

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
06/02/2023	57	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir köyü , 116 ada 160 parsel numaralı, 7.164,99 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	58	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 139 ada 85 parsel numaralı, 1.457,51 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	59	3194 3194 Sayılı İmar Kanununun PlansızAlanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Dügüncübaşı köyü , 2757 parsel numaralı, 3.300,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	60	3194 Sayılı İmar Kanununun PlansızAlanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, Kışlacık köyü , 101 ada 14 parsel numaralı, 6.771,67 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	61	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Sütlüce Köyü , 187 Ada 144 Parsel numaralı taşınmaz üzerine R***** D***** tarafından yapılan Konut inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, R***** D***** (T.C. No:*****))hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 7.413,10-TL. (YedibindörtüyüzonüçTürklirasionkuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	62	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Sütlüce Köyü , 218 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerine H***** K***** tarafından yapılan Müştemilat ve Köpek Kulübeleri inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, H***** K***** (T.C. No:*****)) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 4.884,37-TL. (DörtbinsekizyüzseksendörtTürklirasiotuzyedikuruş) imar para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Eylem SİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
06/02/2023	63	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi Ayvalı Köyü, 2254 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Z***** B***** tarafından yapılan İki Katlı Konut inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Z***** B***** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 65.632,65-TL. (AltmışbeşbinaltıyüzotuzikiTürklirasialtmışbeşkuruş) imar para cezası uygulanmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
06/02/2023	64	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Geçici 6. maddesine göre; Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Hamitabat Köyünde bulunan 194 ada 24, 25 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazlara, (Hamitabat Köyü – Kırıkköy Köyü) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden A** A*** vekili Avukat B*** T**** isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, "oybirliğiyle" karar verildi.
06/02/2023	65	Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstiklal Caddesi, 60 Ada, 23 Parseldeki Özel İdare İşhanı Binasının zemin katında bulunan toplam 286,00 m ² yüzölçümlü 2 ve 3 kapı numaralı 2 adet işyeri halen Göktuğ BÖYÜKKARA - Barış SATIR ortaklığı tarafından lokanta olarak işletilmekte olup, Kiracımız Göktuğ Böyükkara-Barış Satır Ortaklığı, ilgi sayılı dilekçe ile bahse konu işyerinin mutfağında doğalgazdan yararlanmak için İdaremizce işyerinin iç kısmına doğalgaz tesisatı döşenmesine talep etmektedirler. Söz konusu işyerinin İdaremizce bundan sonra da lokanta olarak kiraya verilmesi planlandığı ve yapılacak olan doğalgaz tesisatının demirbaş olarak işyerinde kalacağı da değerlendirilerek, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/g maddesi gereğince, işyerine doğalgaz tesisatı yaptırılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
06/02/2023	66	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Sütlüce Köyü , 114 ada 109 parsel numaralı, 3.305,81 m ² yüzölçümlü, 114 ada 110 parsel numaralı, 417,23 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine, yeni oluşan (a) parselinin (b), (c), (d), (e) ve (f) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve oluşan yeni parsellerin vafsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
06/02/2023	67	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Tatarköy köyü , 2534 parsel numaralı, 3.900,00 m ² yüzölçümlü ve 2535 parsel numaralı, 1.700,00 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
06/02/2023	68	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Çayırdere Köyü, 119 ada 2 parsel numaralı, 1.134,34 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	69	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç Köyü , 4767 parsel numaralı, 1.738,41 m ² yüzölçümlü, 4768 parsel numaralı, 1.428,30 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin (b), (c), (d), (e) ve (f) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	70	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Demirköy ilçesi, Balaban Köyü, 101 ada 287 parsel numaralı, 1.413,15 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	71	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, Karahamza köyü , 101 ada 1303 parsel numaralı, 29.436,42 m ² yüzölçümlü ve 101 ada 1362 parsel numaralı, 22.097,66 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
06/02/2023	72	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Evciler köyü , 113 ada 74 parsel numaralı, 1.912,94 m ² yüzölçümlü, 113 ada 75 parsel numaralı, 1.891,24 m ² yüzölçümlü ve 113 ada 76 parsel numaralı, 1.375,37 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü


ASLI GİBİDİR

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
06/02/2023	73	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Hamitabat köyü , 229 ada 116 parsel aleyhine, 229 ada 105 ve 106 parseller lehine (A) alanı, 229 ada 105 parsel aleyhine, 229 ada 106 parsel lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi
06/02/2023	74	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, İslambeyli köyü, 132 ada 1 parsel numaralı, 1.109,14 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	75	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 134 ada 10 parsel numaralı, 1.264,34 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	76	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Kayabeyli köyü , 1577 parsel aleyhine, 1651 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	77	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü , 127 ada 6 parsel numaralı, 1.162,55 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	78	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl çevre düzeni planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Nacak köyü , 121 ada 46 parsel numaralı, 11.643,34 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
13/02/2023	79	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Deveçatağı köyü , 2482 parsel numaralı, 21.459,68 m ² yüzölçümlü, "Ceviz Bahçesi" vasıflı ve 3018 parsel numaralı, 15.402,83 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan parselin cinsinin "Ceviz Bahçesi ve Tarla" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	80	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz Babaeski ilçesi, Kadıköy Köyü , 127 ada 4 parsel numaralı, 1.042,84 m ² yüzölçümlü ve 127 ada 5 parsel numaralı, 1.270,28 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazların tevhit edilmesine, yeni oluşan (A) parselinin (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasıflarının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	81	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Deveçatağı köyü , 1000 parsel numaralı, 11.000,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı, 1001 parsel numaralı, 7.400,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı, 1029 parsel numaralı, 2.500,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı, 1039 parsel numaralı, 6.300,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve yeni oluşan parselin cinsinin "Tarla" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	82	Kırklareli İl Encümeninin, 23.01.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, Avçılar köyü , 101 ada 24 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	83	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Kurudere köyü , 164 ada 12 parsel numaralı, 1.808,07 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.


 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü
ASLI GIBİDİR

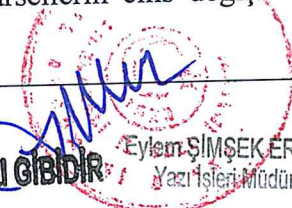
2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
13/02/2023	84	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, Deveçatağı köyü , 1153 parsel numaralı, 7.600,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa", olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	85	3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Kırıkköy köyü , 225 ada 1 parsel numaralı, 1.206,73 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	86	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Osmaniye köyü , 125 ada 1 parsel numaralı, 5.573,91 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/02/2023	87	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Sofuhallik köyü , 142 ada 67 parsel numaralı, 4.777,32 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	88	Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, Cevizköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 16.11.2022 tarih ve 535 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Cevizköy Köyü , 209 ada 9 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	89	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Karahamza Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 16.11.2022 tarih ve 533 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Karahamza Köyü , 116 ada 31 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.


ASLI GIBİDİR
 Yılmaz ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
20/02/2023	90	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Karamusul Köyü , 142 ada 2 parsel numaralı, 1.101,45 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	91	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Vize ilçesi, Kızılağaç köyü , 139 ada 150 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 139 ada 149 ve 48 parsel numaralı taşınmazlar lehine (A) alanı, 139 ada 149 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 139 ada 48 parsel numaralı taşınmazlar lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	92	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz Kofçaz ilçesi, Kocayazı Köyü , 101 ada 307 parsel numaralı, 5.417,84 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade kısmının vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	93	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Koruköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 10.11.2022 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Koruköy Köyü , 120 ada 1 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	94	Kırklareli İli, Pehlivan köy ilçesi, Kuştepe Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 10.11.2022 tarih ve 518 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Kuştepe Köyü , 369 ve 1441 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	95	3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, Kışlacık köyü , 107 ada 55 parsel numaralı, 2.892,62 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.


