım kalan kantar yapımının tamamlanması için, Evrencik Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.

2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/09/2022	482	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Evrenli köyü</b> , 170 ada 31 parsel numaralı, 2.261,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfi "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
05/09/2022	483	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Eriklice Köyü</b> , 1256 parsel numaralı "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine işlem sonucu kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
05/09/2022	484	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. maddesi, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Çeşmeköy köyü</b> , 101 ada 450, 951 ve 1290 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
05/09/2022	485	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Merkez ilçe, <b>Çeşmeköy köyü</b> , 101 ada 450 parsel numaralı, 4.766,82 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 101 ada 951 parsel numaralı, 13.263,24 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 101 ada 1588 parsel numaralı, 31.459,13 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların tevhit edilerek (a) parseli haline getirilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
05/09/2022	486	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, <b>Sergen Köyü</b> , 377 ada 118 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 377 ada 116 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
05/09/2022	487	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, <b>Doğanca köyü</b> , 2570 parsel numaralı taşınmaz lehine, 2569 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
05/09/2022	488	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; İlimiz Vize İlçesi <b>Çövenli Köyündeki</b> İçme Suyu Sondaj Kuyusu İnşaatı işinin tamamlanması içinde kullanılmak üzere Vize Kaymakamlığının 24.08.2022 Tarih ve 342 Sayılı Yazısı ile 74.900,00-TL ödeneğe ihtiyaçları olduğu belirtilmiş olduğundan, 2022 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 74.900,00-TL. ödeneğin alınarak, İl Özel İdare Bütçesinin, 44-39-01-00/01-6-00/5/05-3-1-01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık -vb. kuruluşlara yapılan yardımlar tertibine aktarılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

  
Eylem ŞİMŞEK ERİKUL  
Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
05/09/2022	489	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, <b>7.000,00-TL (YedibinTürkLirası)</b> ödeneğin, İlimiz Babaeski İlçesi <b>Yenimahalle Köyündeki</b> içme suyu pompasının yanması nedeniyle yenisiyle değiştirilmesi işinde kullanılmak üzere, Yenimahalle Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	490	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Yündalan Köyü</b> , 138 ada 3 parsel numaralı, 24.387,22 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
05/09/2022	491	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, <b>Topçuköy Köyü</b> , 123 ada 8 parsel numaralı, 3.602,80 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
12/09/2022	492	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi Sarpdere Köyü'nde bulunan Dupnisa Mağarası çevresinde yer alan ürün pazarı olarak düzenlenen ve her biri 2 m <sup>2</sup> büyüklüğünde olan 18 adet yöresel ürün tezgahının, İl Genel Meclisinin 05.08.2022 tarih ve 383 sayılı kararı gereğince 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilmesi ihalesinde; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.maddesinin f bendi gereğince“ taşınmazın tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin” verilmesi İl Genel Meclisi'nin yetkileri kapsamında tanımlanmıştır. İl Genel Meclisi'nin 05.08.2022 tarih ve 383 nolu kararında yer alan “Söz konusu tezgâhların öncelikle Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren, Talep eden, hali hazırda kullanan yöre halkına kiraya verilmesi” ibaresi gereğince rekabeti engelleyici sebep oluşturduğundan; ihalenin iptal edilmesine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihale edilmesi hususunda konunun İl Genel Meclisi'ne sunulmasına ve İl Genel Meclisince alınacak yeni karar doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
12/09/2022	493	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Elmacık Köyü</b> , 118 ada 4 parsel numaralı, 1.324,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “ <b>Kerpiç ev, ahır, samanlık ve arsası</b> ” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Samanlık ve arsası” , (b) ile ifade edilen kısmının vasfı " <b>Kerpiç ev, ahır ve arsası</b> " olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.

