

2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/12/2023	872	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup İdaremize tahsis edilerek irtifak hakkı verilen, Kırklareli, Merkez, Karakaş Mahallesi 684 ada, 8 parselde bulunan, toplam 1.193,60 m² yüzölçümlü 4 (dört) işyerinin toplu olarak; İl Genel Meclisinin 02/06/2023 tarih ve 258 sayılı kararına istinaden işyeri/kafeterya vb. olarak 10 (on) yıl süreliğine , 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince; Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesi ihalesine iştirak eden katılımcı Bilal ACAR'a (KDV Hariç) aylık 1.000.000,00-TL. (BirmilyonTürkLirası) üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	873	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Çavuşköy köyü , 146 ada 13 parsel numaralı, 10.226,09 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (e) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	874	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ayvalı köyü , 2496 parsel numaralı, 1.880,00 m ² yüzölçümlü, "Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ev ve Arsa", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	875	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 102 ada 231 parsel numaralı, 1.800,55 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	876	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçe, Kayalı köyü , 145 ada 2 parsel numaralı, 291.053,28 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (Y1) ve (Y2) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, onaylı imar planı dışında kalan (A), (C) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Tarla", (B) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına ve (A), (C) ve (E) ile ifade edilen taşınmazlar üzerindeki "3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır." beyanının kaldırılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/12/2023	877	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Ertuğrul köyü , 103 ada 25 parsel numaralı, 2.523,38 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	878	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Düğünbaşı köyü , 575 parsel numaralı, 3.300,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	879	5'inci Hd. Tb.Komutanlığı hudut hattında kullanılacak olan, 10 tonluk monoblok nöbet kulübelerinin tır üzerinden indirilmesi ve yerleştirilebilmesi için, vinç hizmeti satın alınmasında kullanılmak üzere ilave 80.000,00-TL ödeneğe ihtiyaçları olduğu belirtilmiş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 80.000,00-TL ödeneğin alınarak, İdaremiz Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında bulunan 44.39.32.00.00/01.3.9.00/05/03.5.3.03 Yük Taşıma Giderleri tertibine aktarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	880	2023 Yılı içinde İl Özel İdaresine Bakanlık ve Bağlı Kamu Kuruluşlarının, Bakanlık ve Genel Müdürlüklerinden gönderilen tahsisli ödeneklerinin bütçeleştirilip, harcama yapılabilmesi için proje bazında yeni bütçe tertiplerinin açılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 297724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince; 01/01/2023 -27/12/2023 tarihleri arasında İdaremizde bu amaçla gönderilen tahsisli ödeneklerin takip edilmesi amacıyla, 2023 Yılı Bütçesi içinde fonksiyonel 4. düzey kod altında yeni proje tertiplerinin açılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	881	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 101 ada 158 parsel numaralı, 8.685,58 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	882	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Çiğdemli (Cehilli) köyü , 120 ada 23 parsel numaralı, 4.918,15 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin "Arsa" olarak cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR

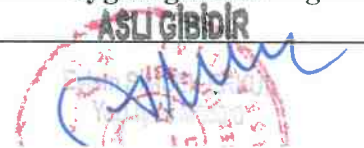
2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/12/2023	883	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddelerine istinaden İlimiz Merkez ilçesi, Demircihalil köyü , 133 ada 23 parsel numaralı, 1.052,59 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olarak tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/12/2023	884	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, Çavuşköy Köyü , 103 ada 3 parsel numaralı, 11.138,95 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (B) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/12/2023	885	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Çengerli köyü , 108 ada 7 parsel numaralı, 7.747,28 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Ev" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (d) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Ev ve Arsası" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/12/2023	886	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Koruköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 04.08.2023 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Koruköy Köyü , 115 ada 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine , " oybirliğiyle " karar verildi.
