

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
06/01/2025	1	İl Encümen Üyeleri Rahim ZOBU, Volkan ERTAN ve Ahmet KÜÇÜK tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Vize ilçesi, Küçükyayla Köyü , 101 ada 481 parsel numaralı taşınmazın (a), (b) ve (c) olacak şekilde 3 (üç) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/01/2025	2	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Kızılcıkdere köyü , 3683 parsel, 134 ada 68 ve 69 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/01/2025	3	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Yenimahalle Köyü , 119 ada 5 parsel numaralı, 5.680,46 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/01/2025	4	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Erikler köyü , 192 ada 7 parsel numaralı, 2.007,14 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/01/2025	5	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçe, Çukurpınar köyü , 102 ada 8, 10 ve 127 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/01/2025	6	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Erikler köyü , 192 ada 12 parsel numaralı, 9.902,33 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
13/01/2025	7	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçe, Geçitağzı köyü , 144 ada 1 parsel numaralı, 3.038,32 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın, (a), (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
13/01/2025	8	Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Karakoç Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Karakoç Köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası/adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
13/01/2025	9	Kırklareli İli, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, İl Genel Meclisinin 09.08.2024 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Eskibedir Köyü , 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası/adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	10	3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44., 45. ve 27. Maddesi, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62. Maddesi hükümlerine, 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç köyü , 4896 parsel numaralı, 15.083,37 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, 4897 parsel numaralı, 15.330,85 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ve 4898 parsel numaralı, 757,68 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların kök parsel olacak şekilde tevhit edilmesine, oluşan (A) parselinin (b), (c), (d) ve (e) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", köy yerleşik alan sınırının dışında kalan, (f) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	11	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Poyralı köyü , 117 ada 74, 77, 101 parsel ve Vize İlçesi, Doğanca Köyü , 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (A) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	12	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Pınarhisar ilçesi, Ataköy köyü , 129 ada 38 parsel numaralı, 1.948,89 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	13	Kömürköy köyü köy yerleşik alan sınırının belirlenmesine ilişkin, 12.12.2024 tarih ve 2024/12 sayılı İl Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtilen Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT), Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT), Sulu Mutlak Tarım Arazisi, Dikili Tarım Arazisi (DTM) sınıfına giren 37,600 hektar alanda yer alan ekteki listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlarda alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlüğü bozmadığı kanaatiyle, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince Tarım ve Orman Bakanlığına sunulmak üzere Kamu Yararı Kararının alınması teklifinin İl Encümen Üyeleri Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından incelenmesine "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLİ GİZLİ
EVİM SİMSEK KUL
Yazı İşleri
İl Encümeni

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
20/01/2025	14	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Sofuhalil köyü , 154 ada 7 parsel numaralı, 1.854,04 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın, (a) ve (b) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/01/2025	15	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Umurca Köyü , 2049 parsel numaralı, 2.012,25 m ² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine, yeni oluşan parsellerin cinsinin "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/01/2025	16	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Karaağaç köyü , 323 parsel numaralı, 5.400,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c) ve (d) parselleri köy yerleşik alanı içinde kaldığından cinsinin "Arsa", (e) parseli köy yerleşik alanı dışında kaldığından "Tarla" vasfı korunarak 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/01/2025	17	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Merkez ilçesi, Koyunbaba köyü , 2907, 3571 ve 3616 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve cinsinin "Tarla" olacak şekilde tescil edilmesine, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/01/2025	18	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Lüleburgaz ilçesi, Müsellim köyü , 195 parsel numaralı, 24.200,00 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a), (b), (c), (d) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", (e) ile ifade edilen kısmının ise vasfı "Tarla" olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilerek, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
20/01/2025	19	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre; İlimiz, Merkez ilçesi, Kapaklı köyü , 137 ada 2, 4, 29, 44 ve 46 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımı olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine ve tevhit sonucu oluşan (a) parselinin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.