2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
12/09/2022	494	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Hamitabat Köyü</b> , 178 ada 327 parsel numaralı, 3.229,01 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
12/09/2022	495	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Hamdibey Köyü</b> , 102 ada 9 parsel numaralı, 6.656,28 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
12/09/2022	496	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sakızköy Köyü</b> , 158 ada 91 parsel numaralı 1.930,94 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
12/09/2022	497	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 13. fıkrasına istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Yenice Köyü</b> , 188 ada 2 parsel numaralı, 411,69 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kargir İki Katlı Ev ve Arsası" vasıflı ve 188 ada 3 parsel numaralı, 411,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların maliklerin talebine istinaden sınır düzeltilmesi amacıyla tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (c) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kargir İki Katlı Ev ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilerek sınırlarının düzeltilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
12/09/2022	498	İlgili kurumun görüşü ile 5403 Sayılı Kanun'un 8.madde Üçüncü paragrafında "...(Ek cümle: 19.04.2018-7139/40 Madde) Yatırım programında yer alan kamu yatırımı projeleri muhtevasında yapılan zorunlu ifraz işlemlerinde Bakanlık onayı aranmaz" hükmü doğrultusunda; İlimiz, Babaeski İlçesi, Karacaoğlan Köyü sınırları dahilinde bulunan 108 ada 79 parsel numaralı hazineye ait taşınmazın İdaremiz sorumluluğunda bulunan Karacaoğlan sulama göleti içerisinde kalan kısmının ifraz edilmesine ve cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
12/09/2022	499	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Tozaklı Köyü</b> , 129 Ada 71 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Y**** A***** tarafından yapılan "Konut Yapısı" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Y**** A***** (T.C No:*****)) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>16.519,31-TL. (OnaltıBinBeşyüzondokuzTürkLirasıOtuzbirKuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

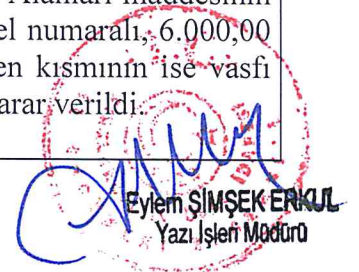
  
Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
12/09/2022	500	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Kömürköy Köyü</b> , 104 Ada 94 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Balkaya Çiftliği Doğal Turizm A.Ş. tarafından yapılan “5 Adet İşyeri Depo, Yüzme Havuzu, 8 Adet Bungalov Konut, Restaurant” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Balkaya Çiftliği Doğal Turizm A.Ş. (Vergi No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>151.976,98-TL. (YüzellibirBinDokuzyüzyetmişaltıTürkLirasıDoksansekizKuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
12/09/2022	501	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Kömürköy Köyü</b> , 104 Ada 90 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Kırklareli Turizm Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan “8 Adet Konut” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Kırklareli Turizm Yatırımları A.Ş. (Vergi No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>40.953,69-TL. (KırkBinDokuzyüzelliüçTürkLirasıAltmışdokuzKuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
12/09/2022	502	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Cevizköy Köyü</b> , 225 Ada 25 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İmren KAHYA tarafından yapılan “Basit Tarım Yapısı” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, İ**** K**** (T.C No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>4.061,35-TL. (DörtBinAltmışbirTürkLirasıOtuzbeşKuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
12/09/2022	503	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, İğneada Beldesi, <b>Limanköy Köyü</b> Yolu üzerinde 6 Pafta, 423 Parselde bulunan iki katlı Motel Binası ve Müştemilatı, İl Encümeninin 21/09/2020 tarih ve 349 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince 15 yıllığına Salkım Orman Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 19.08.2022 tarihli dilekçe ile kira sözleşmesini aynı şartlarla, Salkım Orman Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.'nin de kiracının kira sözleşmesi kapsamındaki yükümlülükleri bakımından müteselsilen sorumlu kalmaya devam edeceği şekilde, Deniz Mahallesi Liman 1 Caddesi No:6 İğneada / Demirköy/Kırklareli adresinde mukim (*****) vergi numaralı İğneada turizm Otelcilik Ticaret Anonim Şirketi'ne devrinin yapılması talep edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince; işyerinin Kira Sözleşmesinin 10'uncu maddesine istinaden, sözleşmedeki aynı şartlarla devir edilmesi talebinin İl Encümen üyeleri Volkan ERTAN, Okay ŞERAN ve Yüksel AKIŞ tarafından incelenmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
12/09/2022	504	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 444 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, <b>Balaban Köyü</b> , 101 ada 55 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına</b> , “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.