04/12/2023	887	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Yündalan köyü , 119 ada 254 parsel numaralı, 1.858,03 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/12/2023	888	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Cehilli (Çiğdemli) köyü , 116 ada 69 parsel numaralı, 7.101,01 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/12/2023	889	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Merkez ilçesi, Karahamza köyü , 103 ada 12, 15, 16 ve 21 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesinin ve yeni oluşan parselin cinsinin "Tarla" olarak tescil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	890	Kırklareli İl Encümeninin 20.11.2023 tarih ve 849 sayılı kararı ile Kırklareli İli. Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 164 ada 14,15 ve 60 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/12/2023	891	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Celaliye Köyü 138 ada 40 parsel numaralı 2.464,99 m ² ve 138 ada 41 parsel numaralı, 3.038,94 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b), (c), (d), (e) ve (f) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasıflarının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
11/12/2023	892	<p>1- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m² lik (4) numaralı 1 adet Mutfaklı Satış Büfesi; İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 73 sayılı kararıyla 5 (beş) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesi ihalesine 11/12/2023 tarihinde saat 10:00'da katılan Ümmü ÖZYENİCE'ye ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 2.510,00-TL. (İkibinbeşyüzonTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine,</p> <p>2- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 4,1 m² lik (5) numaralı 1 adet Mutfaklı Satış Büfesi; İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 73 sayılı kararıyla 5 (beş) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesi ihalesine 11/12/2023 tarihinde saat 10:15'te katılan Rukiye Melek OBUZ'a ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 3.215,00-TL. (ÜçbinikiyüzonbeşTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine,</p> <p>3- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Demirköy İlçesi, Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan birer adeti engelli olmak üzere 5 bayan, 5 erkek toplam 10 (on) kabinli 63,00 m² lik Prefabrik Tuvalet; İl Genel Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 73 sayılı kararıyla 5 (beş) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle 11/12/2023 tarihinde saat 10:30'da kiraya verilmesi ihalesine tek katılımcı olması ve rekabet ortamı oluşturmaması sebebiyle katılımcının verdiği kira bedeli uygun görülmediğinden söz konusu ihalenin iptal edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/12/2023	893	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Demirköy ilçesi, Avcılar köyü , 103 ada 1 parsel numaralı, 13.000,00 m ² yüzölçümlü, "Bir Katlı Betonarme Bina ve Tarlası" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, terk sonrası plan dışı kalan (B) ile ifade edilen kısmın vasfı "Tarla" ve (C) ile ifade edilen kısmının vasfı ise " Bir Katlı Betonarme Bina ve Arsası " olacak şekilde, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	894	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, Karadere köyü , 132 ada 4 parsel numaralı, 1.952,27 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı, 132 ada 5 parsel numaralı, 1.111,68 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ve 132 ada 15 parsel numaralı, 207,37 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin, (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	895	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 101 ada 584 parsel aleyhine, 101 ada 585, 279, 281, 282 ve 647 parseller lehine (A) alanı, 101 ada 585 parsel aleyhine, 101 ada 279, 281, 282 ve 647 parseller lehine (B) alanı, 101 ada 279 parsel aleyhine, 101 ada 281, 282 ve 647 parseller lehine (C) alanı, 101 ada 281 parsel aleyhine, 101 ada 282 ve 647 parseller lehine (D) alanı, 101 ada 282 parsel aleyhine, 101 ada 647 parsel lehine (E) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	896	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Babaeski ilçesi, Nacak köyü , 136 ada 81 parsel numaralı, 12.114,11 m ² yüzölçümlü ve 136 ada 83 parsel numaralı, 6.524,92 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	897	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Ceylanköy köyü , 121 ada 15 parsel numaralı, 12.491,36 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	898	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Çeşmekolu köyü , 109 ada 1 parsel numaralı, 4.854,46 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/12/2023	899	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Cevizköy köyü , 213 ada 25 parsel numaralı, 6.049,11 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	900	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Dokuzhöyük köyü , 1599 parsel numaralı, 30.000,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A1) ve (A2) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve imar plan notu hükümlerine göre işlem sonucu kalan parselin cinsinin "Tarla" olarak bırakılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	