

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/11/2024	656	İlimiz Merkez İlçesi Karakoç Köyü 116 Ada, 10 Parselde, İdaremiz adına işletilen Güneş Enerji Santrali (GES) tesisinde arızalı olan güneş enerji panelinin yenisinin alınması ve montajı yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, İdaremiz teknik elemanlarınca hazırlanan Yaklaşık Maliyet Hesaplarına göre işin maliyeti KDV dahil 243.000,00-TL olarak hesaplanmış olup, ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulduğundan, Bahse konu amaçla; 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38'nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 243.000,00-TL ödeneğin alınarak; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü altında mevcut; - 4.39.47.00/01.3.9.91/05/03.7 GES Kurulumu Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri tertibine aktarılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/11/2024	657	Kırklareli İli Merkez İlçesi Ulukonak (Tekkeşeyhler) Köyünde bulunan 39 ada 80 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza, (Dy.İlt.-Ulukonak) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia edilmekte olup, (Dy.İlt.-Ulukonak) köy yolu yapımı sırasında ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 1.288,46 m ² lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " Kamu Yararı Kararı verecek Merciler " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " Kamu Yararı Kararı " alınmasına, aynı kanunun " Onay Mercii " başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/11/2024	658	Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Çeşmekolu Köyünde bulunan 132 ada 80 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaza, (Dy.İlt.Yenitaşlı-Tatarköy-Hamitabat-B.eski İlçe Hd.) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia edilmekte olup, (Dy.İlt.Yenitaşlı-Tatarköy-Hamitabat-B.eski İlçe Hd.) köy yolu yapımı sırasında ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 450,60 m ² lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " Kamu Yararı Kararı verecek Merciler " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " Kamu Yararı Kararı " alınmasına, aynı kanunun " Onay Mercii " başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/11/2024	659	Bahse konu taşınmazlardan Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, Yenice Köyü 129 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların malikinin talebi doğrultusunda, uygulama yapılmak istenen alanda tapu kayıtlarına göre çoğunluğu sağladığı görülmüş olup; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesinin , dördüncü fıkrası ve aynı Yönetmeliğin 27. Maddesinin birinci fıkrası hükümlerine istinaden, Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Yenice köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu da dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Kırklareli İli, Pınarhisar ilçesi, Yenice Köyü, 1,2,3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların onaylı imar planında bulunduğu sahanın; uygulamaya ilişkin tüm masrafların talep eden taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla uygulama düzenleme sahası olarak tespit edilmesi ve 18. madde uygulaması yapılması talebinin kabulüne; " oybirliğiyle " karar verildi.

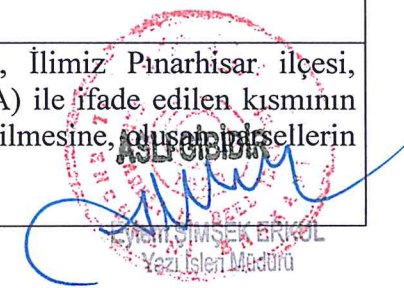
ASLİ GİBİDİR
EYÜP ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
04/11/2024	660	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Dolhan köyü , 124 ada 54 parsel numaralı, 1.331,82 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/11/2024	661	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması teklifinin İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından incelenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
04/11/2024	662	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, Boztaş köyü , 104 ada 8 parsel numaralı, 4.098,71 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
04/11/2024	663	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Demirköy ilçesi, Boztaş köyü , 104 ada 7 parsel numaralı, 3.945,66 m ² yüzölçümlü, "Kagir Ahır, Ahşap Samanlık ve Arsası" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kagir Ahır, Ahşap Samanlık ve Arsası", (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	664	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Müsellim köyü , 175 ada 1 parsel numaralı, 8.299,37 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (d) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/11/2024	665	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kocayazı ilçesi, Kocayazı köyü , 102 ada 9 parsel numaralı, 8.155,78 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.,
11/11/2024	666	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Osmancık köyü , 135 ada 10 parsel numaralı, 8.821,01 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	667	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Karacaoğlan Köyü , 119 ada 2 parsel numaralı, 2.576,94 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	668	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü , 126 ada 49 parselin değişiklik dosyasında (A) ve (B) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve kalan parselin 8 (sekiz) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) ve (j) parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	669	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Müsellim köyü , 117 ada 8 parsel numaralı, 4.615,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla", olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	670	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Evciler köyü , 113 ada 66 parsel numaralı, 3.082,40 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.