**2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
12/09/2022	505	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 22.08.2022 tarih ve 452 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça (Mutlu) Köyü</b> , 145 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
12/09/2022	506	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Osmaniye Köyü</b> , 142 ada 1 parsel numaralı, 2.724,57 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “ <b>Avlulu Kerpiç Ev</b> ” vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	507	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parselde bulunan Özel İdare İşhanı Binasının 874 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Bodrum katının, işyeri olarak İl Genel Meclisinin 04/08/2022 tarih ve 369 sayılı kararı gereğince, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile 5 (beş) yıl süreliğine kiraya verilmesi ihalesine; <b>19/09/2022 tarihinde saat 10:00'da katılan iştirakçi olmaması sebebiyle ihalenin iptal edilmesine,</b> Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parselde bulunan Özel İdare İşhanı Binasının 5. katta bulunan 375 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Misafirhanenin ise işyeri, pansiyon vs. olarak İl Genel Meclisinin 04/08/2022 tarih ve 368 sayılı kararı gereğince 5 (beş) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile kiraya verilmesi ihalesine; <b>19/09/2022 tarihinde saat 10:30'da katılan iştirakçi olmaması sebebiyle ihalenin iptal edilmesine, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
19/09/2022	508	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Müsellim köyü</b> , 115 ada 8 parsel numaralı, 2.795,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	509	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Turgutbey Köyü</b> , 575 parsel numaralı, 6.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Çayırılık” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.


  
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
   
 Yazı İşleri Müdürü

**2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
19/09/2022	510	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, <b>Kömürköy Köyü</b> , 156 ada 1 parsel numaralı, 4.473,36 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde, 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
19/09/2022	511	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, <b>Koyunbaba Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan imar planına istinaden, Koyunbaba Köyü, 3727 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
19/08/2022	512	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Osmaniye Köyü</b> , 112 ada 5 parsel numaralı, 3.519,77 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla", olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
19/09/2022	513	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Ceylanköy Köyü</b> , 101 ada 706 parsel numaralı, 3.312,90 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
19/09/2022	514	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Emirali köyü</b> , 1977 parsel numaralı, 4.900,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 1978 parsel numaralı, 5.200,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
19/09/2022	515	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;Kırklareli İli, Merkez İlçesi <b>Karadere Köyü</b> , 101 Ada 441 Parsel numaralı taşınmaz üzerine AYSU ENERJİ tarafından yapılan 7 adet RES (Rüzgar Enerji Santrali) tribünün, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Aysu ENERJİ San. Ve Tic. A. Ş. (Vergi No:*****)) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>771.355,49-TL. (YediYüzYetmişBirbinüçyüzellibeşTürkLirasıKırkDokuzKuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.



2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
19/09/2022	516	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince;Kırklareli İli, Demirköy İlçesi <b>Armutveren Köyü</b> , 101 Ada 364 Parsel numaralı taşınmaz üzerine AYSU ENERJİ tarafından yapılan 5 adet RES (Rüzgâr Enerji Santrali) tribününün ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Aysu ENERJİ San. Ve Tic. A. Ş. (Vergi No:******) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>549.379,21-TL.</b> ( <b>BeşYüzKırkDokuzBinÜçYüzYetmişDokuzTürkLirasıYirmiBirKuruş</b> ) imar para cezası uygulanmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	517	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Kurudere köyü</b> , 167 ada 33 parsel aleyhine, 167 ada 34 parsel lehine (A) alanı, 167 ada 31 parsel aleyhine, 167 ada 34 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	518	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Emirali köyü</b> , 3148 parsel numaralı, 2.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Kerpiç ev ve arsa" vasıflı ve 3149 parsel numaralı, 310,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) parseli olacak şekilde tevhit edilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	519	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Taşağıl köyü</b> , 138 ada 37 parsel numaralı, 10.403,35 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının ise vasfı “Tarla”, olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	520	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Avcılar köyü</b> , 112 ada 12 parsel numaralı, 1.298,64 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	521	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, <b>Çavuşköy Köyü</b> , 118 ada 11 parsel numaralı, 2.196,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.