ASLI GİDİDİR
EYLİM SİNİŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
20/01/2025	20	Kırklareli İli, Vize ilçesi, Akpınar Köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, Kırklareli İl Genel Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 348 sayılı kararı ile onaylanan imar planında Akpınar Köyü , 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası/adaları uygulama düzenleme sahası olarak düşünüldüğünden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulamaya ilişkin tüm masrafların ilgili taşınmaz sahipleri tarafından karşılanması kaydıyla düzenleme sınırının belirlenmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	21	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Babaeski ilçesi, Terzili köyü , 119 ada 8 parsel numaralı, 2.330,92 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa", olacak şekilde 4 (dört) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	22	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü , 158 Ada 3 Parsel numaralı taşınmaz üzerine N**** Ö**** tarafından yapılan "Konut ve Temel" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	23	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 1003 Parsel numaralı taşınmaz üzerine F***** A* tarafından yapılan "Konut ve Gölge ve Sundurma" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	24	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 3603 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İ**** Ç**** A*** tarafından yapılan "Depo, Tesisat Odası, Bakıcı Evi, Silo, Yem Deposu, Ofis ve Ağıl" inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	25	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Ayvalı Köyü , 3138 Parsel numaralı taşınmaz üzerine B**** Ö***** tarafından yapılan "Garaj ve Yüzme Havuzu" inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	26	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 2364 Parsel numaralı taşınmaz üzerine G***** A**** tarafından yapılan "Konut, Wc ve Kümes" inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Eylem ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
20/01/2025	27	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 136 ada 11 Parsel numaralı taşınmaz üzerine H*** A** K*** ve Hissedarları tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	28	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 124 Ada 79 Parsel numaralı taşınmaz üzerine R***** G***** tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	29	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Topçuköy Köyü , 128 Ada, 21 Parsel numaralı taşınmaz üzerine O**** Ş**** tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	30	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 136 Ada 15 Parsel numaralı taşınmaz üzerine K***** Ö***** tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	31	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Topçuköy Köyü , 122 Ada 65 Parsel numaralı taşınmaz üzerine R***** Y***** tarafından yapılan “2Adet Konut/Mesken, Tuvalet ve Müştemilat” inşaatlarının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına,
20/01/2025	32	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 123 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M***** Y***** tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
20/01/2025	33	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Poyralı Köyü , 110 Ada 98 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** H***** tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	34	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamitabat Köyü , 229 Ada 106 Parsel numaralı taşınmaz üzerine D***** G**** tarafından yapılan “2 Adet Depo, Kümes, Garaj, Ahşap (Teras), Kiler ve Tuvalet” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİDİR
Eylem GİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/01/2025	35	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Evciler Köyü , 160 Ada 39 Parsel numaralı taşınmaz üzerine M***** A*** tarafından yapılan “Konut (Mesken)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	36	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kayalı Köyü , 101 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz üzerine A*** Ö***** tarafından yapılan “3 Adet Slaj Koridoru (Entegre Tarımsal Endüstri Yapıları, Büyük Çiftlik Yapıları), Gübre Çukuru (Entegre Tarımsal Endüstri Yapıları), 2 Adet Kapalı Ahır (Entegre Tarımsal Endüstri Yapıları Büyük Çiftlik Yapıları)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	37	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan Köyü , 151 Ada 41 Parsel numaralı taşınmaz üzerine F**** E**** D**** tarafından yapılan “Konut/Mesken” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	38	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan Köyü , 151 Ada 258 Parsel numaralı taşınmaz üzerine B**** B***** tarafından yapılan “Konut/Mesken” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	39	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan Köyü , 152 Ada 16 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** B***** tarafından yapılan “Konut/(Mesken), Balkon (Kalıcı kullanımı olmayan yardımcı yapılar)” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	40	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Armağan Köyü , 152 Ada 27 Parsel numaralı taşınmaz üzerine K**** İ*** tarafından yapılan “Konut, Kamelya, Tuvalet ve Yüzme Havuzu” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	41	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik" hükümleri gereğince, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 500.000,00-TL. (BeşYüzBinTürklirası) ödeneğin, İlimiz Babaeski İlçesi Karacaoğlan Köyünde köyün cami bakım onarım işinde kullanılmak üzere, Karacaoğlan Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Evren ŞİMŞEK ERKUL
Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/01/2025	42	“İl Özel İdare Bütçesinin Köylere Yardım Tertibine Konan Ödeneğin Dağıtım ve Harcama Esas ve Usullerini Gösterir Yönetmelik” hükümleri gereğince, 2025 Yılı İl Özel İdare Bütçesinin 44-39-01-00/01-6-00/5-8/05-3-1-06 Köylere Yardım tertibinden karşılanacak 400.000,00-TL. (DörtYüzBinTürkLirası) ödeneğin, İlimiz Babaeski İlçesi Kuzuçardağı Köyünde köyün sosyal tesisinin tamamlanması işinde kullanılmak üzere, Kuzuçardağı Köyü Muhtarlığı hesaplarına gönderilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	43	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin, 62. Maddesi ve 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa istinaden, İlimiz, Vize ilçesi, Sergen köyü , 217 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların, değişiklik tasarımında olduğu gibi (a) olacak şekilde tevhit edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	44	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Kofçaz ilçesi, Yukarıkanara köyü , 106 ada 3 parsel numaralı, 1.872,52 m ² yüzölçümlü, "Bahçe" vasıflı taşınmazın (A), (B) ve (C) ile ifade edilen kısımlarının vasfı "Arsa" olacak şekilde 3(üç) kısma ifraz edilmesine, oluşan parsellerin cins değişikliğinin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	45	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Osmancık Köyü , 107 ada 12 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** Ö***** tarafından yapılan “Konut” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, S***** Ö***** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 71.969,18-TL. (YetmişbirbindokuzyüzaltmışdokuzbinTürklirasıonsekiz kuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına , d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine , taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağıının, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "oybirliğiyle" karar verildi.