 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
20/02/2023	96	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçe, Ovacık köyü , 2275 parsel numaralı, 2.900,00 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Kerpiç Ev ve Samanlık" vasıflı taşınmazın (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kerpiç Ev ve Samanlık ve Arsası" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	97	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. Maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü , 146 ada 30 parsel numaralı, 4.559,26 m ² yüzölçümü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk, (B) ile ifade edilen kısmının parka terk edilerek işlem sonucu kalan parselin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	98	İlimiz Vize İlçesi Devlet Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 557 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait taşınmaz üzerinde mevcut, vatandaşa ait tek katlı gecekondü binasının yıkılarak yerine Gençlik Spor Merkezi kurulması planlanmıştır. İl Genel Meclisimizin 07.02.2023 tarih ve 108 Sayılı Kararı gereğince; Vize İlçesi Devlet Mahallesi söz konusu alanda kurulacak olan Gençlik Merkezi'nin; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6'ncı ve 10'ncü maddeleri gereğince; 557 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ'e göre değer tespiti 251.818,19-TL olarak hesaplanmış olup değer tespitinin İl Özel İdaresinin 2023 Yılı Bütçesinden karşılanmasına karar verilmiştir. 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin 44.39.36.00/01.6.0.00/5/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden 251.818,19-TL ödeneğin alınarak, 44.39.01.00/01.6.0.00/05/05.3-1-01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara Yapılan Yardımlar tertibine 251.818,19-TL ödeneğin aktarılması, taşınmazın değer tespit bedelinin ilgisine ödenmek üzere, Vize İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğine aktarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	99	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. Maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Deveçatağı köyü , 318 parsel numaralı, 7.800,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, imar plan notunun Özel Hükümler Başlığının 12. maddesi gereğince işlem sonucu kalan parselin cinsinin "Tarla" olarak bırakılmasına, ayrıca imar plan notunun Özel Hükümler Başlığının 7. maddesi gereğince tevhit edilme şartı bulunduğundan, tapu kütüğüne " 2871-2964-318 parsel numaralı taşınmazlar tevhit edilmedikçe yapı ruhsatı verilemez. " şerhinin işlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.


 ASLİ GİBİDİR
 Eylem ŞİMŞEK ERKUL
 İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
20/02/2023	100	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. Maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Merkez ilçesi, Deveçatağı köyü , 2964 parsel numaralı, 14.160,65 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, imar plan notunun Özel Hükümler Başlığının 12. maddesi gereğince işlem sonucu kalan parselin cinsinin "Tarla" olarak bırakılmasına, ayrıca imar plan notunun Özel Hükümler Başlığının 7. maddesi gereğince tevhit edilme şartı bulunduğundan, tapu kütüğüne " 2871-2964-318 parsel numaralı taşınmazlar tevhit edilmedikçe yapı ruhsatı verilemez. " şerhinin işlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	101	Kırklareli İl Encümeninin, 23.01.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Demirköy ilçesi, Boztaş köyü , 102 ada 91 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	102	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Yündalan Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Yündalan Köyü , 138 ada 11 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	103	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz İlçesi, Sakızköy köyü 148 ada 3 parsel numaralı taşınmazın krokide (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin, 148 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile tevhit edilerek oluşan (b) parselinin, (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (e) ile ifade edilen kısmının vasfı "Ev ve Arsası", (f) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Samanlık ve Arsası " olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/02/2023	104	Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, Cevizköy Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 16.11.2022 tarih ve 534 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Cevizköy Köyü , 243 ada 50 parsel numaralı taşınmazın planlama sınırı uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Evlen SİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/02/2023	105	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Müsellim köyü , 170 ada 10 parsel numaralı, 2.734,06 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	106	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Tozaklı köyü , 145 ada 12 parsel numaralı, 1.226,48 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
	107	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Eriklice köyü , 1257 parsel numaralı, 6.950,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	108	17.12.2009 tarih ve 27435 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinde değişiklik yapılmasına dair 5940 Sayılı Kanunda 'Bu maddede belirtilen ve İmar Mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren 10 (on) iş günü içinde ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.' denildiğinden, sehven yapılan işlem sonucunda 06/02/2023 tarih ve 63 numaralı Kırklareli İl Encümen Kararının iptal edilerek, yasanın ilgili maddesine göre yeniden para cezası uygulanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi. a) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi Ayvalı Köyü , 2250 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Z***** B***** tarafından yapılan İki Katlı Konut inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, Z***** B***** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 59.551,72-TL. (EllidokuzbinbeşyüzellibirTürklirasıyetmişikikuruş) imar para cezası uygulanmasına, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına , d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, f) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde karar kesinleşmiş olacaktır.