2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
19/09/2022	522	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesininin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Ceylanköy Köyü</b> , 132 ada 10 parsel numaralı, 1.669,70 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın, (a) , (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine,“ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
19/09/2022	523	Kırklareli İl Encümenininin 20.12.2021 tarih ve 733 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, <b>Kırıkköy Köyü</b> , köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sınırı içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18.madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. maddesine istinaden 14.03.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup, Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğününün 01.04.2022 tarih ve 3331731 sayılı yazısı ile dağıtıma ilişkin itirazda bulunduğundan söz konusu itirazın yeniden değerlendirilmesi teklifinin İl Encümen üyeleri Volkan ERTAN, Ufuk GÜRSEL ve Yüksel AKIŞ tarafından incelenmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
26/09/2022	524	1) Kırklareli İli Lüleburgaz ilçesi Kırıkköy köyü 150 Ada 72 parsel 384.51 m2 yüzölçümlü Üsküp Dere Mevkii Arsanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) usulü ile Satışı ihalesinin; 154.000,00-TL. (YüzElliDörtBinTürkLirası) satış bedeli uygun görülerek, E*** Ö***’e ihale edilmesine, 2) Kırklareli İli Lüleburgaz ilçesi Kırıkköy köyü 156 ada 1 parsel 19.820.50 m2 yüzölçümlü Kazan Gölü Mevkii Tarlanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) usulü ile Satışı ihalesinin; 588.000,00-TL. (BeşYüzSeksenSekizBinTürkLirası) satış bedeli uygun görülerek, Ö**** K*****’a ihale edilmesine, 3) Kırklareli İli Lüleburgaz ilçesi Sakızköy köyü 3244 parsel 17.750,00 m2 yüzölçümlü Kuru Altı Mevkii Tarlanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) usulü ile Satışı ihalesinin, Nüfus Kayıt Örneği Belgesi eksik olduğu tespit edildiğinden M***** Ü****’in ihaleden elenmesine ve ihalenin iptal edilmesine, 4) Kırklareli İli Babaeski ilçesi Sinanlı köyü 185 ada 128 parsel 7.091,80 m2 yüzölçümü Kurudere Mevkii Çayırın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) usulü ile Satışı ihalesine; 26/09/2022 tarihinde saat 11:00’de iştirak eden katılımcı olmaması sebebiyle ihalenin iptal edilmesine, 5) Kırklareli İli Babaeski ilçesi Sinanlı köyü 186 ada 94 parsel 2.435,50 m2 yüzölçümlü Kurudere Mevkii Çayırın Satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) usulü ile Satışı ihalesinin, 70.000,00-TL. (YetmişBinTürkLirası) satış bedeli uygun görülerek, E*** Ö***’e ihale edilmesine,6- Kırklareli İli Babaeski ilçesi Sinanlı köyü 145 ada 97 parsel 10.339,74 m2 yüzölçümlü Bostanlı Mevkii Tarlanın Satışı ihalesine;26/09/2022 tarihinde saat 11:40’de iştirak eden katılımcı olmaması sebebiyle ihalenin iptal edilmesine,“ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.

