

*2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/09/2023	647	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 30, 44 ve 45. maddeleri ile 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Sayılı (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. ve 26. maddeleri gereğince , İl Özel İdaresinin 2024 Yılı Hazırlık Bütçesinin İl Encümeni üyeleri, Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU ve Ufuk GÜRSEL tarafından incelenmesine, hazırlanacak olan raporun yasal süresi içinde İl Encümeni Başkanlığı'na sunulmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	648	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi Kızılcıkdere Köyü , 208 Ada 20 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A**** C** tarafından yapılan “Samanlık, Tarımsal Depo, Ahır” inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, A**** C** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 24.578,14-TL. (YirmidörtbinbeşyüzetmişsekizTürklirasıondörtkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	649	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi Evrenli Köyü , 127 Ada 68 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İ***** S*** tarafından yapılan “2 Adet Konut” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, İ***** S*** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 35.036,23-TL. (OtuzbeşbinotuzaltıTürklirasiyirmiüçkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/09/2023	650	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2023Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 188.728,20-TL (YüzseksensekizbinyediyüzyirmisekizTürkLirasıyirmikuruş) ödeneğin, İlimiz, Merkez İlçesi Kuzulu Köyü içme suyu şebekelerinden beslenen hanelerin bir kısmına yüksek kotta kaldığından içme suyu verilemediğinden, ek şebeke hattı yapımına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, içme suyu ek şebeke hattı yapılması için kullanılmak üzere, Kuzulu Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	651	Kara Kuvvetleri Komutanlığı 55. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı İstihkam Şube Müdürlüğü'ne Modüler tuvalet alımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 164.880,00-TL'nin alınarak; Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.43.00/01.3.9.00/05/03.7 Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri Tertibine 164.880,00TL'nin, aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	652	Valiliğimizde kullanılmakta olan Merkez İp Telefon Santral Sisteminin ve Atatürk Toplantı salonunda (GAMER) bulunan Cihazların yıllık bakım sözleşmelerinin yenilenmesinde kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 110.000,00-TL'nin alınarak; Bilgi İşlem Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.45.00/01.3.9.00/05/03.5 Hizmet Alımları Giderleri Tertibine 110.000,00-TL'nin, aktarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	653	5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 42'nci maddesinin "d" fıkrası gereğince; İlimiz Demirköy İlçesi Sarpdere Köyü yakınlarında bulunan ve İl Özel İdaresi tarafından işletme giderleri karşılanan “Dupnisa Mağarasını” ziyarete gelenlerden (15 Kasım 2023-15 Kasım 2024) tarihleri arasında alınacak mağara giriş ücretinin, öğrenciler için 20,00 TL., siviller için 30,00TL. olarak belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	654	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,15. ve 16. maddeleri istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, Küçükyayla köyü , 101 ada 675 ve 676 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (A) parselinin vasfı "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
04/09/2023	655	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, Küçükyayla Köyü , 101 ada 1041 parsel numaralı, 1.030,15 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR

İl Özel İdare Başkanlığı
Muhasebe Müdürlüğü

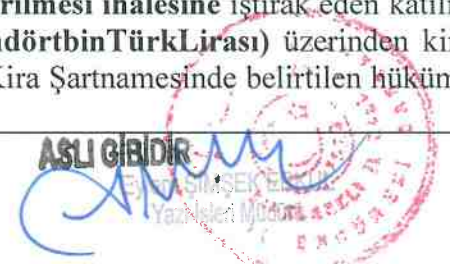
2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/09/2023	656	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, İslambeyli Köyü , 110 ada 710 parsel numaralı, 1.480,63 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/09/2023	657	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü , 136 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/09/2023	658	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Yenitaşlı Köyü , 1224 parsel numaralı, 3.060,00 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/09/2023	659	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü , 124 ada 62 ve 63 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/09/2023	660	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat Köyü , 178 ada 317 parsel numaralı, 14.925,28 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/09/2023	661	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi Tastepe Köyü, 117 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Ö*** H**** G**** tarafından yapılan “2 Adet Müştemilat” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Ö*** H**** G**** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 3.312,91-TL. (ÜçbinüçyüzonikiTürklirasıdoksanbirkuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, “oybirliğiyle” karar verildi.</p>
11/09/2023	662	<p>Bahse konu taşınmazlardan 227 ada 71, 75, 84, 85, 98, 99, 105, 128, 129, 130, 131, 132, 156, 157, 204, 205, 206 ve 207 parsel numaralı maliklerinin talebi doğrultusunda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesinin, dördüncü fıkrası ve aynı Yönetmeliğin 27. Maddesinin birinci fıkrası hükümlerine istinaden, Kırıkköy köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu da dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy Köyü 227 ada 71, 75, 84, 85, 98, 99, 105, 128, 129, 130, 131, 132, 156, 157, 204, 205, 206 ve 207 parsel numaralı taşınmazların kadastro parsellerinin bulunduğu, ekte yer alan imar planında gösterilen imar adalarını tamamen veya kısmen kapsayan alanın düzenleme sahası olarak tespit edilmesi talebinin kabulüne; “oybirliğiyle” karar verildi.</p>
11/09/2023	663	<p>Kırklareli İli, Vize ilçesi, Sergen Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Sergen Köyü, 118 ada 8, 16, 36, 38 ve 39 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.</p>
18/09/2023	664	<p>Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup İdaremize tahsis edilerek irtifak hakkı verilen, Kırklareli, Merkez, Karakaş Mahallesi 684 ada, 8 parselde bulunan, toplam 1.193,60 m² yüzölçümlü 4 (dört) işyerinin toplu olarak; İl Genel Meclisinin 02/06/2023 tarih ve 258 sayılı kararına istinaden işyeri/kafeterya vb. olarak 10 (on) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesi ihalesine iştirak eden katılımcı Alpagut Grup Enerji Ltd. Şti.’nin (KDV Hariç) aylık 414.000,00-TL. (DörtüyzondörtbinTürkLirası) üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.</p>

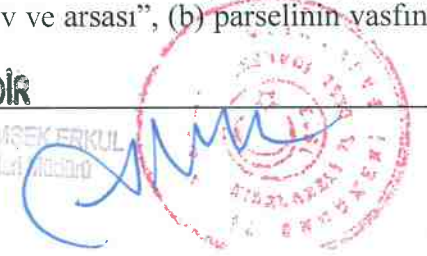


2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/09/2023	665	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Umurca köyü , 1148 parsel numaralı, 4.220,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/09/2023	666	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Ağayeri köyü , 3403 parsel numaralı, 1.500,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Kerpiç İki Ev ve Samanlık" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının "Bahçeli Kerpiç Ev ve Samanlık", (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Bahçeli Kerpiç Ev" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/09/2023	667	Kırklareli İl Encümeninin 31.07.2023 tarih ve 544 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 164 ada 44 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	668	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü , 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	669	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Demirköy ilçesi, Beğendik köyü , 114 ada 208 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 114 ada 209 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/09/2023	670	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski ilçesi, Kadıköy Köyü , 124 ada 7 parsel numaralı, 1.195,50 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç ev ve arsası" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin vasfının "Kerpiç ev ve arsası", (b) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

