

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/03/2022	103	İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 17.000,00-TL (OnyedibinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Vize İlçesi Hasbuğa Köyünün içme suyu motopompu yanması nedeniyle yenisiyle değiştirilmesi işinde kullanılmak üzere, Hasbuğa Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/03/2022	104	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Yenice Köyü , 235 ada 4 parsel numaralı, 361,11 m ² yüzölçümlü, "Kargir İki Katlı Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmın yola terk edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/03/2022	105	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Yoğuntaş Köyü , 175 ada 15 parsel numaralı, 1.461,45 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/03/2022	106	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim Köyü , 21/01/2022 tarihli Fen Bilirkişisi tarafından hazırlanan krokili raporda belirtilen 39,57 m ² lik tecavüzlü kısmın 4 nolu parsel dahil edilecek şekilde 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve oluşan yeni parselin 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/03/2022	107	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Vize ilçesi, Kızılağaç Köyü , 101 ada 37 parsel aleyhine, 101 ada 39, 40, 41 ve 42 parsel lehine (A) alanı, 101 ada 40 parsel aleyhine, 101 ada 39, 41 ve 42 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/03/2022	108	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Pınarhisar ilçesi, Evciler köyü , 113 ada 38 parsel aleyhine, 113 ada 29 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
07/03/2022	109	Sanayi Bakanlığı tarafından 14/09/2021 tarihinde yer seçimi yapılan 263 hektarlık Kırklareli Pınarhisar Yükselen Sanayiciler karma Özel Organize Sanayi Bölgesi (OSB) için imar planı çalışmalarına altlık oluşturmak maksadıyla OSB sınırları dışında İl Özel İdaresine yapılacak başvurularda ilgili kurum görüşleri de alınmak suretiyle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün belirleyeceği tarımsal arazi sınıfına göre 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın yukarıda açıklanan Tarım Alanları başlıklı 3.1.2. maddesinde belirtilen kullanımlara yer verilebileceğine, “oybirliğiyle” karar verildi