2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
11/11/2024	671	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Merkez ilçesi, Bayramdere köyü , 717 parsel numaralı, 5.500,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	672	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Kofçaz ilçesi, Malkoçlar köyü , 104 ada 21 parsel aleyhine, 104 ada 22 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	673	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 100.000,00-TL. (YüzBinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Kofçaz İlçesi Tastepe Köyünde köyün sosyal tesisinin onarım işinde kullanılmak üzere, Tastepe Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	674	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 100.000,00-TL. (YüzBinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Kofçaz İlçesi Kocayazı Köyünde köyün sosyal tesisinin onarım işinde kullanılmak üzere, Kocayazı Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	675	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özesi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 150.000,00-TL. (YüzElliBinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Babaeski İlçesi Karacaoğlan Köyüne köyde yaşanacak yangınlarda ilk müdahalenin yapılabilmesi için yangın tankeri alımı için kullanılmak üzere, Karacaoğlan Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	676	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özesi Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım Tertibinden karşılanacak, 150.000,00-TL. (YüzElliBinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Babaeski İlçesi Kuleli Köyüne köyde yaşanacak yangınlarda ilk müdahalenin yapılabilmesi için yangın tankeri alımı için kullanılmak üzere, Kuleli Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
11/11/2024	677	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi İlimiz, Vize ilçesi, Kömürköy köyü , 105 ada 732 parselin 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan (a), (b), (c) parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Yazı İşleri Müdürü

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/11/2024	678	1- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Lüleburgaz İlçesi Kırıkköy Köyü, 149 ada 1 parsel ve 150 ada 7 parselde bulunan toplam 30.751,86 m² yüzölçümlü 2 (iki) adet tarla niteliğindeki taşınmaz üç (3) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45'nci maddesi gereğince; Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle, 18/11/2024 tarihinde saat 10:00'da yapılan kiraya verilmesi ihalesine, tek katılan Berkay ARDA'ya bir yıllık kira bedeli (KDV Hariç) 52.000,00-TL. (ElliikibinTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, 2- İlimiz Demirköy İlçesi Sarpdere Köyü Dupnisa Mağarası Mevkii, 104 ada 98 parsel üzerinde bulunan 16 m² lik 1 (bir) adet Ahşap Yapı'nın; üç (3) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45'nci maddesi gereğince; Açık Teklif (Arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle, 18/11/2024 tarihinde saat 10:15'te yapılan kiraya verilmesi ihalesine, üç istekliden en uygun fiyat teklifini veren Ümmü ÖZYENİCE'ye ilk yıl aylık kira bedeli (KDV Hariç) 125.600,00.-TL. (YüzyirmibeşbinaltıyüzTürkLirası) kira bedeli üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	679	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Eskitaşlı Köyü, 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası/adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	680	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Ataköy köyü, 119 ada 233 parsel numaralı, 1.950,70 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	681	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Kışlacık köyü, 101 ada 278 ve 279 parsel numaralı taşınmazların kök parsel olacak şekilde tevhit edilmesine oluşan (A) parselinin (B), (C) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (D) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Bir Katlı Betonarme Ev ve Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Emir ÇİMSERERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/11/2024	682	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü , 147 ada 4 parsel numaralı, 1.255,05 m ² yüzölçümlü, "Kargir Ev Kerpiç Ev ve Arsası" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev ve Arsası", (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Kerpiç Ev ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	683	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Kumrular köyü , 102 ada 61 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, 102 ada 61 parsel numaralı taşınmazın yola terk sonrası kalan kısmının, 102 ada 683 ve 684 parseller ile taşınmazlar üzerinde bulunan irtifakların tevhit sonucu oluşacak yeni parsel aktarılması kaydıyla tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (b) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	684	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15 ve 16. maddelerine istinaden onaylı imar planında ve değişiklik dosyasında belirtildiği gibi İlimiz, Babaeski ilçesi, Kumrular köyü , 102 ada 872 parsel numaralı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının, 102 ada 56 parsel numaralı taşınmazın (B) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine, 102 ada 56 ve 872 parsel numaralı taşınmazların yola terk sonrası kalan kısımlarının, 102 ada 682 parsel ile taşınmazlar üzerinde bulunan irtifakların tevhit sonucu oluşacak yeni parsel aktarılması kaydıyla tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (c) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	685	Kırklareli İl Encümeninin, 30.09.2024 tarih ve 579 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü , 111 ada 169, 170, 171, 172 ve 173 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	686	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Karakoç Köyü , 161 ada 34 parsel numaralı, 3.579,54 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	687	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Ahmetler Köyü , 111 ada 3 parsel numaralı, 2.153,56 yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
18/11/2024	688	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçesi, Balkaya köyü , 101 ada 149 parsel numaralı, 3.672,48 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	689	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Cevizköy köyü , 227 ada 12 parsel numaralı, 1.631,84 m ² yüzölçümlü, "Bahçeli Kargir Ev, Kerpiç Anbar ve Kargir Ahır" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ev, Kerpiç Anbar ve Arsası", (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Kargir Ahır ve Arsası" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
18/11/2024	690	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Tozaklı köyü , 113 ada 37 parsel aleyhine, 113 ada 38 parsel lehine (A) alanı olacak şekilde taşınmazlarda geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/11/2024	691	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Hazinedar Köyü , 530 parsel numaralı, 4.050,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b), (c), (d) ve (e) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (a) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/11/2024	692	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesindeki, "Taşınmazından genel yola çıkmak için yeterli geçidi bulunmayan malik, tam bir bedel karşılığında bir geçit hakkı tanınmasını komşularından isteyebilir..." hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerde, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Davutlu köyü , 619 parsel lehine , 766 parsel aleyhine (A) alanı, 608 parsel aleyhine (B) alanı, 607 parsel aleyhine (C) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
25/11/2024	693	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü , 115 ada 220, 233, 235, 240, 242 ve 243 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR

2024 YILI KASIM AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
25/11/2024	694	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 99.999,27-TL. (DoksandokuzBinDokuzyüzdoksandokuzTürklirasıyirmiyedikuruş) ödeneğin, İlimiz Vize İlçesi Balkaya Köyünde köyün trapez kanal işinde kullanılmak üzere, Balkaya Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
25/11/2024	695	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Merkez ilçesi, Beypınar köyü , 112 ada 2 ve 14 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
25/11/2024	696	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Pancarköy köyü , 167 ada 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (A) parselinin, (a), (b), (c) ve (d) ile ifade kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
25/11/2024	697	İlimiz Babaeski İlçesinde bulunan Sarı Saltuk Kültür Evi’ne (Cemevi) ihtiyaç duyulan 350 m ² ’lik halının satın alınması için ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulduğundan, Bahse konu amaçla;27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38’nci maddesi gereğince; 2024 Yılı Bütçesinin Yedek Ödenek tertibinden 483.000,00-TL ödeneğin alınarak; Genel Sekreterlik altında mevcut ; - 44.39.01.00/01.6.00.00/05/05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara Yapılan Transferler Tertibine aktarılmasına, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
25/11/2024	698	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, 300.000,00-TL (ÜçyüzbinTürkLirası) ödeneğin, Merkez İlçesi Armağan Köyü’nün gömme içme suyu deposu yapım işinde kullanılmak üzere, Armağan Köyü , köy Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “ oybirliğiyle ” karar verildi.
25/11/2024	699	İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun kabulüne , Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Yapılan incelemede, imar adasının durumu ve uygulama sonucu (DOP kesintisi yapıldıktan sonra) oluşan parsellerin durumuna göre dağıtımın istenen şekilde mümkün olduğu görülmüş olup itirazın kabulünün uygun olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple, yukarıda belirtilen ve kabul edilen itirazlara göre değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına , “ oybirliğiyle ” karar verildi.