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/01/2025	46	3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Merkez İlçesi Armağan Köyü, 151 ada 33 Parsel numaralı taşınmaz üzerine S***** A**** tarafından yapılan “Konut ve Depo” inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, S***** A**** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 27.699,36-TL. (YirmiyedibinaltıyüzdoksandokuzTürklirasıotuzaltıkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayaçağının, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	47	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Düzorman Köyü, 101 Ada 29 Parsel numaralı taşınmaz üzerine H***** G***** tarafından yapılan “Konut” inşaatının ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.


ASLI GİBİDİR
EYLEM GİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/01/2025	48	Kırklareli İli, Merkez İlçesi Armağan Köyü, 130 ada 25 Parselde bulunan taşınmaz üzerindeki ruhsatsız yapıya Y**** C***** tarafından yapılan “Konut, Gölgelek (Çardaklar), Depo” inşaatına İl Encümeninin 30.12.2024 tarih ve 774 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesi uyarınca; İmar Para cezası uygulanmıştır. Ancak; İl Encümeninin 30.12.2024 tarih ve 774 sayılı kararı ile yapılan yazışmada sehven yapı maliki olarak Y**** C***** yerine Y**** C***** yazıldığından, alınan İl Encümen kararının yapı sahibi Y**** C***** (T.C. *****) olarak düzeltilmesine ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesi gereğince hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 39.781,53-TL. (OtuzdokuzbinyediyüzseksenbirTürkLirasıelliüçkuruş) İmar Para Cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayaçağının, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "oybirliğiyle" karar verildi.