901	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Yoğuntaş Köyü , 212 ada 1 parsel numaralı, 2.645,62 m ² yüzölçümlü, "İki Kargir Ev Ahır ve Müştemilatı" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/12/2023	902	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi Kadıköy Köyü , 105 Ada 61 Parsel numaralı taşınmaz üzerine N**** B***** tarafından yapılan " 2 Katlı Konut ve Müştemilat " inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, N**** B***** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 30.007,20-TL. (OtuzbinyediTürklirasıyirmikuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/12/2023	903	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi Çövenli Köyü, 142 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A*** D***** tarafından yapılan "Betonarme Temel" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, A*** D***** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.599,63-TL. (ÜçbinbeşyüzdoksandokuzTürklirasialtmışüçkuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
11/12/2023	904	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Kurudere Köyü, 150 Ada 1464 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M**** A*** tarafından yapılan "2 Katlı Konut, Hayvan Ahır, 2 Adet Müstemilat" inşaatları, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, M**** A*** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 176.247,13-TL. (YüzyetmişaltıbinikiyüzkırkyediTürklirasıonüçkuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/12/2023	905	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi Çövenli Köyü, 139 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine C**** M***** tarafından yapılan "Konut" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, C**** M***** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 10.796,52-TL. (OnbinyediüzdoksanaltıTürkliraselliikikuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
11/12/2023	906	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli. Pehlivan Köyü İlçesi Yeşilova Köyü, 270 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M***** Ö***** Y***** tarafından yapılan "Köpek Kulübesi" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, M***** Ö***** Y***** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 21.676,35-TL. (YirmibirbinaltyüzyetmişaltıTürklirasiotuzbeşkuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>



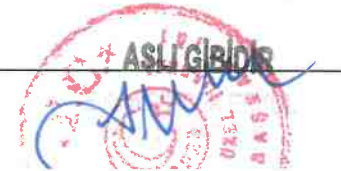
2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/12/2023	907	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 150.000,00-TL. (YüzellibinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Pehlivanköy İlçesi Doğanca Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
11/12/2023	908	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, Kömürköy Köyü , 105 ada 12 parsel numaralı, 3.397,50 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı “Tarla” ve (B) ile ifade kısmının vasfı “Arsa” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
11/12/2023	909	İdareimiz araçlarının bakım ve onarım giderlerinde kullanılmak üzere 1.000.000,00-TL ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 1.000. 000,00-TL'nin alınarak; Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.41.00/04.5.1.00/05/03.7 Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
11/12/2023	910	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36'ncı maddesine istinaden, İdareimizde halen görev yapan 92 memurun % 15'i olan ve ekli listede isimleri belirtilen 14 (on dört) personelimize, devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, ikramiye ödenmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
18/12/2023	911	İlimiz, Pınarhisar İlçesi, Osmançık Köyünde , el8c3 paftada bulunan 491,86 hektar alana sahip Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının ve Jeotermal Kaynak Arama Kuyusunun devredilmesi için, İl Genel Meclisinin 28.11.2023 tarih ve 521 sayılı kararına istinaden, 5686 Sayılı Kanun'un 10. Maddesinin 1.fıkrası (a) bendi gereğince, 2886 sayılı Yasanın 36. Maddesine göre “ Kapalı Teklif ve Açık Arttırma ” Usulü ihalesine; iştirak eden tek katılımcı olan BİNBİRGIDA TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne (KDV Hariç) 15.000.000,00-TL. (OnbeşmilyonTürkLirası) bedel üzerinden ihale edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
18/12/2023	912	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Oruçlu köyü , 128 ada 5 parsel numaralı, 1.665,05 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/12/2023	913	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Çiftlikköy köyü , 2101 parsel numaralı, 4.600,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	914	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Kavakdere köyü , 1758 parsel numaralı, 15.650,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	915	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Kışlacık köyü , 107 ada 34 parsel numaralı, 8.461,32 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	916	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Taşagıl köyü , 115 ada 5 parsel numaralı, 4.635,79 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	917	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Umurca köyü , 1863 parsel numaralı, 1.350,00 m ² yüzölçümlü, "Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Ev ve Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	918	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, Evrenli köyü , 169 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin, (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	919	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Ahmetçe köyü , 105 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, terk sonrası kalan taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", plan dışı kalan ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/12/2023	920	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü , 165 ada 462 parsel numaralı, 8.449,34 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	921	Kırklareli İli, Babaeski ilçesi, Oruçlu Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Oruçlu Köyü , 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	922	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 220 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Müsellim Köyü , 86 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	923	Kırklareli İl Encümeninin, 13.11.2023 tarih ve 822 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pınarhisar ilçesi, Ataköy köyü , 116 ada 285 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/12/2023	924	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Nadırlı Köyü , 138 ada 84 parsel numaralı, 1.981,84 m ² yüzölçümlü, "Ev, Samanlık, Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve (a) parselin cinsinin "Ev, Samanlık, Arsa" ve (b) parselin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/12/2023	925	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz Merkez ilçesi, Yoğuntaş köyü , 219 ada 5 parsel numaralı, 900,76 m ² ve 219 ada 6 parsel numaralı 500,00 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/12/2023	926	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Çığdemli (Cehilli) Köyü , 121 ada 1 parsel numaralı, 5.139,08 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/12/2023	927	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Turgutbey Köyü , 575 parsel numaralı, 6.010,78 m ² yüzölçümlü, "Çayırılık" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/12/2023	928	Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Temel Eğitim Genel Müdürlüğü'ne Bağlı Okulların Güçlendirme Onarım giderleri tertibindeki ödenek yıl sonuna kadar yeterli gelmeyeceğinden, İl İlçe Müdürlükleri Hizmet Binaları ve Öğretmen Evi Hizmet Binaları Onarımları tertibinden ödenek aktarımı yapılması talep edilmiş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereğince; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin; -44.39.01.00.00/09.1.2.58.00/08/06.7 Temel Eğitim Genel Müdürlüğü'ne bağlı Okulların Güçlendirme Onarım Giderleri tertibinden 350.000,00- TL ödeneğin alınarak, -44.39.01.00.00/09.9.9.00.00/08/06.7 İl İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri Hizmet Binaları ve Öğretmen Evi Hizmet Binaları Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/12/2023	929	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 80.000,00-TL. (SeksenbinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Karamusul Köyünde çok amaçlı sosyal tesis çatısı onarım işinde kullanılmak üzere, Karamusul Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/12/2023	930	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 100.000,00-TL. (YüzbinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Kofçaz İlçesi Terzidere Köyüne tahsisli olan ilkokul binasının bakım onarımında kullanılmak üzere, Terzidere Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/12/2023	931	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Çavuşköy köyü , 130 ada 2 parsel numaralı, 2.899,36 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/12/2023	932	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Dügüncübaşı Köyü , 2556 parsel numaralı, 2.050,00 m ² yüzölçümlü, “Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Samanlık” vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde iki (2) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a) parselin cinsinin “Kerpiç Ev Ahır Samanlık ve Arsası” ve (b) parselin cinsinin “Arsa” olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/12/2023	933	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Kofçaz ilçesi, Malkoçlar Köyü , 104 ada 6 parsel numaralı, 4.908,47 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın yerleşik alanı dışında kaldığından “Tarla” vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/12/2023	934	4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 747. maddesindeki “Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir...” hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Kofçaz ilçesi, Malkoçlar köyü , 104 ada 11 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 104 ada 12 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı, olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/12/2023	935	Kırklareli İl Encümenininin 04.12.2023 tarih ve 886 sayılı kararı ile Kırklareli İli. Merkez İlçesi, Koruköy Köyü , 115 ada 29 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/12/2023	936	Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında bulunan aşağıda belirtilen işlerin gerçekleştirilebilmesi için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulduğundan; -Trakya Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü Dereköy Gümrük Müdürlüğü'ne kamera alımı işi için; 37.743,17-TL Kara Kuvvetleri Komutanlığı 55. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğü'ne göçmen kaçakçılığı ile mücadele kapsamında kullanılmak üzere stor perde alımı işi için; 4.488,00-TL Kara Kuvvetleri Komutanlığı 55.Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı Lojistik Şube Müdürlüğü'ne göçmen kaçakçılığı ile mücadele kapsamında yatak ve baza alımı işi için 10.010,00-TL Kırklareli TL Jandarma Komutanlığı'na Klima alımı işi için, 79.992,00-TL olmak üzere toplamda 132.233,17-TL 'nin Destek Hizmetleri altında bulunan 44.39.43.00/01.3.9.00/05/03.7 Mal ve Malzeme Alımları Tertibine Göçmen Kaçakçılığı ile mücadele kapsamında Emniyet Müdürlüğü'ne 80 adet ve İdaremize 20 adet Trafik Konisi alınması işi için 70.000,00-TL Destek Hizmetleri Müdürlüğü' altında bulunan 44.39.43.00/01.3.9.00/05/03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme alımları tertibine ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 202.233,17-TL'nin alınarak ; ihtiyaç duyulan tertiplere aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/12/2023	937	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25. ve 26. Maddelerine istinaden, İl Encümeni toplantısının 1 Ocak 2024 Yılıbaşı tatilinin Pazartesi gününe rastlaması ve resmî tatil olması nedeniyle 02/01/2024 Salı günü saat 10:00'da yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/12/2023	938	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Düğünçübaşı köyü , 2496 parsel numaralı, 1.570,00 m ² yüzölçümlü, "Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Samanlık" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Ahır, Samanlık ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/12/2023	939	3621 sayılı Kıyı Kanununun 5. Maddesine, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Demirköy ilçesi, Beğendik köyü , 115 ada 27 parsel numaralı taşınmazın, imar planı gereğince (A) ile ifade edilen kısmın yola terk edilmesine, yola terk sonucu kalan parselin (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen ve kıyıda kalan kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/12/2023	940	İl Encümenininin 04.12.2023 tarih ve 875 sayılı kararının iptal edilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 102 ada 131 parsel numaralı taşınmazın (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/12/2023	941	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Ürünli köyü , 2550 parsel numaralı, 10.384,13 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/12/2023	942	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Umurca köyü , 2275 parsel numaralı, 5.470,00 m ² yüzölçümlü, "Ev ve Ahır Samanlık ve Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ev ve Ahır Samanlık ve Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/12/2023	943	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçe, Kayalı köyü , 145 ada 2 parsel numaralı, 291.053,28 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (Y1) ve (Y2) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, onaylı imar planı dışında kalan (A), (C) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Tarla", (B) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına ve (A), (C) ve (E) ile ifade edilen taşınmazlar üzerindeki "3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır." beyanının kaldırılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/12/2023	944	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Demirköy ilçesi, Avcılar köyü , 112 ada 20 parsel numaralı, 7.448,98 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, işlem sonucu kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/12/2023	945	Kırklareli İl Encümeninin, 11.09.2023 tarih ve 662 sayılı ve 23.10.2023 tarih ve 763 sayılı kararları ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy köyü , 227 ada 71, 75, 84, 85, 98, 99, 105, 128, 129, 130, 131, 132, 156, 157, 204, 205, 206 ve 207 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parsellasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına "oybirliğiyle" karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/12/2023	946	2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesi içinde Personel Yedek Ödeneği tertibinde ayrılan 500.000,00-TL ödeneğin alınarak, yılı içinde yeterli gelmeyen muhtelif personel giderleri tertiplerine aktarılmasına gerek duyulmuş olup, 10 Mart 2006 tarih ve 26104 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin; -44.39.34.00.00/01.6.0.00/5/09.1 Personel Yedek Ödenek tertibinden 500.000,00-TL ödeneğin alınarak, yine aynı Kurumsal Kodlaması altında bulunan; -44.39.34.00/01.3.1.00.00/5/03.3 Yolluk Tertibine 500.000,00-TL ödeneğin, aktarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	947	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 100.000,00-TL (YüzbinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz, Pınarhisar İlçesi Cevizköy Köyünün içme suyu kuyusu elektrik trafosuna yıldırım düşmesi nedeniyle yenisiyle değiştirilmesi işinde kullanılmak üzere, Cevizköy Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	948	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Kurudere