ASLI GIBİDİR

Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
07/03/2022	110	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; İl Emniyet Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarih ve 81380-2022/1 Sayılı Yazısı ile Güvenlik Şube Müdürlüğünde görevli personelin melbusat ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 31.000,00-TL ödeneğe ihtiyaçları olduğu belirtilmiş olduğundan, 2022 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 31.000,00-TL. ödeneğin alınarak , İdaremiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında bulunan 44.39.43.00.00/03.1.1.00.00/05/03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları giderleri tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/03/2022	111	Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına Orman Genel Müdürlüğüne ait olup kullanım hakkı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g (Pazarlık Usulü) ve Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 10/c maddesi uyarınca 29 (yirmi dokuz) yıllığına İdaremize verilmiş olan, İlimiz Vize İlçesi, Kışlacık Köyü, Panayır İskeleyi Mevkiindeki C Tipi Mesire Alanının, İl Genel Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 183 sayılı kararına istinaden işletilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile 15 (onbeş) yıl müddetle kiraya verilmesi iştirak eden katılımcı bulunmadığından, söz konusu ihalenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre, ihalenin yeniden açılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/03/2022	112	Kiracı, 07.02.2022 tarihinde İdaremize vermiş olduğu dilekçe ile söz konusu işyerini Barış SATIR – Göktuğ BÖYÜKKARA ortaklığına devretmek istediğini belirtmiştir. Ancak 07.03.2022 tarihinde vermiş olduğu dilekçede ise bahse konu işyerini devir alacak şahısların devralmaktan vazgeçtiklerini belirterek sözleşmesinin sonlandırılmasını istediğinden; Kırklareli Merkez, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, Özel İdare İşhanı Binasının zemin katında bulunan 11 kapı numaralı 16 m ² yüzölçümlü 1 (bir) adet bağımsız işyeriyle ilgili olarak başlatılan devir sürecinin sonlandırılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/03/2022	113	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü , 101 ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde İbrahim YILDIZ tarafından yapılan “Konut Yapısı” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/03/2022	114	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kömürköy Köyü , 101 ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Süleyman TUFAN tarafından yapılan “Konut Yapısı” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/03/2022	115	İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 15.000,00-TL (OnbeşbinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Vize İlçesi Aksicim Köyünün Köy İmam Lojmanının bakım ve onarım işinde kullanılmak üzere, Aksicim Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI KUBİDİR
Seyim ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
14/03/2022	116	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; Yapraklı Mahallesi 728 Ada, 40 Parseldeki Taşınmazın Restitüsyon Resterasyon Projesinin Uygulama işinde kullanılmak üzere 1.500.000,00-TL ödeneğe ihtiyaç olduğu belirtilmiş olduğundan, 2022 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 1.500.000,00-TL. ödeneğin alınarak İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü altında bulunan 44.39.35.00.00/08.2.0.68.00/05/06.7 Yapraklı Mahallesi 728 Ada 40 Parseldeki Taşınmazın Restitüsyon Restorasyon Projesi Giderleri tertibine aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
14/03/2022	117	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2022 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 12.000,00-TL (OnikibinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Pınarhisar İlçesi Hacıfaklı Köyünde muhtarlık adına tahsis edilen, sosyal ve kültürel amaçlı kullanılan binanın bakım ve onarım işinde kullanılmak üzere, Hacıfaklı Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	118	Mülkiyeti İğneada Belediyesine ait olup 99 yıllığına Kırklareli İl Özel İdaresine tahsisli, Demirköy İlçesi, İğneada Beldesi, Deniz Mahallesi, 1 Pafta, 12 Parselde bulunan 15.200 m ² yüzölçümlü “Turizm Amaçlı Sosyal Tesis Alanının” 14.970 m ² lik kısmının, İl Genel Meclisinin 07/04/2021 tarih ve 81 sayılı kararı gereğince ihaleye alacak firma veya şahısların gerekli tadilat ve tamiratları kendileri karşılamak kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile 15 (On Beş) yıllığına mevcut haliyle kiraya verilmesi ihalesine ZMS Demir Kömür Petrol Ürünleri San. ve Tic. A.Ş'nin aylık 300.000,00-TL. (ÜçYüzBinTürkLirası) vermiş olduğu fiyat teklifi uygun görülerek, (Aylık kira bedeline KDV eklenecektir.) ZMS Demir Kömür Petrol Ürünleri San. ve Tic. A.Ş'ye ihale edilmesine, takip eden yılların kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer işlemlerin kira şartnamesinde açıklanan hükümler doğrultusunda yürütülmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	119	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Pınarhisar ilçesi, Ataköy köyü , 2774 parselin (A) alanının, 2775 parselin (B) alanının yola terk edilmesine ve 2774, 2775 parsellerin geriye kalan kısımlarının 2776 parsel ile birlikte tevhit edilmesine ve yeni oluşan (c) parselin vasfının “Tarla” olarak tescil edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	120	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Pınarhisar ilçesi, Ataköy köyü , tevhit edilen 2789 ve 2790 parsellerinin (A) alanının, 2791 parselin (B) alanının yola terk edilmesine ve 2789, 2790, 2791 parsellerin geriye kalan kısımlarının tevhit edilmesine ve yeni oluşan (c) parselinin vasfının “Tarla” olarak tescil edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	121	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine ve 5403 sayılı kanun hükümlerine istinaden, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık Köyü , 165 ada 505 parsel numaralı taşınmazın, (b), (c) ve (d) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin “Arsa”, (a) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korularak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/03/2022	122	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Asilbeyli Köyü, 2033 parsel numaralı, 19.951,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla” ve (b) ile ifade kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	123	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Nadırlı Köyü , 162 ada 10 parsel numaralı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	124	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Taşagıl Köyü , 161 ada 5 parsel numaralı, 3.256,93 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	125	3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesine istinaden yapılan çalışma öncesinde 2175 nolu parselin 2795 ve 2796 nolu parsellere ifrazı ile oluştuğu tespit edilmiş olup; söz konusu kararın 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 45. Maddesinde belirtilen “... ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” hükmüne istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, Pancarköy Köyü, 168 ada 17,18,19 parsel numaralı taşınmazların tevhidten ifraz edilmesine dair 03.01.2022 tarih ve 4 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilmesi teklifinin İl Encümeni Üyeleri Yüksel AKIŞ, Ufuk İN ve Ufuk GÜRSEL tarafından incelenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	126	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi Kırıkköy Köyü, 150 ada 121 ve 122 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Ali KABAKÇI tarafından yapılan “Depo” inşaatının, ruhsat ve proje eklerinden aykırı olarak ilave inşaat yapıldığı tespit edildiğinden, Ali KABAKÇI hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 102.217,40-TL. (YüzikiBinikiYüzOnyediTürkLirasıKırkKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	127	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 21.02.2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü, 3531 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.