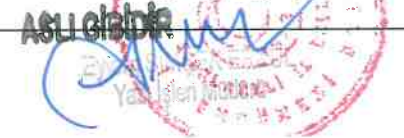
ASLI GİBİDİR

Emel SİMSEK ERKUL
İlçe İmar Müdürü



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/09/2023	671	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Çiftlikköy Köyü , 2325 ve 2636 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b) ve (c) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan (b) parselinin vasfının "İki Kerpiç Ev ve Arsası", (c) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
18/09/2023	672	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 621 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 150 ada 2, 3 ve 25 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	673	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 624 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Kışlacık Köyü , 101 ada 155 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	674	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 603 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Koruköy Köyü , 151 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	675	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11., 15., 16. ve 17. Maddeleri ile 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden İlimiz, Vize ilçesi, Müsellim köyü , değişiklik dosyasında olduğu gibi (A) ile ifade edilen kısmın yola terk edilmesine ve (B) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek "Hasbuğa Köy Tüzel Kişiliği" adına tescil edilmesine, yola terk sonrası 129 ada 1 parsel numaralı taşınmazın (B) parseli ile tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (C) parselin cinsinin "Bahçeli Kargir Ev ve Kahvehane ve Dükkan" olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/09/2023	676	Kırklareli İli, Demirköy ilçesi, Balaban Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 279 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Balaban Köyü , 101 ada 397 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	677	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, 30 (otuz) yıllığına İdaremize tahsis edilerek irtifak hakkı verilen, Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 684 ada, 4 parselde kayıtlı 705,00 m ² yüzölçümlü Eski Gar Binasını; kafe/restoran ve yöresel ürün satışı olarak 3 (üç) yıllığına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile ihale edilerek Özgü TÜRKÖZ adına kiraya verilmiş olup; Kira sözleşmesinin 5. Maddesine istinaden; "Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde, yapılması öngörülen tesisler dışında sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına matuf olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir." denilmektedir. Kiracı bu maddeye istinaden tadilat ve değişiklikler yapmak üzere izin talep etmekte olup, tadilat projelerinin Kiracı tarafından hazırlatılarak, Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden gerekli onay izinlerinin alınmasından sonra, tadilat ve değişikliğin yapılmasına, onaylı projelerinin bir nüshasının İdaremizin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne sunulmasına, kontrolünün İdaremiz tarafından yaptırılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	678	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü , 181 ada 11 parsel numaralı, 3.481,47 m ² yüzölçümlü, "Kerpiç ev, samanlık, ahır ve arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" , (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç ev, samanlık, ahır ve arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	679	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Babaeski ilçesi, Oručlu köyü , 103 ada 88, 89, 90, 91, 92 ve 93 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	680	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, Akıncılar köyü , 1157 parsel numaralı, 7.200,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	681	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Merkez ilçe, Kızılıkdere köyü , 188 ada 13 parsel numaralı, 41.310,00 m ² yüzölçümlü, "Cevizlik" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

ASLI GİBİDİR



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/09/2023	682	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pehlivan köyü ilçesi, Akarca köyü , 743 parsel numaralı, 12.800,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	683	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Babaeski ilçesi, Ağayeri Köyü , 3447 parsel numaralı, 2.360,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	684	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Merkez ilçesi, Kapaklı köyü , 105 ada 114 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 105 ada 115 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	685	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç Köyü , 3621 parsel numaralı, 640,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, cins değişikliğinin yapılmasına, ayrıca (b) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde "6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topplulaştırma Kapsamındadır." serhinin korunmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/09/2023	686	Kırklareli Dereköy Kara Hudut Kapısı Mülki İdare Amirliği'ne, 1 Adet 12.000 BTU klima alım işlerinde kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin; -44-39-36-00/01-6-0-00/05/09-6-1-01 Yedek Ödenek tertibinden 15.000,00-TL'nin alınarak; Destek Hizmetleri Müdürlüğü altında mevcut; -44.39.43.00/01.3.9.00/05/03.7 Menkul Mal, Gayri maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri tertibine 15.000,00-TL'nin, aktarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