köyü , 150 ada 1020 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 150 ada 1464 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	949	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Vize ilçesi, Aksicim köyü , 157 ada 10 parsel numaralı, 224,03 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ve 157 ada 12 parsel numaralı, 121,14 m ² yüzölçümlü, "Kapanmış Yol" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (A) parselinin vasfı "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	950	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Aksicim köyü , 165 ada 2 parsel numaralı, 1.210,28 m ² yüzölçümlü, "Kargir Ev ve Ahır ve Müştemilatı" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsa", (B) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ahır, Müştemilatı ve Arsa" olacak şekilde şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	951	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski ilçe, Kofalça (Mutlu) köyü , 107 ada 2 parsel numaralı, 4.390,92 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı ve 107 ada 3 parsel numaralı, 1.334,47 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin, (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/12/2023	952	Mülkiyeti Gökhan BAYHAN'a ait, Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Tatarköy Köyünde bulunan 1665 parselde kayıtlı taşınmaza, (Dy.İlt.Tatarköy-Celaliye-Pınarhisar İlçe Hd.) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, (Dy.İlt.Tatarköy-Celaliye-Pınarhisar İlçe Hd.) köy yolunda ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 150,40 m ² alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " Kamu Yararı Kararı verecek Merciler " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " Kamu Yararı Kararı " alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	953	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25. ve 26. Maddelerine istinaden, Yıl sonu çalışmalarının devam etmesi nedeniyle İl Encümeninin 27 Aralık 2023 Çarşamba günü Saat 10.00'da toplanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	954	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak - Hasboğa Köyü mezarlık bakım ve onarım işi için 60.000,00-TL , - Kızılağaç Köyüne sosyal tesis çatı onarım işi için 80.000,00-TL , - Müsellim Köyüne köy konağı bakım ve onarım işi için 20.000,00-TL , - Okçular Köyüne köy konağı bakım ve onarım işi için 50.000,00-TL ödeneklerin, İlimiz Vize İlçesi Hasboğa Köyü, Kızılağaç Köyü, Müsellim Köyü, Okçular Köyü Muhtarlıkları hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/12/2023	955	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Çavuşköy Köyü , 117 ada 75 parsel numaralı, 14.886,99 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	956	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Sakızköy köyü , 122 ada 82, 83, 84 ve 85 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	957	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Yenice köyü , 155 ada 5 parsel numaralı, 1.291,72 m ² yüzölçümlü, "Kargir İki Katlı İki Ev Kargir Demirci Dükkanı ve Kargir İki Katlı İki Samanlık ve Kargir Ahır ve Samanlık ve Bahçesi" vasıflı taşınmazın, krokide (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir İki Katlı Ev Kargir Demirci Dükkanı ve Bahçesi, (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kargir İki Katlı Ev, Kargir İki Katlı İki Samanlık, Kargir Ahır ve Samanlık ve Bahçesi" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/12/2023	958	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Üsküpdere köyü , 136 ada 39 parsel numaralı, 5.065,47 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	959	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Küçükayla köyü , 101 ada 672 parsel numaralı, 1.858,29 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	960	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Yoğuntaş Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 08.09.2022 tarih ve 421 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Yoğuntaş Köyü , 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine , " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	961	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Yenimahalle köyü , 140 ada 1 parsel numaralı, 7.105,61 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	962	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Üsküpdere köyü , 151 ada 10 parsel numaralı, 3.838,50 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	963	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Kapaklı köyü , 112 ada 57 parsel numaralı, 14.428,69 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) kısımlarının vasfı "Arsa", (E) kısmının vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/12/2023	964	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Karakoç köyü , 160 ada 10 parsel numaralı, 3.430,68 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	965	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Babaeski ilçesi, Düğüncülü köyü , 173 ada 4 parsel numaralı, 1.511,73 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Arsa" vasıflı ve 173 ada 5 parsel numaralı, 272,24 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç Ev ve Arsa " vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin, (b) ile ifade kısmının vasfı "İki Kerpiç Ev ve Arsa, (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	966	İlimiz, Merkez ilçe, Yoğuntaş köyü , 219 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların tevhit işlemi tescil olmadığı için 20.11.2023 tarih ve 843 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	967	Bu nedenle 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesi (o) bendinde yer alan "İl özel idaresine kanunlarla verilen görev ve hizmetler dışında kalan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" hükmü gereğince; tuvalet kullanım ücretinin 5,00-TL (BeşTürkLirası) olarak uygulanmasına ve her yıl Encümence artış oranının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	968	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Evciler Köyü , 136 Ada 30 Parsel numaralı taşınmaz üzerine E*** C** Y**** tarafından yapılan "İki Katlı Konut ve Müştemilat" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	969	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kızılıkdere Köyü , 208 Ada 21 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A** T***** tarafından yapılan "Tarımsal Amaçlı Depo (Zemin Kat) ve 3 Katlı Konut (1. Ve 2. Katlar)" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	970	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Çiftlikköy Köyü , 2767 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M**** İ*** tarafından yapılan "3 Adet Köpek Kulübesi ve Tavuk Kümesi" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/12/2023	971	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çövenli Köyü , 142 Ada 4 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A*** D***** tarafından yapılan “Betonarme Temel” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/12/2023	972	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çövenli Köyü , 139 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine C**** M***** tarafından yapılan “Konut” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/12/2023	973	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kurudere Köyü , 150 Ada 1464 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M**** A*** tarafından yapılan “2 Katlı Konut, Hayvan Ahır, 2 Adet Müştemilat” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/12/2023	974	Kırklareli İli, Pehlivanköy İlçesi, Yeşilova Köyü , 270 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M***** Ö***** Y***** tarafından yapılan “Köpek Kulübesi” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/12/2023	975	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 40.000,00-TL. (KırkbınTürklirası) ödeneğin, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Kırıkköy Köyünün muhtarlık binası tadilat işinde kullanılmak üzere, Kırıkköy Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/12/2023	976	2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesi ile ödeneği ayrılan muhtelif tertiplere verilen ödeneklerin yıl içinde yeterli gelmeyeceği anlaşıldığından, Yedek Ödenek tertibinden 5.051.168,03-TL ödeneğin alınarak ilgili tertiplere aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 5.051.168,03.-TL'nin alınarak; Genel Sekreterlik altında mevcut; -44.39.01.00/01.3.9.00/05/04.2 Diğer İç Borç Faiz Giderleri tertibine 1.427.984,79-TL, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.34.00/01.3.1.00/05/02.1 Memurlar Tertibine 1.000.000,00-TL, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.38.00/06.3.0.01.00/05/06.7 Merkez ve İlçe İçme Suları Onarım Projesi Tertibine 350.000,00-TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.41.00/04.5.1.01/05/06.7 Köy Yolları Yapım Projesi Tertibine 1.085.200,03-TL, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.32.00/08.2.0.78/05/06.7 Sarı Saltuk Kültür Evi Yapım Projesi Tertibine 1.187.983,21-TL, olmak üzere toplam 5.051.168,03-TL'nin aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

2023 YILI ARALIK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/12/2023	977	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Taşağıl köyü , 141 ada 10 parsel numaralı, 3.382,10 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	978	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Topçuköy köyü , 117 ada 41 parsel numaralı, 5.429,25 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Kargir Ev" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (C) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kargir Ev ve Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	979	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçe, Ataköy (Yancıklar) köyü , 158 ada 45 parsel numaralı, 2.528,46 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	980	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Kumrular köyü 102 ada 53, 55, 57 ve 59 parsel numaralı taşınmazların (A) alanı olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan parselin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/12/2023	981	Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 922 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim köyü , 86 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına "oybirliğiyle" karar verildi.
27/12/2023	982	Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Oruçlu köyü , 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına "oybirliğiyle" karar verildi.



ASLI GİBİDİR