

2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
02/01/2024	1	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Sütlüce Köyü</b>, 200 Ada 56 Parsel numaralı taşınmaz üzerine C*** Ö**** tarafından yapılan "<b>Konut ve Müstemilat</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, C*** Ö**** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>14.392,68-TL. (OndörtbinüçyüzdoksanikiTürklirasialtmışsekizkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
02/01/2024	2	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi <b>Sütlüce Köyü</b>, 105 Ada 335 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** E**** tarafından yapılan "<b>Konut</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, S***** E**** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>21.532,14-TL. (YirmibirbinbeşyüzotuzikiTürklirasıondörtkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>





2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
02/01/2024	3	<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Kışlacık Köyü</b>, 107 Ada 17 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>M**** T*****</b> tarafından yapılan "<b>Konut ve Müştemilat</b>" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, <b>M**** T***** (T.C. No: *****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>49.815,07-TL. (KırkdokuzbinsekizyüzonbeşTürklirasiyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir <b>(1) ay</b> içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>
02/01/2024	4	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Vize İlçesi <b>Kışlacık Köyü</b>, 107 Ada 113 Parsel numaralı taşınmaz üzerine <b>B**** G**** K*****</b> tarafından yapılan "<b>2 Adet Müştemilat</b>" inşaatının, onaylı proje ve ruhsat eklerine aykırı olarak ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, <b>B**** G**** K***** (T.C. No:*****)</b> hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>3.312,91-TL. (ÜçbinüçyüzonikiTürklirasıdoksanbirkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına,</p> <p>a) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine,</p> <p>b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir <b>(1) ay</b> içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b>,</p> <p>c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b>, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine,</p> <p>d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine,</p> <p>e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, "<b>oybirliğiyle</b>" karar verildi.</p>





2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
02/01/2024	5	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümlerigereğince,2023Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, <b>110.000,00-TL (YüzonbinTürkLirası)</b> ödeneğin, İlimiz, Vize İlçesi <b>Kömürköy Köyünün su deposuna yeni trafo alınması</b> işinde kullanılmak üzere, <b>Kömürköy Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
08/01/2024	6	Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 30 (otuz) yıllığına, İdaremize tahsis edilerek irtifak hakkı verilen, <b>Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 684 ada, 4 parsel kayıtlı 25.451,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 705,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Eski Gar Binasını, kafe/restaurant ve yöresel ürünlerin satış yeri olarak, 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45’nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesi ihalesine iştirak eden katılımcı <b>Ruhullah KARAASLAN’a (KDV Hariç) aylık 40.000,00-TL. (KırkbinTürkLirası)</b> üzerinden kiraya verilmesine, takip eden yıllarda kira bedellerinin belirlenmesi ile diğer iş ve işlemlerin Kira Şartnamesinde belirtilen hükümleri doğrultusunda yürütülmesine, “<b>oyçokluğuyla</b>” karar verildi.</b>
08/01/2024	7	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Koruköy köyü</b> , 157 ada 1 parsel numaralı, 997,89 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 157 ada 2 parsel numaralı, 999,95 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı taşınmazların, tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (A) parselinin, (a), (b) ve (c) ile ifade edilen kısımlarının vasfının "Arsa" olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
08/01/2024	8	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Kofalça (Mutlu) köyü</b> , 131 ada 33 parsel numaralı, 8.614,74 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 131 ada 93 parsel numaralı, 14.517,58 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımıda olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
08/01/2024	9	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. ve 62. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, İlimiz, Lüleburgaz ilçe, <b>Hamitabat köyü</b> , 203 ada 67 ve 68 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilmesine ve yeni oluşan (a) parselinin, (b), (c), (d) ve (e) kısımlarının vasfi “Arsa” olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.
08/01/2024	10	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçe, <b>Okçular köyü</b> , 146 ada 12 parsel numaralı, 9.912,24 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) ile ifade edilen kısımlarının vasfi “Arsa” olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, “ <b>oybirliğiyle</b> ” karar verildi.



2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
08/01/2024	11	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Karacaoğlan köyü</b> , 114 ada 86 parsel numaralı, 10.332,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	12	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçe, <b>Müsellim köyü</b> , 193 ada 462 parsel numaralı, 3.116,22 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	13	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Yündalan köyü</b> , 135 ada 2 parsel numaralı, 11.264,93 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (e) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	14	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Ataköy köyü</b> , 119 ada 280 parsel numaralı, 18.235,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (B) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	15	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, <b>Kula köyü</b> , 101 ada 88 parsel numaralı, 1.649,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçeli Betonarme 2 Katlı Ev" vasıflı taşınmazın, (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Betonarme 2 Katlı Ev ve Arsası" ve (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	16	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Çayırdere köyü</b> , 105 ada 13 parsel numaralı, 5.525,43 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.