ASLI GİBİDİR

EVRENİMŞEKERKİJİL
İzmir Şişli Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/02/2023	109	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Geçici 6. maddesine göre; Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Kayabeyli Köyünde bulunan 1043 parselde kayıtlı taşınmaza, (Kayabeyli Köyü – Alacaoğlu Köyü) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığı iddiası nedeniyle, İdaremizden uzlaşma talep eden N..... H..... isimli vatandaşın başvurusunun kabulüne, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	110	2023 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesi ile ödeneği ayrılan muhtelif tertiplere verilen ödeneklerin yılı içinde yeterli gelmeyeceği anlaşıldığından, Yedek Ödenek tertibinden 1.031.200,00- TL ödeneğin alınarak ilgili tertiplere aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 nci maddesi gereğince; 2023 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 1.031.200,00.-TL'nin alınarak; Hukuk Müşavirliği altında mevcut; 44.39.33.00/01.3.9.00/05/06.4 Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma tertibine 750.000,00-TL , 44.39.33.00/01.3.9.00/05/03.4 Görev Giderleri Tertibine 100.000,00-TL , olmak üzere toplam 850.000,00-TL'nin Hukuk Müşavirliğine, Mali Hizmetler Müdürlüğü altında mevcut; 44.39.36.00/01.3.9.00/05/03.2 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları tertibine 45.200,00TL , (Deprem Bölgesine gönderilen malzeme bedeli), 44.39.36.00/01.3.9.00/05/03.7 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları tertibine 136.000,00-TL , (Kırklareli Valiliği Umutlu Kadınlar Sosyal Girişimcilik ve Yaşam Merkezinde faaliyet gösteren seramik atölyesine 2 adet seramik- porselen pişirme fırın bedeli) olmak üzere toplam 181.200,00-TL'nin Mali Hizmetler Müdürlüğüne aktarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	111	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Yoğuntaş Köyü , 174 ada 25 parsel numaralı, 2.645,62 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	112	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Müsellim Köyü , 170 ada 11 parsel numaralı, 2.989,4 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

M. İsmail ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/02/2023	113	3194 Sayılı İmar Kanununun, 15. ve 16. Maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Oklalı köyü , 1403 parsel numaralı, 70.867,41 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (A) ve (B) alanının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin cinsinin “Tarla” olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	114	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2023 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 200.000,00-TL. (İkiyüzbinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Yenibedir Köyüne köyün gasilhane ve abdesthane yapım işlerinde kullanılmak üzere, Yenibedir Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	115	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Tozaklı köyü , 128 ada 73 parsel numaralı, 6.557,70 m ² yüzölçümlü, “Tarla” vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	116	3194 Sayılı İmar Kanununun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, Kömürköy köyü , 105 ada 308 parsel numaralı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının, 105 ada 311 parsel numaralı taşınmazın (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının yola terk edilmesine, terkler sonucu kalan 105 ada 308 ve 311 parsel numaralı taşınmaz ile 105 ada 312 ve 315 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (e) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	117	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Vize ilçesi, Kışlacık köyü , 101 ada 239 parsel numaralı, 1.777,27 m ² yüzölçümlü, “İki Kargir Ev ile Arsası” vasıflı taşınmazın (A) ve (B) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Kargir Ev ile Arsası” olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/02/2023	118	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Geçitağzı Köyü , 148 ada 16 parsel numaralı, 3.304,04 m ² yüzölçümlü, “Bahçe” vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve oluşan yeni parsellerin vasfının “Arsa” olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2023 YILI ŞUBAT AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/02/2023	119	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Babaeski ilçesi, Nacak köyü , 137 ada 86 parsel numaralı, 4.666,09 m ² yüzölçümlü, “Bahçe” vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı “Arsa” olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/02/2023	120	Kırklareli İl Encümeninin, 20.02.2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Yündalan köyü , 138 ada 111 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/02/2023	121	Kırklareli İl Encümeninin 26.09.2022 tarih ve 526 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kırıkköy Köyü , köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sınırı içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18.madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden 17.10.2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup, R..... Y..... ve A.... S.....’in 31.10.2022 tarihli dilekçeleri ile itirazda bulunduğundan söz konusu itirazın kabulüne, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Yılmaz ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