ASLI GİDİDİR
Eylül ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/01/2025	49	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi İslambeyli Köyü, 137 ada 21 Parsel numaralı taşınmaz üzerine C**** A**** tarafından yapılan "2 Adet Ahşap Konut ve 2 Adet Veranda" inşaatının, ruhsatsız ve kaçak olarak yapıldığı, tespit edildiğinden, C**** A**** (T.C. No: *****) hakkında düzenlenen imar para cezası hesaplama raporunda belirtildiği gibi toplam 82.532,46-TL. (SeksenikibinbeşyüzotuzikiTürklirasıkırkaltıkuruş) imar para cezası uygulanmasına, a) İdari para cezası kararının, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine göre tahsil edilmek üzere İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmesine, b) İmar para cezasının ilgililere 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümleri gereğince tebliğ edilmesine, c) Para cezasının tebliğ tarihinden itibaren bir (1) ay içerisinde İl Özel İdaresine yatırılmasına, ilgililerin süresi içinde peşin ödemesi halinde %25 oranında indirim uygulanmasına, d) Tebliğden itibaren 30 gün içinde taksitlendirme talep edilmesi halinde, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir (1) yıl içinde ve dört (4) eşit taksitte ödenmesine, taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda, kalan kısmın tamamının tahsil edilmesine, e) Para cezasına ilişkin karara karşı 60 (altmış) gün içerisinde İdare Mahkemesine başvurulabileceğinin, bunun işlemin yürütmesini durdurmayacağını, f) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesinin (ç) fıkrası doğrultusunda; (Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmeyeceğinin ilgisine tebliğine, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	50	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Pınarhisar ilçesi, Çayırdere Köyü, 101 ada 3 parsel numaralı, 5.492,57 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) olacak şekilde 5 (beş) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde tescil edilmesine, "oybirliğiyle" karar verildi.
27/01/2025	51	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz Lüleburgaz ilçesi, Sarıcaali Köyü, 2952 parsel numaralı, 9.393,00 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ile ifade edilen kısmının vasfı "Tarla" ve (b) ile ifade kısmının vasfı "Arsa" olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve cins değişikliği işleminin yapılmasına, "oybirliğiyle" karar verildi.


ASLI GIBER
 EYLEM ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü

2025 YILI OCAK AYI İL ENCÜMENİ KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	SAYISI	ÖZÜ
27/01/2025	52	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3 Köy Yerleşim Alanları maddesinin (c) bendine istinaden, değişiklik dosyasında olduğu gibi, İlimiz, Merkez ilçesi, Karadere Köyü , 101 ada 69 parsel numaralı, 1.274,64 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın (a) ve (b) olacak şekilde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve yeni oluşan parsellerin vasfının "Arsa" olacak şekilde cins değişikliği işleminin yapılmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/01/2025	53	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Emirali Köyü , 1582 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İ***** G**** (T.C. No: *****) ve Hissedarları tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " 3 adet konut " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/01/2025	54	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Topçuköy Köyü , 112 Ada 39 Parsel numaralı taşınmaz üzerine İ***** S***** (T.C. No: *****) tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " 1 adet konut, 1 adet havuz, 1 adet tarımsal depo, 1 adet tuvalet " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/01/2025	55	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 137 Ada 66 Parsel numaralı taşınmaz üzerine N***** Ç***** (T.C. No: *****) ve Hissedarları tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " 1 adet mesken, 1 adet tuvalet " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.
27/01/2025	56	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Düzova Köyü , 142 Ada 7 Parsel numaralı taşınmaz üzerine D***** A*** (T.C. No: *****) ve Hissedarları tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan " 5 adet konteyner mesken, 6 adet mesken, 1 adet depo, 6 adet tuvalet " inşaatının bir ay içerisinde ruhsatlandırılması gerekmekte olup, belirlenen süre içerisinde ruhsatlandırılmaması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince hakkında yıkım kararı alınmasına, " oybirliğiyle " karar verildi.


 ASLI GİDİDİR
 Evlən ŞİMŞEK ERKUL
 Yazı İşleri Müdürü