2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
08/01/2024	17	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz Merkez ilçesi, <b>Değirmencik köyü</b> , 116 ada 27 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 116 ada 222 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	18	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, <b>Ataköy Köyü</b> , 158 ada 49 parsel numaralı, 1.560,10 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A) ve (B) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
08/01/2024	19	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, <b>Bayramdere Köyünün</b> inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan imar planında <b>Bayramdere Köyü</b> , 2045 ve 2543 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun <b>18. Maddesi gereğince</b> uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla <b>düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle"</b> karar verildi.
15/01/2024	20	"İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2024 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak, <b>50.000,00-TL (ElİbİnTürkLİrası)</b> ödeneğın, İlimiz, Merkez İlçesi <b>Karahamza Köyünün içme suyu pompasının arızalandığı ve tamirinin mümkün olmadığından, dalgıç pompasının yenisiyle değiştirilmesi</b> işinde kullanılmak üzere, <b>Karahamza Köyü</b> Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.
15/01/2024	21	İdaremizin taraf olduğu davalar sonucunda, İdaremize karşı açılmış olan icra takiplerinin ve Kamulaştırma ödemelerinin yapılabilmesi için mevcut tertibinde bulunan ödeneğın yeterli gelmeyeceğİ anlaşıldığından, ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, 27 Mayıs 2016 tarih ve 29724 Mükerrer Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince; 2024 Yılı İl Özel İdaresi Bütçesinin; 44.39.36.00/01.6.0.00/05/09.6.1.01 Yedek Ödenek tertibinden <b>3.500.000,00-TL</b> ödeneğın alınarak, <b>Hukuk Müşavirliğı Bütçesinin altında mevcut;</b> -44.39.33.00/01.3.9.00/05/06.4 Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma Tertibine <b>3.500.000,00-TL</b> ödeneğın, aktarılmasına, <b>"oybirliğiyle"</b> karar verildi.









2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

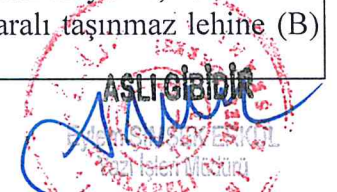
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
15/01/2024	28	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Terzidere köyü</b> , 101 ada 756 parsel numaralı, 1.324,05 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
22/01/2024	29	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sarıcaali köyü</b> , 2310 parsel numaralı, 12.040,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 3507 parsel numaralı, 19.280,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
22/01/2024	30	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Yenitaşlı köyü</b> , 590 parsel numaralı, 4.800,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (b) ile ifade edilen kısmının vasfı "Arsa", (a) ile ifade edilen kısmının vasfı ise "Tarla" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, ayrıca (a) ile ifade edilen taşınmazın tapu kütüğünde " <b>6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırma Kapsamındadır.</b> " şerhinin korunmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
22/01/2024	31	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren " <b>Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanılması Hakkında Yönetmelik</b> " gereğince; Bahse konu 6.250.000,00-TL Çevre Geliri Karşılığı Yardımının Sıfır Atık Projesi kapsamında, (Mobil atık getirme merkezi alımına, evsel ve geri kazanılabilir atık konteynerleri alımına vb.) konteyner alımına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
22/01/2024	32	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Vize ilçesi, <b>Çavuşköy köyü</b> , 103 ada 42 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 103 ada 43 parsel numaralı taşınmaz lehine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
22/01/2024	33	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, 11., 15. ve 16. maddeleri istinaden değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Sakızköy köyü</b> , 193 ada 8 parsel numaralı, 1.303,49 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ev ve Arsa" vasıflı taşınmazın, (A) ile ifade edilen kısmının yola terk edilmesine ve işlem sonucu kalan parselin vasfı "Ev ve Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	34	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Kofçaz ilçesi, <b>Beyci köyü</b> , 101 ada 330 parsel lehine, 101 ada 329 parsel aleyhine (A) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.