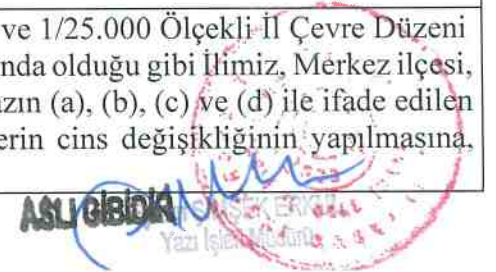
2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/09/2023	687	Kırklareli Aşağı pınar Kazı Alanı ile Kanlı geçit kazı alanlarının ot temizliği ve çevre düzenlemesi giderlerinde kullanılmak üzere İl Özel İdaresi Bütçesinden ödenek talebinde bulunulmuş olup, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'inci maddesi gereğince; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin; -44-39-36-00/01-6-0-00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 10.000,00-TL ödeneğin alınarak, Kültür ve Turizm Hizmetleri Müdürlüğü altında; -44.39.01.00/08.2.0.00/05/03.5 tertibine aktarılmasına, Kırklareli Aşağı pınar Kazı Alanı ile Kanlı geçit kazı alanlarının ot temizliği ve çevre düzenlenmesi işinde kullanılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	688	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Karınca köyü , 137 ada 2 parsel numaralı, 6.857,87 m ² yüzölçümlü, "Bir Katlı Dört Adet Kargir Ev, İki Katlı Bir Adet Kargir Ev, Beş Adet Kargir Ahır ve Bahçesi" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bir Katlı Bir Adet Kargir Ev, İki Katlı Bir Adet Kargir Ev, Üç Adet Kargir Ahır ve Arsası", (c) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bir Katlı Bir Adet Kargir Ev ve Arsası", (d) ile ifade edilen kısmının vasfı "Bir Adet Kargir Ahır ve Arsası" ve (e) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Bir Katlı İki Adet Kargir Ev, Bir Adet Kargir Ahır ve Arsası" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	689	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçe, Kapaklı köyü , 129 ada 1 parsel numaralı, 4.522,73 m ² yüzölçümlü, "Kargir Ev ve İki Adet Odunluk ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Odunluk ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Odunluk ve Arsası", (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
18/09/2023	690	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Dolhan köyü , 125 ada 47 parsel numaralı, 4.231,02 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Kargir Ev" vasıflı taşınmazın (a) ifade edilen kısmının vasfı "Bahçeli Kargir Ev", (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/09/2023	691	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü , 103 ada 21 parsel numaralı, 6.646,07 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	692	<p>1- İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan 39 AT 983 plakalı 1999 model MAN 26.270 DFK Damperli Kamyonun, İl Genel Meclisi'nin 07/08/2023 tarih ve 368 nolu kararına istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) usulü ile satış ihalesine; 25/09/2023 tarihinde saat 10:00'da katılan iştirakçi olmaması sebebiyle ihalenin iptal edilmesine,</p> <p>2- İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan 39 AT 984 plakalı 1999 model MAN 26.270 DFK Damperli Kamyonun, İl Genel Meclisi'nin 07/08/2023 tarih ve 368 nolu kararına istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) usulü ile satış ihalesine; Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, söz konusu araç için (KDV Hariç) 515.000,00-TL. (BeşyüzonbeşbinTürkLirası) verdiği satış bedeli uygun görülerek, Sedat Cem ATAY'a ihale edilmesine,</p> <p>3- İl Özel İdaresine ait ekonomik ömrünü tamamlamış olan 39 AT 985 plakalı 1999 model MAN 26.270 DFK Damperli Kamyonun, İl Genel Meclisi'nin 07/08/2023 tarih ve 368 nolu kararına istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince; Açık Teklif (Artırma) usulü ile satış ihalesine; Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, söz konusu araç için (KDV Hariç) 515.000,00-TL. (BeşyüzonbeşbinTürkLirası) verdiği satış bedeli uygun görülerek, Sedat Cem ATAY'a ihale edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
25/09/2023	693	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü , 152 ada 16 parsel numaralı, 1.623,97 m ² yüzölçümlü, "Kargir İki Katlı Ev ve Kerpiç Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Kargir İki Katlı Ev ve Arsası" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	694	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Sütlüce köyü , 218 ada 6 parsel numaralı, 1.219,27 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	695	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Koruköy köyü , 120 ada 7 parsel numaralı, 5.749,81 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



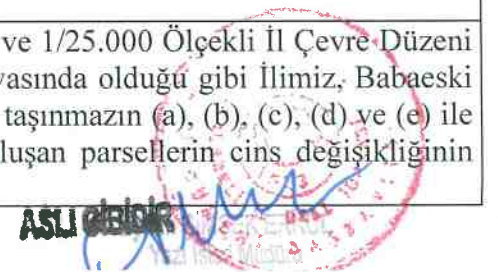
2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/09/2023	696	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçe, Kayalı köyü , 177 ada 7 parsel numaralı, 6.082,71 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	697	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Yoğuntaş köyü , 214 ada 1 parsel numaralı, 2.421,92 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	698	Kırklareli İl Encümeninin, 21.08.2023 tarih ve 625 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü , 164 ada 33 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına , " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	699	3194 İmar Kanunu'nun 11., 15. ve 16. Maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy köyü , 139 ada 1 parselin krokide (Y1) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	700	Mülkiyeti Öznur Fatma GÖL'e ait, Kırklareli İli Vize İlçesi Düzova Köyünde bulunan 136 ada 28 parsel ve 136 ada 29 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazlara, (Düzova-Müsellim) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, (Düzova -Müsellim) köy yolunda ekte sunulan durum haritasında B (212,54 m ²) ve D (172,17 m ²) ile gösterilen alanlara, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " Kamu Yararı Kararı verecek Merciler " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parsellerin yolda kalan kısmı için " Kamu Yararı Kararı " alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