  
Eylem ŞİMŞEK ERİKUL  
Yazı İşleri Müdürü

## 2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
26/09/2022	525	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, İğneada Beldesi, Limanköy Köyü Yolu üzerinde 6 Pafta, 423 Parselde bulunan iki katlı Motel Binası ve Müştemilatı, İl Encümeninin 21/09/2020 tarih ve 349 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince 15 yıllığına Salkım Orman Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmiş olup, 19.08.2022 tarihli dilekçe ile kira sözleşmesini aynı şartlarla, Salkım Orman Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.'nin de kiracının kira sözleşmesi kapsamındaki yükümlülükleri bakımından müteselsilen sorumlu kalmaya devam edeceği şekilde, Deniz Mahallesi Liman 1 Caddesi No:6 İğneada/Demirköy/Kırklareli adresinde mukim 4701279546 vergi numaralı İğneada turizm Otelcilik Ticaret Anonim Şirketi'ne devrinin yapılması talep edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince; işyerinin Kira Sözleşmesinin 10'uncu maddesine istinaden, sözleşmedeki aynı şartlarla devir edilmesi hakkında, İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Okay ŞERAN ve Yüksel AKIŞ tarafından hazırlanacak olan raporun çalışmaların devam ettiğinden, henüz hazır olmaması nedeniyle, önümüzdeki İl Encümeni toplantılarına sunulmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
26/09/2022	526	Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İl Encümen üyeleri Volkan ERTAN, Ufuk GÜRSEL ve Yüksel AKIŞ tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarih ve 3331731 sayılı yazısında belirtilen itiraza ilişkin hususlarda itirazın kabulü halinde yeniden düzenlenen dağıtım durumunda;1) Uygulama sonrası uygulamaya konu hazine parsellerinin tam mülkiyet durumunun %93 oranına yükseltildiği; 2) 2/b parseli statüsünde olan kadastral taşınmazların hak sahiplerine satışının yapılabileceği hususu göz önüne alınarak, taşınmazların azami oranda yerinde muhafaza edildiği, 3) Düzenlemeye giren Hazine taşınmazlarının tahsisinin, uygulama sonucunda büyük ölçüde düzenleme öncesi parselin bulunduğu yerden verildiği, 4) Hazinenin tam mülkiyetinde bulunan taşınmazların oranının (%93) yükseltildiği ve kamu zararı oluşmaması adına yeniden dağıtım yapıldığı, tespit edilmiş olup, itirazın değerlendirilmesi sonucunda itirazın kabulünün kamu zararı oluşmaması adına uygun olduğu ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarih ve 29085 sayılı teklifinde belirtildiği şekilde itirazın kabul edilmesinin ve gerekli düzenlemelerin yapılarak, Kırklareli İl Encümeni tarafından belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine onaylanmasına yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle”</b> karar verildi.
26/09/2022	527	Mali Hizmetler Müdürlüğünce düzenlenen ve 205.000.000,00-TL olarak bağlanan 2023 Yılı Bütçe Tasarısı ve eklerinin incelenmesinde; 2023 Yılı Gelir-Gider bütçesinin 205.000.000,00-TL. olarak kabulüne, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26 ve 45'nci maddeleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçe Tasarısının görüşülmek üzere İl Genel Meclisine havale edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

  
 Eylem SİMŞEK ERKUL  
 Yazı İşleri Müdürü

## 2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

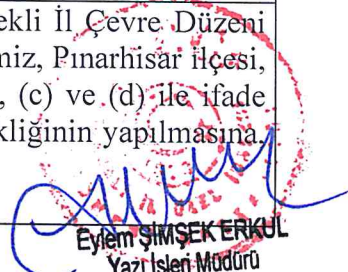
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
26/09/2022	528	<p>10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 33. maddesi ile İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi “Umuma Açık İstirahat ve Eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni bu yerler dışında İl Encümeni tarafından tespit edilecektir.” Hükmüne istinaden İl Özel İdaresinin görev alanında bulunan, İlimiz dahilinde ve İlçeler bazında Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri ile Sıhhi Müesseselerin;</p> <p><b>1- Yaz ve Kış Sezonunda Açılış Saatlerinin; İşletmenin niteliğine uygun olarak sabah saatlerinden itibaren,</b> <b>2- Yaz sezonunda kapanış saatlerinin (01 Nisan-31 Ekim) :</b> <b>A- Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri için:</b> <b>a- Kahvehane kıraathane, atari, oyun salonları, İnternet kafe gibi yerlerin saat 24:00'e kadar,</b> <b>b- Kulüp, lokal, tekel bayileri gibi yerlerin saat 01:00'e kadar,</b> <b>c- İçkili lokanta, park, kafeterya gibi yerlerin saat 01:00'ye kadar;</b> <b>B- Sıhhi Müesseseler:</b> <b>a- Bakkal, büfe, market, çay ocağı, içkisiz lokanta ve köfteci dükkanı vb. işyerlerinin saat 24:00' e kadar,</b> <b>3- Kış sezonunda kapanış saatlerinin (01 Kasım-31 Mart) :</b> <b>a- Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri ile Sıhhi Müesseselerin tamamının saat 24.00'e kadar,</b> <b>4- Ramazan ayı süresince Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri ile Sıhhi Müesseselerin imsak vaktine kadar,</b> <b>5- Turizm gerekçesiyle turistik güzergahlarda faaliyet gösteren bakkal ve market türü yerlerde isteyen işyerlerinin sabaha kadar,</b></p> <p><b>Olmak suretiyle yeni bir karar alınıncaya kadar açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.</b></p>
26/09/2022	529	<p>4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>İslambeyli köyü</b>, 110 ada 75 parsel lehine, 110 ada 926 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.</p>
26/09/2022	530	<p>4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, <b>Kışlacık köyü</b>, 107 ada 41 parsel aleyhine, 107 ada 42 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.</p>

## 2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
26/09/2022	531	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, <b>Avcılar köyü</b> , 101 ada 336 parsel numaralı, 1.781,92 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	532	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Çengerli köyü</b> , 110 ada 3 parsel numaralı, 1.035,19 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	533	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Karakoç köyü, 178 ada 1 parsel numaralı, 1.061,89 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Avlulu 2 Kargir Ev ve 2 Kargir Ahır" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Avlulu Kargir Ev ve Kargir Ahır" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	534	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski ilçesi, Çavuşköy Köyü, 117 ada 70 parsel numaralı, 5409,86 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	535	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Demirköy ilçesi, Karacadağ köyü, 101 ada 147 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 101 ada 146 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	536	İlimiz Lüleburgaz ilçesi Kırıkköy Köyü 150 ada 121 parsel numaralı taşınmazda "Sim Dayanıklı Tüketim Mamulleri San. ve Tic. Ltd.Şti." tarafından işletilmekte olarak işletilen işyerinin ruhsatsız olduğunun tespiti nedeniyle, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesi gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları alınıncaya kadar mühürlenerek faaliyetten men edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

**2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
26/09/2022	537	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; Vize Kaymakamlığı'nın 31.08.2022 tarih ve 3678 sayılı yazısı ile 2022 Yılı Bütçesi içinde mevcut ödeneklerin yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceği anlaşıldığından, ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulduğundan, 2022 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden <b>20.000,00-TL.</b> ödeneğin alınarak, Vize İlçe Özel İdaresi altında bulunan 44.39.01.62.06/01.3.9.00.00/05/03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları tertibine aktarılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
26/09/2022	538	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, <b>Celaliye Köyü</b> , 189 ada 12 parsel numaralı, 2.199,84 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 189 ada 13 parsel numaralı 1.159,10 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
26/09/2022	539	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Akçaköy köyü</b> , 1576 parsel numaralı, 1.555,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, <b>“Kargir Üç Ev ve Garaj ve Arsası”</b> vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Garaj ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsası" ve (c) ile ifade edilen kısmının vasfı "İki Kargir Ev ve Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
26/09/2022	540	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ayvalı köyü</b> , 2228 parsel numaralı, 2.170,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
26/09/2022	541	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Osmancık Köyü</b> , 129 ada 10 parsel numaralı, 2.682,02 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a), (b) , (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde, 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.

  
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
 Yazı İşleri Müdürü

## 2022 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
26/09/2022	542	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçe, <b>Koruköy köyü</b> , 108 ada 10 parsel numaralı taşınmaz lehine, 108 ada 11 parsel taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	543	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçe, <b>Yörükbayır köyü</b> , 101 ada 44 parsel numaralı taşınmaz lehine, 101 ada 42 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	544	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Babaeski İlçesi, <b>Eriklyurdu Köyü</b> , 102 ada 78 parsel numaralı taşınmaz lehine, 102 ada 77 parsel numaralı taşınmaz aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	545	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11., 15. ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Eriklyurdu köyü</b> 109 ada 14 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin cinsinin "Tarla" olarak bırakılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	546	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Yündalan köyü</b> , 1717, 1719 ve 145 ada 41 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
26/09/2022	547	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11., 15. ve 16. madde hükümlerine göre, İlimiz Merkez ilçe, <b>Kızılıkdere köyü</b> , 134 ada 53 parsel numaralı taşınmazın (A1) ve (A2) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, terkler sonucu kalan parselin 3676 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (a) parselinin vasfı "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

  
Eylem ŞİMŞEK ERKUL  
Yazı İşleri Müdürü