2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

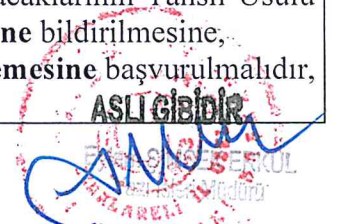
KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
29/01/2024	35	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçe, <b>Ayvalı köyü</b> , 2315 parsel numaralı, 1.470,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	36	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, <b>Düğüncülü köyü</b> , 135 ada 17 parsel numaralı, 4.122,21 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	37	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, <b>Ceylanköy köyü</b> , 129 ada 20 parsel numaralı, 336,59 m <sup>2</sup> yüzölçümlü ve 129 ada 21 parsel numaralı, 276,62 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	38	İlimiz Demirköy İlçesi <b>Hamdibey</b> Mahallesinde bulunan 241 ada 18 ve 22 parsel numaralı taşınmazlara dökümhane yolu yapımı sırasında malik rızasıyla alınan kısmının kamulaştırma yapıp bedelsiz olarak tescil işlemlerinin yapılması talep edildiği bildirilmiş olup, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " <b>Kamu Yararı Kararı verecek Merciler</b> " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parsellerin yolda kalan kısmı için " <b>Kamu Yararı Kararı</b> " alınmasına ve aynı kanunun " <b>Onay Mercii</b> " başlıklı 6.maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	39	Mülkiyeti Timur ERDOĞAN'a ait, Kırklareli İli Babaeski İlçesi <b>Düğüncülü Köyünde</b> bulunan 105 ada 7 parselde kayıtlı tarla taşınmaza, (Dy.İlt.-Düğüncülü-Alpullu) köy yolu yapımı sırasında kamulaştırma yapılmadan el atıldığını iddia etmekte olup, (Dy.İlt.-Düğüncülü-Alpullu) köy yolunda ekte sunulan durum haritasında taralı olarak gösterilen toplam 178,75 m <sup>2</sup> lik alana, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun " <b>Kamu Yararı Kararı verecek Merciler</b> " başlıklı 5. maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası gereğince yukarıda belirtilen parselin yolda kalan kısmı için " <b>Kamu Yararı Kararı</b> " alınmasına, aynı kanunun " <b>Onay Mercii</b> " başlıklı 6. Maddenin (b) bendi gereğince onaylanmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	40	4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 747. maddesi hükmüne istinaden tarafların rızası ile söz konusu parsellerin, ekli değişiklik dosyasında belirtildiği gibi; İlimiz, Merkez ilçesi, <b>Asilbeyli köyü</b> , 465 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 483 ve 516 parsel numaralı taşınmazlar lehine (A) alanı, 483 parsel numaralı taşınmaz aleyhine, 516 parsel numaralı taşınmaz lehine (B) alanı olacak şekilde geçit hakkı tesis edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.





2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
29/01/2024	41	Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Kömürköy Köyü</b> , 104 Ada 94 Parsel numaralı taşınmaz üzerine Balkaya Çiftliği Doğal Turizm A.Ş. tarafından yapılan “Cafe/Bar” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
29/01/2024	42	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Karaağaç Köyü</b> , 4180 Parsel numaralı taşınmaz üzerine U*** A**** tarafından yapılan <b>“Konut”</b> inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, U*** A**** (T.C. No:*****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>12.400,29-TL. (Onikibindörtüytürklirasıyirmidokuzkuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, a) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir <b>(1) ay</b> içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b> , c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b> , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.
29/01/2024	43	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi <b>Karaağaç Köyü</b> , 4240 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S*** A***** tarafından yapılan <b>“Konut ve Tarımsal Amaçlı Depo”</b> inşaatının, ruhsatsız ve kaçak yapıldığı tespit edildiğinden, S*** A***** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam <b>181.096,77-TL. (Yüzseksenbirbindoksanalıtürklirasıyetmişyedikuruş)</b> imar para cezası uygulanmasına, a) İmar para cezasının ilgililere <b>7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince</b> tebliğ edilmesine, b) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir <b>(1) ay</b> içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde <b>peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına</b> , c) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, <b>ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine</b> , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, d) Ödeme veya kesinleşme süresi içerisinde ödenmeyen idari para cezasının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere <b>İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne</b> bildirilmesine, e) Para cezasına itiraz edilmesi durumunda, tebliğden itibaren <b>60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine</b> başvurulmalıdır, başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşmiş olacağına, <b>“oybirliğiyle”</b> karar verildi.





## 2024 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
29/01/2024	44	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. Maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planınının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Vize ilçe, <b>Akmcılar köyü</b> , 411 parsel numaralı, 14.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (B), (C), (D) ve (E) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (A) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.
29/01/2024	45	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Pınarhisar ilçesi, <b>Kurudere köyü</b> 141 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " <b>oybirliğiyle</b> " karar verildi.