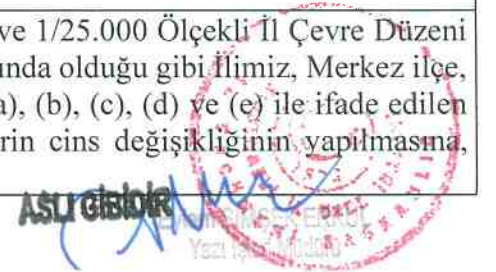
2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/09/2023	701	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi Kömürköy Köyü, 104 Ada 94 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Balkaya Çiftliği Doğal Turizm A.Ş. tarafından yapılan "Cafe/Bar" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Balkaya Çiftliği Doğal Turizm A.Ş. (Vergi No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 138.558,68-TL. (YüzotuzsekizbinbeşyüzellisekizTürklirasıaltmışsekizkuruş) imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
25/09/2023	702	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç köyü, 496 parsel numaralı, 7.400,00 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla", olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
25/09/2023	703	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Tozaklı köyü, 123 ada 95 parsel numaralı, 2.413,70 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>
25/09/2023	704	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Katranca köyü, 130 ada 3 parsel numaralı, 3.130,61 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.</p>



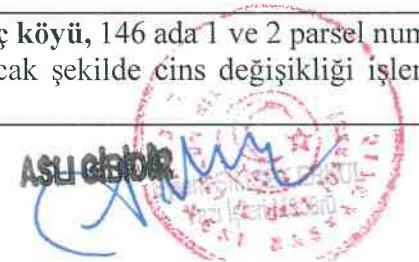
2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/09/2023	705	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Kadıköy köyü , 147 ada 5 parsel numaralı, 2.928,47 m ² yüzölçümlü, "Üç Kerpiç Ev Ahır ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ifade edilen kısmının vasfı "İki Kerpiç Ev ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev Ahır ve Arsası", (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/09/2023	706	3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi Kayalı Köyü , 145 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Kutes Metal San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan "2 Adet Ofis ve İdari Bina, 2 Adet Trafo, Güvenlik Kulübesi ve Wc" inşaatlarının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Kutes Metal San. ve Tic. A.Ş. (Vergi No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 42.139,01-TL. (KırkikibinyüzotuzdokuzTürklirasıbir kuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/09/2023	707	Kırklareli İl Encümeninin 18.09.2023 tarih ve 676 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Balaban Köyü , 101 ada 397 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/09/2023	708	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçe, Eriklice köyü , 1256 parsel numaralı, 7.777,93 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.



2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/09/2023	709	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Dügüncübaşı köyü , 2677 ve 2678 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	710	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir köyü , 138 ada 2 parsel numaralı, 5.745,94 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	711	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçe, Karadere köyü , 131 ada 7 parsel numaralı, 5.252,03 m ² yüzölçümlü, "Samanlık ve Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (c) ile ifade edile kısmının ise vasfı "Samanlık ve Arsası" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	712	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,15. ve 16. maddeleri istinaden, İlimiz Demirköy ilçesi, Balaban köyü , 101 ada 412 parselin (A) alanının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan (B) parselin cinsinin "2 Katlı Kargir Konut ve Arsası" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	713	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,15. ve 16. maddeleri istinaden, İlimiz Demirköy ilçesi, Balaban köyü , 101 ada 405 parselin (A) ve (B) alanının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan (C) parselin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	714	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15., 16. ve 17. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Yenice köyü , krokide (A) ile ifade edilen kısmın yoldan ihdas edilerek "Yenice Köy Tüzel Kişiliği" adına tescil edilmesine, 174 ada 1 parsel numaralı taşınmazın (A) parseli ile tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (B) parselinin, (c) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	715	3194 İmar Kanunu'nun 11., 15. ve 16. Maddelerine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Sakızköy köyü , 162 ada 7 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
25/09/2023	716	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 15. ve 16. maddeleri istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 146 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (a) parselinin vasfı "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



 ASLI GEBİR

2023 YILI EYLÜL AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/09/2023	717	Kırklareli İl Encümeninin 28.08.2023 tarih ve 645 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Kurudere Köyü , 150 ada 1658, 1659, 1660, 1661 ve 1662 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, “oybirliğiyle” karar verildi.
25/09/2023	718	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Ceylanköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 04.08.2023 tarih ve 342 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Ceylanköy Köyü , 118 ada 26 ve 27 parsel numaralı taşınmazların planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, “oybirliğiyle” karar verildi.