ASLI KÜTÜPÜDÜR
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/03/2022	128	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26'ncı ve 47'nci maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ve 41'inci maddeleri gereğince 2021 Yılı Gelir, Gider Kesin Hesap Cetvellerinin İl Encümeni Üyeleri Volkan ERTAN, Okay ŞERAN ve Ufuk GÜRSEL tarafından incelenmesine, hazırlanan inceleme raporunun yasal süresi içinde İl Encümeni Başkanlığına sunulmasına, "oybirliğiyle" karar verildi
21/03/2022	129	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 3.1.2.2 ve 3.1.2.3 maddeleri doğrultusunda ilgili kurum görüşlerinin alınması halinde Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün belirleyeceği toprak sınıfına göre Tarımsal Niteliği 2.Öncelikli Korunacak Alanlar ve Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar üzerinde "bağ, bahçe ve çiftlik evleri" yapılabileceği, ancak başvuru dilekçesinde belirtilen "konut" ifadesinin Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümlerinde yer olmadığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve açıklanan 3194 sayılı Kanun hükümlerine göre tarımsal araziler üzerinde "konut" yapılmasının uygun olmadığına, "oybirliğiyle" karar verildi
21/03/2022	130	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 42'nci maddesinin "d" fıkrası gereğince; Dupnisa Mağarasını ziyarete gelenlerden alınacak (15 Mayıs 2022-15 Kasım 2022) tarihleri arasında 2022 yılı için mağara giriş ücretlerinin tespit edilmesi teklifinin, İl Encümeni Üyeleri Volkan ERTAN, Yüksel AKIŞ ve Ufuk GÜRSEL tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi
21/03/2022	131	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, Küçükyayla köyü , 137 ada 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) ile ifade edilen alanın vasfı "Arsa" olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
21/03/2022	132	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Aşağıkanara köyü , 101 ada 411 ve 412 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
21/03/2022	133	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Demirköy ilçesi, Yeşilce köyü, 101 ada 92 ve 93 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesinin, "oybirliğiyle" karar verildi.
21/03/2022	134	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pehlivan köy ilçesi, Yeşilova Köyü , 1530 parsel numaralı, 2.480,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



 ASIL MÜDÜR
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
21/03/2022	135	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ertuğrul köyü , 1691 parsel numaralı, 2.415,00 m ² yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir Ev ve Müstemilat” vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsası, (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	136	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç köyü , 2109 parsel numaralı, 3.150,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı “Tarla”, olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	137	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Emirali Köyü , 642 parsel numaralı, 1.480,00 m ² yüzölçümlü ve 643 parsel numaralı, 910,00 m ² yüzölçümlü, “Kerpiç Ev ve Arsası” vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Arsa”, (c) ile ifade edilen kısmının ise vasfı “İki Adet Kerpiç Ev ve Arsası” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
21/03/2022	138	3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 62. Maddelerine ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü 165 ada 615, 616 ve 617 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi
28/03/2022	139	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Üsküpdere Köyü, 145 ada 8 parsel numaralı, 775,89 m ² yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı ve 145 ada 9 parsel numaralı 820,57 m ² yüzölçümlü, “Avlulu Kerpiç ev ve arsa” vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi
28/03/2022	140	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Merkez ilçesi, Koyunbaba Köyü , 1427 parsel numaralı, 5.300,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (b) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla” ve (a) ile ifade kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/03/2022	141	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddesi, 27. Maddesi, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. Maddesi ile 5403 sayılı kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.” hükmüne istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Akören Köyü , 111 ada 1 parsel numaralı, 11.497,05 m ² yüzölçümlü “Tarla” vasıflı ve 111 ada 2 parsel numaralı 7.817,65 m ² yüzölçümlü “Bağ” vasıflı taşınmazların değişiklik dosyasında olduğu gibi tevhit edilmesine yeni oluşan (a) parselinin ifrazı sonucunda oluşan (b) parseli köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin “Arsa”, (c) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	142	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski ilçesi, Ağayeri Köyü , 3223 parsel numaralı, 950,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla” ve (b) ile ifade kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	143	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski ilçesi, Ağayeri Köyü , 3142 parsel numaralı, 620,00 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla” ve (b) ile ifade kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	144	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Kofçaz ilçesi, Kocayazı Köyü , 101 ada 305 parsel numaralı, 4.033,36 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	145	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Pınarhisar ilçesi, Tozaklı Köyü , 145 ada 11 parsel lehine, 145 ada 10 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	146	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, Yündalan Köyü , 138 ada 65 parsel numaralı, 7.069,40 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ve 138 ada 66 parsel numaralı, 10.240,28 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

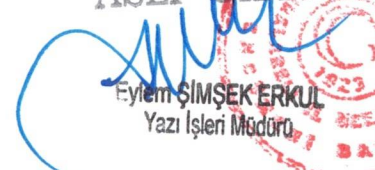


2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/03/2022	147	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Tozaklı Köyü , 145 ada 13 parsel numaralı, 5.813,44 m ² yüzölçümlü, “Köy Bahçesi” vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	148	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşı Köyü , 111 ada 90 parsel numaralı, 2.473,85 m ² yüzölçümlü, “Bağ Yeri” vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	149	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi Avcılar Köyü , 101 ada 180 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Foggy Valley Tur. Gıd. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. tarafından yapılan “Ağıl, 2 Katlı Müstemilat, Kaz Çiftliği, Saman Deposu, Tavuk Kümesi” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Foggy Valley Tur. Gıd. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 42.060,20-TL. (KırkikiBinAltmışTürkLirasıYirmiKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	150	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi Avcılar Köyü , 101 ada 184 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Foggy Valley Tur. Gıd. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. tarafından yapılan “6 Adet Konut” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Foggy Valley Tur. Gıd. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 99.237,72-TL. (DoksandokuzBinİkiyüzotuzyediTürkLirasıYetmişikiKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	151	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi Avcılar Köyü , 101 ada 185 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Foggy Valley Tur. Gıd. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. tarafından yapılan “2 Adet Konut, Müstemilat ve Kafeterya” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Foggy Valley Tur. Gıd. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 81.760,06-TL. (SeksenbirBinYediyüzaltmışTürkLirasıAltıKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



ASLI GİBİDİR



Eylem ŞİMŞEK ERKUL

 Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/03/2022	152	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Demirköy İlçesi Avcılar Köyü , 101 ada 186 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Foggy Valley Tur. Gid. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. tarafından yapılan “Basit Tarım Yapısı” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Foggy Valley Tur. Gid. Tar. Hay. San. Tic. A.Ş. hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.135,89-TL. (ÜçBinYüzotuzbeşTürkLirasıSeksendokuzKuruş) imar para cezası uygulanmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	153	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun Geçici 6. maddesine göre Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Evrensekiz Beldesinde bulunan 247 ada 40 ve 42 parsel numaralı taşınmazlara, (Dy.İlt.(Evrensekiz)-Akçaköy) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden Ali KARADENİZ isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	154	İl Encümeni üyelerinden Yüksel AKIŞ, Ufuk İN ve Ufuk GÜRSEL tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Bahse konu tevhiden ifraz işleminde uygulamaya giren 168 ada 17 parsel numaralı (eski 2795 parsel) taşınmazın eski 2175 parselin ifrazı ile oluştuğu ancak, uygulamaya giren diğer parsellerin (168 ada 18 parsel (eski 2174 parsel) ve 168 ada 19 parsel (eski 2173 parsel)) daha önce uygulama görmediği tespit edilmiştir. 168 ada 17 parselin daha önce ifraz sonucu oluştuğu anlaşıldığından, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 3.3.1.3 maddesi (c) bendinde "Köy yerleşim alanlarında imar planı bulunmayan parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin imara esas bir yola en az 15,00 m cephesi bulunması ve minimum 500 m ² olması şartı aranır. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilebilir, elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükümleri gereğince; İl Encümenimizin 03.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararının iptal edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
28/03/2022	155	İlimiz Demirköy İlçesi Sarpdere Köyü yakınlarında bulunan ve İl Özel İdaresi tarafından işletme giderleri karşılanan “Dupnisa Mağarasının” ziyarete gelenlerden alınacak 2022 yılı için (15 Mayıs-15 Kasım tarihleri arasında) mağara giriş ücretlerinin tespit edilmesi hakkında İl Encümeni Üyeleri Volkan ERTAN, Yüksel AKIŞ ve Ufuk GÜRSEL tarafından hazırlanan raporun görüşülmesinin incelenmesi neticesinde; 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 42. maddesinin (d) fıkrası gereğince, İlimiz, Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü yakınlarında bulunan "Dupnisa Mağarası"nı kış dönemi boyunca (15 Mayıs 2022-15 Kasım 2022 tarihleri arasında) ziyarete gelenlerden alınacak mağara giriş ücretinin, öğrenciler için 10,00 TL. siviller için 20,00 TL. olarak belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GÜNDİR
Eylem ŞİMŞEK ERGÜL
Yazı İşleri Müdürü

2022 YILI MART AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
28/03/2022	156	27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; Pehlivan köy İlçesi Köylerine Hizmet Götürme Birliğinin, Birlik Tüzüğü amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere ödeneğe ihtiyaç olduğu belirtilmiş olduğundan, 2022 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 515.000,00-TL. ödeneğin alınarak İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5/05-3-1-01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara Yapılan Yardımlar tertibine aktarılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü